Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pappireddypatti	Date / நாள்: 03-May-2025
Village /கிராமம்:Mukkareddypatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 02-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2838/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. குமார்	1. கோவிந்தராஜ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,36,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3243/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti			Survey No./புல எண் : 5/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜன் 1. கனகரத்தினம் 2. வெங்கடேசன் 3. செங்கோடன் 4. அன்பு 5. இவர்கள் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ராஜசேகர் நிலம், வடக்கு - விஜயா 1. விஜயபாண்டியன் 2. லட்சுமிபிரியா 3. இவர்கள் நிலம், தெற்கு - கவுண்டம்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.5/2 நெ.பு.ஹெக்.2.69.5 இது புதிய உட்பிரிவுபடி (பட்டா எண்.501), சர்வே எண்.5/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.61.0 க்கு பு.ஏக்.1.50 க்கு தீர்வை.ரூ.0.95 இதில் பு.ஹெக்.0.30.5 க்கு பு.ஏக்.0.75 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர தென்புறமாக கவுண்டம்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்று வர வழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து மூக்காரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		

2	2839/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. குமார்	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,36,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3243/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti			Survey No./புல எண் : 5/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் கோவிந்தராஜு நிலம், மேற்கு - கோவிந்தன் மகன் பிரபாகரன் நிலம், வடக்கு - விஜயா 1. விஜயபாண்டியன் 2. லட்சுமிபிரியா 3. இவர்கள் நிலம், தெற்கு - கவுண்டம்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.5/2 நெ.பு.ஹெக்.2.69.5 இது புதிய உட்பிரிவுபடி (பட்டா எண்.501), சர்வே எண்.5/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.61.0 க்கு பு.ஏக்.1.50 க்கு தீர்வை.ரூ.0.95 இதில் பு.ஹெக்.0.30.5 க்கு பு.ஏக்.0.75 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர தென்புறமாக கவுண்டம்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்று வர வழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து மூக்காரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
3	4702/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. கோவிந்தராஜு	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2B - 13.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 5/2ஏ1ஏ, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து மூக்காரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
4	4703/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. கோவிந்தராஜு	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின்	-

		14-Oct-2024			பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் மூக்காரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2B - 576.09 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 5/2ஏ1ஏ, தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 64.81மீமேற்குபுறம்62.71மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 573.84 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்ஆக மொத்தம் 576.09 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mukkareddypatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2B - 12.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகம் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீமேற்குபுறம்3.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.20மீ தென்புறம் 4.20மீமொத்தம் 12.60 சதுர மீட்டர்பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் மூக்காரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிமற்றும் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate