Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:பிள்ளைகளத்தூர்,அர்த்தனாரி பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பிள்ளைகளத்தூர்

பரமத்தி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 06-Oct-2026

பரமத்தி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 28-Sep-2026 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: பரமத்தி	
1	4959/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சோமசுந்தரம் 3. சுமதி	1. முருகேசன் 2. சோமசுந்தரம் 3. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பரமத்தி/புத்தகம் 1/935/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3 - 4 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 262, 260 அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 261/2- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 241, 239, 262- அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும், சர்வே எண். 260 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	935/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சோமசுந்தரம் 3. சுமதி	1. முருகேசன் 2. சோமசுந்தரம் 3. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4959/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பரமத்தி/புத்தகம் 1/4959/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3 - 4 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 262, 260 அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 261/2- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 241, 239, 262- அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும், சர்வே எண். 260 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	936/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. லட்சுமி 3. சுப்ரமணியம் 4. காளியம்மாள்	1. முருகேசன் 2. லட்சுமி 3. சுப்ரமணியம் 4. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3 - 4 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 262, 260 அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 261/2- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 241, 239, 262- அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	சர்வே எண். 260 நிலத்திற்கும்					
4	945/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சோமசுந்தரம் 3. சுமதி 4. லட்சுமி	1. முருகேசன் 2. சோமசுந்தரம் 3. சுமதி 4. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 936/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3 - 4 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 262, 260 அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 261/2- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 241, 239, 262- அதன் உட்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும், சர்வே எண். 260 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	4101/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம் 2. சாறுஹா 3. ஹர்சா(முத.) சோமசுந்தரம்(இ.க.)	1. சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 945/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3 - 17 ஏர்ஸ், 61.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி பாக நிலம், மேற்கு - க.ச.261/3 நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி பாக நிலம், தெற்கு - திருச்செங்கோடு டூ பரமத்தி செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி பரமத்தி சப்ரிடி பிள்ளைகளத்தூர் கிராமம் பட்டா எண் 3004 க.ச.261/3 நெ.பு.ஹெ.1.76.5 ஏக்கர் 4.36 தீர்வை ரூ5.45 இதில் கிரய நிலம் ஏக்கர் 0.43.1/2 (பு.ஹெ.0.17.61) (நாற்பத்தி மூன்றரை) செண்ட் நிலத்துக்கு சக்குபந்தி விவரம்.- க.ச.261/2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கும் தெற்கும்) திருச்செங்கோடு டூ பரமத்தி செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்0.43.1/2 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தட பாத்தியமும்.		
6	4157/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம் 2. சாறுஹா 3. ஹர்சா(முத.) சோமசுந்தரம்(இ.க.)	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs.		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	22,92,000/-		22,92,000/-		945/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3 - 46 ஏர்ஸ், 36.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 261/2- நிலத்திற்கும், சுப்ரமணியம் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 241- நிலத்திற்கும் , தெற்கு - திருச்செங்கோடு டூ பரமத்தி கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும், சுப்ரமணியம் நிலத்திற்கும்					
7	5994/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகுஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின்ஆளுகைக்கு உட்பட்டநாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளைகளத்தூர் கிராமம் மேற்படி பிள்ளைகளத்தூர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளார்ச்சி அலுவலர்(கிஊ) ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4157/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A - 1183.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.261/3பி-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, 3-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.241/3-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.261/3சி-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1183.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A - 435.42 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.261/2-க்கும் , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 435.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-நிலம் பூராவும்		

	உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A - 327.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.261/2-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 327.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A - 26.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.241/2பி-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 26.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
8	5995/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4157/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3A - 24.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.241/2பி-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 24.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான கழகம் இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.