Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செல்:9344154474
9790071654

Er. **M.குமரவேல்,B.E.,**

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,

அரியப்பாடி கிராமம், ஆரணி வட்டம் - 632314, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

தேதி 16.2.2024

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 16 ஆம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த அரியப்பாடி ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர் **Er.M.குமரவேல்,B.E.,** தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கையில்.

மொத்த உறுப்பினர்கள் : 9+1
வருகை புரிந்த உறுப்பினர்கள் : 9+1
தீர்மானம் எண் : 180

பெறுநர்:

உயர்திரு. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவு அலுவலகம்,
செய்யார், ஆரணி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் .

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புஞ்சை நிலபரப்பில் கீழ்காணும் விண்ணப்பதாரர் கிரையம் பெற்று தங்களது நிலத்தில் வீட்டு மனை பிரிவுகள் அமைத்து விற்பனை செய்து கொள்ள விண்ணப்பித்துள்ளனர். மேற்படி நபரின் நில பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திர மற்றும் பட்டா நகல்களை பார்வையிட்டு பரிசீலனை செய்து முன் அனுமதி வழங்க ஊராட்சிமன்ற ஒப்புதலுக்கும், அங்கீகாரத்திற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

பெயர்	பட்டா எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு
திருமதி. G. மலர் W/o K. கோபி	6800	பழைய சர்வே எண்: 520/1B புதிய சர்வே எண்: 520/1B1	0.64.25 சென்ட்

நிலத்தில் புதியதாக 12 வீட்டுமனைகள் அமைத்து அதற்கு தார்சாலையும் மற்றும் சுற்றுச்சுவர் அமைத்துள்ளனர் . மேற்கண்ட 12 வீட்டுமனைகள் அடங்கிய மனைப்பிரிவுக்கு **அம்மன் நகர்** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட 12 வீட்டுமனை பிரிவு நமது ஊராட்சி மன்றத்தின் ஒப்புதலும், அங்கீகாரமும் கேட்டு மனு செய்துள்ளனர் . மேற்கண்ட வீட்டுமனை பிரிவுகளுக்கு நமது அரியப்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் ஒப்புதலும், அங்கீகாரமும் அளிக்கப்படுகிறது. அதன்படிக்கு மேற்படி சர்வே எண்களின் சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைகளை மேற்கண்ட நபர் விற்பனை செய்து சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்வதில் அரியப்பாடி ஊராட்சிக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை எனவும் மேற்படி வீட்டுமனை பிரிவுக்கு அங்கீகரிக்கபட்டுள்ளது என்றும் இந்த தீமான கூட்டம் மூலம் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண் : 180

தேதி : 16/02/2024

Ariyapadi Panchayat
Date: 16.2.2024
Arni Panchayat Union, T.V.M.D.

16.2.2024
PRESIDENT
Ariyapadi Village Panchayat,
Arni Panchayat Union.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.