Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:செட்டிக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/1A1, 121/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 26-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5459/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. லெட்சுமி பிரியா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்குதாலுகா செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2022, 1013/2022, 1014/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A1 - 200.52 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம்	

	கிழக்கு - ரீசர்வே 121/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.(2-2), மேற்கு - ரீசர்வே 121/1ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ரோடு , வடக்கு - ரீசர்வே 121/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே 121/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			கிராமத்தில் 104 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 121/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54ல் கீழ்புரபகுதியில் 0.20.46 ஏர்ஸ்க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 121/1ஏ1 நிர் 0.20.46 ஏர்ஸ் மனைப்பிரிவில் (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஆன்லைன் அப்ளிக்கேசன் நம்பர்.13006/2023/எஸ்டபிள்யூ-டிசி9ஜி6எப்82) கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். (1-1) கிழமேலடி வடபுரம் 28.05 மீட்டர் தென்புரம் 27.65 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புரம் 7.2 மீட்டர்க்கு 200.52 ச.மீ உள்ள சாலை முழுவதும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A1 - 672.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 121/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே 121/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - குடியிருப்புகள், தெற்கு - சர்வே 118 நிர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே 121/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (2-2)க்கு கிழமேலடி வடபுரம் 7.2 மீ தென்புரம் 7.2மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 64.90மீ கீழ்புரம் 65.05 மீட்டர்க்கு 467.82 ச.மீ உள்ள சாலையும் இதன் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 4.50 ச.மீ உள்ளட ஆக மொத்தம் 672.84 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடங்கள் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	5460/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. லெட்சுமி பிரியா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்குத்தாலுகா செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2022, 1013/2022, 1014/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2 - 9.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 121/1ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட ரோடு , மேற்கு - சர்வே 113 நிர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே 124 நிர் சொத்து, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் 104 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 121/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54ல் மேல்புரப்பகுதியில் 0.0.30 ஏர்ஸ்க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 121/1ஏ2 நிர் 0.0.30 ஏர்ஸ் மனைப்பிரிவில் (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் நம்பர்.13006/2023/எஸ்.டபிள்யூ-டிசி9ஜி6எப்82) உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 9.46 ச.மீ உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 2.60 மீட்டர் தென்புரம் 2.25 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புரம 3.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 4.35 மீட்டர்க்கு 9.46 ச.மீ உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

3	5461/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. லெட்சுமி பிரியா	1. தி சூப்பரண்டிங் இன்ஜினிரியங் டான்ஜெட்கோ மதுரை அவர்களுக்கும் அதன் ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2022, 1013/2022, 1014/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2 - 10.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 121/ஏ3 நிர் கட்டுப்பட்ட ரோடு , மேற்கு - சர்வே 113 நிர் சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே 113 நிர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் 104 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 121/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54ல் மேல்புரப்பகுதியில் 0.0.30 ஏர்ஸ்க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 121/1ஏ2 நிர் 0.0.30 ஏர்ஸ் மனைப்பிரிவில் (மதுரைஉள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் நம்பர்.13006/2023/எஸ்டபிள்யூ-சிசி9ஜி6எப்82) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 10.56 ச.மீ உள்ள டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 2.25 மீட்டர் தென்புரம் 4 மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 3.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.05 மீட்டர்க்கு 10.56 ச.மீ உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	5357/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லெட்சுமிபிரியா	1. வெங்கடசுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2022, 1013/2022, 1014/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A1 - 52.125 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 9.00மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.121/1ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, தல்லாகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)சப்டி, மதுரை வடக்;கு வட்டம், செட்டிகுளம் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண்.104ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.121/1ஏக்கு ஹெக்டேர் 0.22.0க்கு செண்டு 54 உள்ள நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலாளர் அவர்களின் ஆர்ஒசி.எண்.13006/2023/எஸ்டபிள்யு-டிசி9ஜி6எப்82/2023/டிசிபி-ன்படி நாள்.07.09-2023ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.298/2023ன்படி இணையதள ஒப்புதல் வழங்கி திட்ட அனுமதி எண்.305/2023ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டும், மதுரை		

		மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண்.2/2023/2024 நாள்:25-10-2023-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட ரீசர்வே எண்.121/1ஏக்கு கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1ம் உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடியளவு விபரம்:- வடக்கே - சர்வே எண்.121/1ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து கிழக்கே - பிளாட் எண்.2ல் உள்ள மனையிடம் தெற்கே - 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே - 9.00மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம்-21.60மீ, தென்புரம்-20.10மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம்-0மீ, கீழ்புரம்-5.00மீ-க்கு மொத்தம் 52.125சதுரமீட்டர்க்கு 561சதுரடி உள்ள மனையிடமும், ஷை மனையில் கண்ட ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்து இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட ரோடு மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு, ஈபிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அந்தந்த துறைக்கு தனித்தனியாக முறையே செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் ஆவண எண்கள்.1புத்தகம் 5459/2023, 5460/2023, 5461/2023ன்படி தானமாக எழுதி கொடுக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை ஸ்தலம் தற்கால உட்பிரிவு அளவின்படி பட்டா எண்.2114க்கு ரீசர்வே எண்.121/1ஏ1நிர்க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷை ஸ்தலத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.