Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Poolankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/10A1B

Data Availability Period for Village: Poolankulam

Kunnathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kunnathur	
1	2577/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ஜீவன்குமார் 3. யாழினி 4. அருள்மணி எ செல்வராஜ் 5. சிவானந்தம் 6. பார்வதி 7. தங்கேஸ்வரன் 8. பத்மப்பிரியா 9. துரைராஜ் 10. தனபிரபா(முத.) துரைராஜ்(இ.க.) 11. தர்ஷினி(முத.) துரைராஜ்(இ.க.)	1. சத்தியமூர்த்தி 2. மாதேஸ்வரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2002, 5316/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolankulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/10A1B - 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 100/1ஏ2 நெ. காலை ஓர் பாகம், குன்னத்தூர் கிராம எல்லை , மேற்கு - ரீ.ச. 100/12 நெ. காலை ஓர் பாகம், ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகம் ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் , வடக்கு - ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகம், ரீ.ச. 100/1ஏ2 நெ. காலை , தெற்கு - ரீ.ச. 100/12 நெ. காலை ஓர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பூலாங்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண் : 345-ன் படி, ரீ.ச. 100/10ஏ1 நெ. பு.ஹெ. 0.69.03-க்கு பு.ஏ. 1.70 ½-க்கு தரூ. 1.91 இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படியும், பட்டா எண் : 1198-ன்படியும், ரீ.ச. 100/10ஏ1பி நெ. பு.ஹெ. 0.33.58-க்கு பு.ஏ. 0.83-க்கு தரூ. 0.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் : ரீ.ச. 100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும், ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும், ரீ.ச. 100/1ஏ2 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச. 100/1ஏ2 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும், குன்னத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.33.58-க்கு பு.ஏ. 0.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வண்டி வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
2	3967/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 2. ஜீவன்குமார்(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 3. யாழினி(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 4. அருள்மணி எ செல்வராஜ்(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 5. சிவானந்தம்(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 6. பார்வதி(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 7. தங்கேஸ்வரன்(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.) சத்தியமூர்த்தி(முக.) 8. பத்மப்பிரியா(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் ஊத்துக்குளி வட்டம் குன்னத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்னத்தூர் பேரூராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-

				சத்தியமூர்த்தி(முக.) 9. துரைராஜ்(முத.) மாதேஸ்வரி(முக.) சத்தியமூர்த்தி(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2002, 2577/2025, 5316/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/10A1B - 402.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.100/10ஏ 1ஏ 2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.4 மீட்டர் அகல தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.100/12 நெ. காலை ஓர் பாகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், குன்னத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பூலாங்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண் : 345-ன்படி, ரீ.ச. 100/10ஏ1 நெ. பு.ஹெ. 0.69.03-க்கு பு.ஏ. 1.70 ½-க்கு தரூ. 1.91 இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுப்படியும், பட்டா எண் : 1198-ன்படியும், ரீ.ச. 100/10ஏ1பி நெ. பு.ஹெ. 0.33.58-க்கு பு.ஏ. 0.83-க்கு தரூ. 0.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் : ரீ.ச. 100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும், ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, ரீ.ச. 100/10ஏ1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும், ரீ.ச. 100/10ஏ2 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச. 100/10ஏ2 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும், குன்னத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.33.58-க்கு பு.ஏ. 0.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 28.08.2025 தேதியிட்ட உத்திரவு ஆர்ஓசி நெ. ஒய்9சிகேஓஜேஆர்வி/2025/டிசிபி-ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் கண்ட சாலை எண் 1 :- 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- ரீ.ச.100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு ரீ.ச.100/10ஏ 1ஏ 2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.4 மீட்டர் அகல தார் சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 39.90 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 40.50 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 402.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாகம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/10A1B - 528.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 2 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3-க்கும் வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1-க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக		

	இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3	ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு குன்னத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 57.10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 60.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 528.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் தடபாகம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/10A1B - 184.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - கீழ்காணும் பூங்கா இடம், , குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2, தெற்கு - ரீ.ச.100/12 நெ. காலை ஓர் பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்: 3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- ரீ.ச.100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு கீழ்காணும் பூங்கா இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கும் தெற்கு குன்னத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 24.80 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 26.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 184.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாகம் பூராவும். லேஅவுட் சாலைகளின் மூலை முடுக்கு 1.125 * 5 = 5.625 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மூலை முடுக்குடன் சேர்ந்து மொத்தம் 1120.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடபாகம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/10A1B - 232.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3, மேற்கு - ரீ.ச.100/12 நெ. காலை ஓர் பாகம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.100/12 நெ. காலை ஓர் பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சைட்டிடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :- ரீ.ச.100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு ரீ.ச.100/12 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3-க்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.50 மீட்டர், தென்புறம் 20.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் நேராக 2.8 மீட்டர் இதன் தொடர்ச்சியாக தென்வடல் சாய்வாக 7.40 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 14.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 232.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/10A1B - 39.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.100/10ஏ2 நெ காலை ஓர் பாகம், தெற்கு - 9.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சைட்டிடத்திற்கு செக்குபந்தி :- 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.100/10ஏ2

	மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2	நெ காலை ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் நேராக 1.4 மீட்டர், இதன் தொடர்ச்சியாக கிழமேல் சாய்வாக 2.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 13.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 39.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். இடத்திற்குச் சேர்ந்த சகல லேஅவுட் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poolankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/10A1B - 26.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குன்னத்தூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கும் வடக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, குன்னத்தூர் கிராம எல்லைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 4.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.2 மீட்டர், கிழபுறம் சாய்வாக 13.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 26.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடம் பூராவும். இடத்திற்குச் சேர்ந்த சகல லேஅவுட் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.