

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ko. Pudupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/5B

Data Availability Period for Village: Ko. Pudupatti

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 01-Oct-2023 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 24-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thiruparankunram	
1	7587/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Gift deed	1. விக்னேஷ்	1. டான்ஜெட்கோ தமிழ்நாடு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,414/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10433/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/5B - 21.78 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Pudupatti						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபுதுப்பட்டி என்ற		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்10 மனையிடம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 1/1 ரோடு , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை, தெற்கு - 3/3 ரோடு			ஆஸ்டின்பட்டி கிராமம் சர்வேஎண் 6/5பி க்கு ஏ1 செ 13 ல் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் டான்ஜெட்கோ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கப்படும் மனை கிழ வடபுறம் 4.15 மீட்டர்தென்புறம் 01.95+3.4 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5 மீட்டர்மேல்புறம் 3.55 மீட்டர்க்கு 21.78சதுரமீட்டர் மனை தான பத்திரம்		
2	7588/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Gift deed	1. விக்னேஷ்	1. தோப்பூர் கிராமப்பஞ்சாயத்துக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10433/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/5B - 25.82 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Pudupatti						
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 மனை, மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 1/1 ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ க்கு கொடுக்கப்பட்ட மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ புதுப்பட்டி என்ற ஆஸ்டின்பட்டி கிராமம்சர்வே எண் 6/5பி க்கு ஏ1 செ 13 ல் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண் 10 ன் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள மனை கிழ வடபுறம் 3 மீட்டர்தென்புறம் 4.15 மீட்டர்தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்மேல்புறம் 7.30 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 25.82 பஞ்சாயத்துக்கு இனாம் சாசனம்,		
3	7589/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Gift deed	1. விக்னேஷ்	1. தோப்பூர் கிராமப்பஞ்சாயத்துக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10433/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/5B - 283.01 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Pudupatti						
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் 1, 7.20 மீட்டர் ரோடு, பிளாட் 9, பஞ்சாயத்துக்கு கொடுக்கப்பட்ட இனாம் மனை, டான்செட்கோ க்கு கொடுக்கப்பட்ட மனை, 9 மீட்டர் சாலை, பிளாட் எண் 23 மனையிடம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 1/1 ன் மேல்பகுதிரோடு, வடக்கு - சர்வேஎண்.6/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - பிளாட் எண் 23 மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ புதுப்பட்டி என்ற ஆஸ்டின்பட்டி கிராமம்சர்வே எண் 6/5பி க்கு ஏ1 செ 13 ல் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் 1/1 உள்ள ரோடு மனை கிழ வட 17.80 மீட்டர் மேற்புறத்தென் 0 தென் கீழ்புறம் 60.85 மீட்டர் மேற்புறம் 65.60 சதுரமீட்டர் 283.01		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/5B - 355.86 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Pudupatti						

<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண் 6/9 சொத்து, மேற்கு - சாலை 1/1 , வடக்கு - மனை எண்கள் 1,2,3,4 ம் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மனையும், தெற்கு - மனை எண் 9,8,7,,6,5 ம் 3 மீட்டர் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மனையும்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ புதுப்பட்டி என்ற ஆஸ்டின்பட்டி கிராமம் சர்வேஎண் 6/5பிக்கு ஏ1 செ 13 ல் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 2/2 உள்ள ரோடு மனை கிழ வட 48.85 மீட்டர் மேற்படி தென் 50 மீட்டர் தென் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேற்படி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கூடிய மனை 355.86 சதுர மீட்டர்</p>
<p>Schedule 3 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/5B - 680.03 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Pudupatti</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண் 4 சொத்து, மேற்கு - சாலை 1/1, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ மனையும் பிளாட் எண் 10, 11,12,13,14,15,16 மனைகளும், தெற்கு - மனை எண் 17, 18,19, 9 மீட்டர்சாலை,மனை எண் 19, 20,21,22,23</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ புதுப்பட்டி என்ற ஆஸ்டின்பட்டி சர்வேஎண் 6/5பி க்கு ஏ1 செ 13 ல் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் 3/3 உள்ள ரோடுமனைக்கு கிழ வடபுறம் 74.10 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 77 மீட்டர்தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9மீட்டர்க்கு 680.03 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை</p>
<p>Schedule 4 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/5B - 115.2 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Pudupatti</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல 3/3 சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.6/8 ஸ்தலம்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ புதுப்பட்டி என்ற ஆஸ்டின்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 6/5பி க்கு ஏ1 செ 13 மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் ரோடு 4/4 உள்ள மனைக்கு கிழமேல் 9 மீட்டர்தென்வடல் 12.80 மீட்டர்க்கு 115.20 சதுர மீட்டர்</p>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

