Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	Date / நாள்: 13-Feb-2024
Village /கிராமம்:பள்ளிப்புதுப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/1A, 344/1C, 344/1D, 366/13, 366/18

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Feb-2000 - 12-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1779/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. சக்திவேல் 2. குமார் 3. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,34,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,34,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/1993, 600/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1 - 3 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், வடக்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.641.ன்படி, 1) அ.பு.ச.நெ.344/1 ஹெக்டேர் 1.72.0 ஏர்ஸில், (ஏக்கர் 4.25 செண்டில்), ஹெக்டேர் 0.03.10 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 0.07½ செண்ட்), ஏழரை செண்ட் புஞ்சை நிலம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1 - 1 ஹெக்டேர், 38 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.344/2 & 365/4, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.367/1இ, 366/21 & 366/22, வடக்கு - சர்வே நெ.365/4 & தங்கள் கிரைய சர்வே நெ.366/18., தெற்கு - தங்கள் கிரைய நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அ.பு.ச.நெ.344/1 ஹெக்டேர் 1.72.0 ஏர்ஸில், (ஏக்கர் 4.25 செண்டில்), ஹெக்டேர் 1.38.5 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 3.42½ செண்ட்), மூன்று ஏக்கர் நாற்பத்து இரண்டரை செண்ட் புஞ்சை நிலம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/13 - 29 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அ.பு.ச.நெ.366/13 ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 0.72 செண்ட்), எழுபத்து இரண்டு செண்ட் புஞ்சை நிலம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/18 - 31 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) அ.பு.ச.நெ.366/18 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 0.76 செண்ட்), எழுபத்து ஆறு செண்ட் புஞ்சை நிலம். ஆக நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.01.60 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 4.98 செண்ட்) நான்கு ஏக்கர் தொண்ணூற்று எட்டு செண்ட் புஞ்சை நிலம்.		
2	1780/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. சக்திவேல் 2. குமார் 3. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,21,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,21,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1 - 15 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.367/1இ, வடக்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.641.ன்படி, அ.பு.ச.நெ.344/1 ஹெக்டேர் 1.72.0 ஏர்ஸில், (ஏக்கர் 4.25 செண்டில்), ஹெக்டேர் 0.15.80 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 0.39 செண்ட்), முப்பத்து ஒன்பது செண்ட் புஞ்சை நிலம்.		
3	1781/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. சக்திவேல் 2. குமார் 3. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 9,43,970/-		Rs. 9,43,970/-		518/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1 - 14 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.344/2, மேற்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், வடக்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.641.ன்படி, அ.பு.ச.நெ.344/1 ஹெக்டேர் 1.72.0 ஏர்ஸில், (ஏக்கர் 4.25 செண்டில்), ஹெக்டேர் 0.14.60 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 0.36 செண்ட்), முப்பத்து ஆறு செண்ட் புஞ்சை நிலம்.		
4	61/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. குமார் 3. சரவணன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பள்ளிப்புதுப்பட்டு ஊராட்சிமன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1779/2023, 1781/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1D - 486.02 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.344/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1) அ.பு.ச.நெ.344/1ஏ ஹெக்டேர் 1.38.50 ஏர்ஸிலும், (பழைய சர்வே நெ.344/1). 2) அ.பு.ச.நெ.344/1சி ஹெக்டேர் 0.03.10 ஏர்ஸிலும், (பழைய சர்வே நெ.344/1). 3) அ.பு.ச.நெ.344/1டி ஹெக்டேர் 0.14.60 ஏர்ஸிலும், (பழைய சர்வே நெ.344/1). 4) அ.பு.ச.நெ.366/13 ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்ஸிலும், 5) அ.பு.ச.நெ.366/18 ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸிலும், ஆக ஐந்து அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.16.20 ஏர்ஸில், (ஏக்கர் 5.34 செண்டில்), கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 48.5 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், இதற்கு 484.89 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1.13 ச.மீட்டர், ஆக 486.02 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.344/1டி.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1C - 303.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே நெ.344/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 30.3 மீட்டர், இதற்கு 303 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.344/1சி.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A - 578.25 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-4, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 57.6 மீட்டர், இதற்கு 576 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் வடமேற்கு & வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர், ஆக 578.25 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.344/1ஏ.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A - 384.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - சர்வே நெ.366/22, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4.க்கு: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 53 மீட்டர், தென்புறம் 53.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு 382.40 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் வடகிழக்கு & தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர், ஆக 384.65 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.344/1ஏ.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A - 358.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.344/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5.க்கு: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 49.7 மீட்டர், தென்புறம் 49.3 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு 356.40 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் வடமேற்கு & தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர், ஆக 358.65 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.344/1ஏ.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A - 1143.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.344/2, மேற்கு - சர்வே நெ.366/21, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6.க்கு: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 114.6 மீட்டர், தென்புறம் 114.1 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், இதற்கு 1143.50 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.344/1ஏ.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 366/18 - 587.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-9, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 64.8 மீட்டர், இதற்கு 583.20 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் வடமேற்கு, வடகிழக்கு, தென்மேற்கு & தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 4.5 ச.மீட்டர், ஆக 587.70 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.344/1ஏ & 366/18.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A - 664.35 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.344/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-8.க்கு: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 92.1 மீட்டர், தென்புறம் 91.8 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு 662.10 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் வடமேற்கு & தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர், ஆக 664.35 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.344/1ஏ.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/18 - 920.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.365/-, மேற்கு - சர்வே நெ.366/17, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-10 & 11 & பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-9.க்கு: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 102.5 மீட்டர், தென்புறம் 102.1 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், இதற்கு 920.70 சாலையானது அ.பு.ச.நெ.366/18.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/13, 366/18 - 321.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மின்வாரிய இடம் & உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - சர்வே நெ.366/12, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-10.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 35.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 35.6 மீட்டர், இதற்கு 319.07 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் தென்மேற்கு & தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர், ஆக 321.32 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.366/13 & 366/18.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/13, 366/18 - 268.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பூங்கா இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - சர்வே நெ.366/12, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-11.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 36.7 மீட்டர், கீழ்புறம் 37.1 மீட்டர், இதற்கு 265.98 ச.மீட்டர் மற்றும் சாலையின் தென்மேற்கு & தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர், ஆக 268.23 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.366/13 & 366/18.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/13, 366/18 - 1588.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.365/-, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-11, வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா மனை: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.1 மீட்டர், தென்புறம் 41.7 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 37.1

	நெ.366/12, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-9	மீட்டர், கீழ்புறம் 38.8 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 1588.76 ச.மீட்டர் பூங்கா மனையானது அ.பு.ச.நெ.366/13 & 366/18.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/13 - 85.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-10, மேற்கு - சர்வே நெ.366/11, வடக்கு - சர்வே நெ.366/12, தெற்கு - மின்வாரிய மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி மனை: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.6 மீட்டர், தென்புறம் 16.5 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 4.9 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.6 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 85.80 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சி மனையானது அ.பு.ச.நெ.366/13.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/13 - 86.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-10, மேற்கு - சர்வே நெ.366/11, வடக்கு - உள்ளாட்சி மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் மனை: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 16.5 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 5.2 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 86.88 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சி மனையானது அ.பு.ச.நெ.366/13.ல் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அரசுக்கு தானப்பத்திரம். மேற்படி சொத்தின் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.