Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1082/2024




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BA 333560

தமிழ்நாடு

எண் 1000/-

நாள் 28/10/2024

P. பால்ராஜ்
வடசேரி.

M. Damodaran
STAMP VENDOR
L. NO: 16 / 08
13/43, ARUMUGAPURAM
KOTTARAM

# பொது அதிகார ஆவணம்

29.10.2024 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் இருபத்தி ஒன்பதாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி கிழக்கு வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629001, வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில் கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்" வீட்டில் வசிக்கும் M.பெருமாள் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 47 வயதான *(1)* **திரு.P.பால்ராஜ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்6998 1011 9420, Cell No.9443492743),கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம்

**எழுதிக் கொடுத்தவர்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1.

2.

3.

1082

1 பத்தாம் 2024ம் ஆண்டு
ஆவணம் 81 தக்கலை கோண்டது
1 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

தாலுகா, நாகர்கோவில் 629002, N.G.O. காலனி, லைப்ரரி அருகில், A161-ம் எண் வீட்டில் வசிக்கும் K.நடராஜன் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 59 வயதான *(2)* **திரு.*N.செல்வகுமார்*** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6241 7735 8213, Cell No . 9894414474) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் -629002, பட்டகசாலியன்விளை, பெருமாள் நகரில் 63E/2A எண் வீட்டில் வசிக்கும் அந்தோணி பிள்ளை அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 61 வயதான *(3)* **திரு.A.அமல்ராஜ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5259 0919 8389, Cell No.8300184001) இவர்கள் மூவர் பெயருக்கு,

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629002, சரக்கல்விளை ஊரில், படிப்பகம் தெரு, கதவு எண்.203 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் S.அப்பாத்துரை அவர்கள் மகன் 47 வயதான **திரு.A.ஈஸ்வரன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 7289 0262 9556, Cell No. 9611163530) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதன் கீழ்குறிப்பிடும் பொது அதிகாரம் தரும் புதுசர்வே 225/9-ல் உட்பட்ட சொத்து எனது பெயருக்கு **கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 4025-ம் நம்பராக எழுதி கிடைத்த செற்றில்மென்று பத்திரப்படியும்,** புதுசர்வே 225/6A, 225/6B, 225/7 நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்து எனது பெயருக்கு **மேற்படி அலுவலகத்தில் 2024-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 4027-ம் நம்பராக எழுதி கிடைத்த செற்றில்மென்று பத்திரப்படியும்** கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்கள் எனக்கு அவகாசப்பட்டு அதன்படி நான் சர்வ சுதந்திர பூரண உரிமையோடு கைவசம் வைத்து அனுபவித்து வருவதும் எவ்வித வில்லங்கத்திலும் உட்படாததுமாகும்.

இவ்விதம் எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் முதலான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்க வேண்டியிருப்பதும் மற்றும் அது சம்மந்தமாக பல காரியங்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பதும் என்னால் உரிய

**எழுதிக் கொடுத்தவர்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டு
ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது
2 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

நேரத்தில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு வந்து உரிய காரியங்களை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருக்கிறது. ஆகவே தாங்கள் மூவரையும் எனது அதிகார பூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக நியமித்து கீழ்கண்டபடி காரியங்கள் நிறைவேற்ற தாங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளித்திருப்பதுமாகும்.

1) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்கு கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்து கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், முழு கிரயத்தொகையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரங்களில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து கிரயப்பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எனக்காக எண்டார்ஸ்மென்று பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டாபடிவம், சப்டிவிஷன், நமூனா, படிவம் 60 முதலான பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து மனுக்களிலும் எனக்காக கையெழுத்து செய்யவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும்,

2) வருவாய்த்துறை, நிலஅளவை அலுவலகங்கள், நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், மின்சாரத்துறை முதலான அலுவலகங்களிலும் மற்றுமுள்ள அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் காரியங்கள் மேற்கொள்ள மனுக்கொடுக்கவும், சான்றிதழ்கள் பெறவும், பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுப்பது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ளவைகளில் கையெழுத்து செய்து அது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும்,

**எழுதிக் கொடுத்தவர்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2021 ம் ஆண்டு 11082
ஆவணம் 21 தான்கூன கொண்டது
3 தான்.

இணை சார்பதிவாளர்.

3) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து நன்கொடைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பரிவர்த்தனைப்பத்திரம், ரெசீது, சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள், பாதை அவகாசப்பத்திரங்கள், ரத்து பத்திரம் முதலான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் எனக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

4) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அது விஷயமாய் உரிய நீதிமன்றங்களில் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், அதற்கு வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், மொழி கொடுக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், சம்மன்கள் வாங்கி கொள்வது முதலான சகல காரியங்கள் செய்யவும், கீழ் நீதிமன்றங்களின் தீர்ப்பை எதிர்த்து உரிய நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்து வழக்குகள் நடத்தவும்,

5) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயப்பத்திரமாக எழுதிக்கொடுக்கும் போது சொத்தின் சர்வே, எல்கை, சொத்தின் அமைவிடம் இவைகளிலோ மற்றும் ஏதேனும் வகையிலோ பிழைகள் இருந்தால் அதனை சரி செய்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், ரீசர்வே அளவின்படி பரப்பளவில் கூடுதல் குறைவு இருந்தால் அதனை அனுசரித்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தபின் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சரிசெய்து அதற்குரிய பிழைதிருத்து ஆவணங்கள் எழுதி அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

6. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் வங்கியில் கடன் பெற்று கிரயம் வாங்க வேண்டியது இருந்தால் மேற்படி கிரயம் வாங்கும் நபர் தாங்கள் மூவர் பெயரில் வங்கியில் பணம் பட்டுவாடா செய்து கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

**எழுதிக் கொடுத்தவர்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1.

2.

3.

புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 தார்களை கொண்டது
12 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

7. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் காசோலை அல்லது டிமாண்ட் டிராப்ட் தந்தால் அதனை தாங்கள் மூவர் பெயரிலேயே வாங்கி கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

8. இவ்விதமுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் தாங்கள் தீர்வை முதலானதுகள் செலுத்தவும், பரிபாலிக்கவும் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் விலை பத்திரங்கள், செற்றில்மென்று பத்திரங்கள், கிரய உடன்படிக்கைப் பத்திரங்கள், பிழைத்திருத்து பத்திரங்கள், நன்கொடை பத்திரங்கள் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கும்படி அவசியப்பட்டால் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் மேற்கண்ட பத்திரங்களை தாங்கள் மூவரும் எழுதி கையொப்பம் செய்து அவ்வாறு எழுதும் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் சென்று பதிவு செய்து ரெஜிஸ்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கும், கட்சிகளிடம் பணம் வாங்கவும், கணக்குகள் வைப்பதற்கும் தங்கள் மூவரை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

9. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு அல்லது புதிதாக லே-அவுட் போடுவதற்கும் நகர் ஊரமைப்புதுறை, கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், தாசில்தார் அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி, உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும், இதற்கு வரைபட அனுமதி கோரும் விபரங்களில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள எல்லா இடங்களிலும் கையெழுத்திட்டு அது சம்பந்தமான காரியங்களை மேற்கொள்ளவும் அதற்கேற்றவாறு செய்து மேற்கூரிய அலவலகங்களில் தடையின்மை சான்று பெற்றுக் கொள்ளவும் தாங்கள் மூவரை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

**எழுதிக் கொடுத்தவர்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 தார்சுவை கொண்டது
5 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

மற்றும் கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் கட்டிடங்கள் கட்டும்படி தேவைப்பட்டால் அது சம்மந்தமாக அவசியப்பட்ட ரிக்கார்டுகள், பிளான்களில் எனக்கு வேண்டி கையொப்பம் செய்து பிளான் அப்ரூவல் வாங்கி கையொப்பம் செய்து கட்டிடம் கட்டி வரிவிதிப்பு எண் வாங்கவும், இதுபோல் மின்சார அலுவலகத்தில் மின்இணைப்பு வாங்குவது சம்மந்தமாகவும் மற்றும் தேவையான இடங்களில் மின்கம்பங்கள் நட்டு மின்இணைப்பு எடுக்கவும் தங்கள் மூவரை என் பவர் ஏஜெண்டாக நான் நியமித்திருக்கிறேன்.

எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் எழுதிக்கொடுக்க எனக்காக தாங்கள் மூவர் செய்யும் சகல காரியங்களும் நான் நேரில் செய்தால் எவ்விதமோ அவ்விதமே என சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்கள் மூவருக்கும் அதிகாரம் அளித்திருப்பதால் அதன்படி தாங்கள் காரியங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத் தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. உரிய கணக்குகள் பராமரித்து என்னிடம் ஒப்படைத்துக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

## ***சொத்துக்கள் விவரம்***

1. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், புதுசர்வே 225/9** (இருநூற்றி இருபத்தி ஐந்தின் கீழ் நம்பர் ஒன்பது)-ல் 18.50 ஏர் கொண்ட மனையில் கிழமேல் பங்கு நான்காக தெற்கிருந்து வடக்கு இரண்டாவது கண்டம் **13 சென்ட் 500 சதுரலிங்ஸ் (பதிமூன்று சென்ட் ஐநூறு சதுரலிங்ஸ்)க்கு சமமான 546.480 சதுரமீட்டர்** மனையாகும். பட்டா எண் 470, பழையசர்வே 1220.

**மேற்படி மனை புதுசர்வே 225/9-ல் 18.50 ஏரில் வீதமாகும்.**

**எழுதிக் கொடுத்தவர்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1.

2.

3.

புத்தகம் 20..21ம் ஆண்டு 1082
ஆவணம் 21 தாக்கலை கொண்டது
6 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

## எல்கை

கிழக்கு - புதுசர்வே 226/2, 226/4, 226/5எ-ல் உட்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கு - புதுசர்வே 225/7, 225/8-ல் உட்பட்ட சொத்துக்கள்

தெற்கு - விஜயகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனை

வடக்கு - ஜீவகன் அவர்கள் மனை

2. கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், புதுசர்வே 225/7 (இருநூற்றி இருபத்தி ஐந்தின் கீழ் நம்பர் ஏழு)-ல்** 5.50 ஏருக்கு சமமான 13 சென்ட் 585 சதுரலிங்ஸ்-ம், **புதுசர்வே 225/6A (இருநூற்றி இருபத்தி ஐந்தின் கீழ் நம்பர் ஆறு A)-ல்** 2.50 ஏருக்கு சமமான 6 சென்ட் 175 சதுரலிங்ஸ்-ம், **புதுசர்வே 225/6B (இருநூற்றி இருபத்தி ஐந்தின் கீழ் நம்பர் ஆறு B)-ல்** 2.50 ஏருக்கு சமமான 6 சென்ட் 175 சதுரலிங்ஸ்-ம் **சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 25 சென்ட் 935 சதுரலிங்ஸ்-க்கு சமமான 1050.00 சதுரமீட்டர்** நிலமாகும். **பட்டா எண் 2522, பழையசர்வே 1221A, 1221B.**

**மேற்படி சொத்து முழு விஸ்தீரணமாகும்.**

## எல்கை

கிழக்கு - புதுசர்வே 225/9, 225/10-ல் உட்பட்ட சொத்துக்கள்

மேற்கு - புதுசர்வே 225/2, 225/3-ல் உட்பட்ட சொத்துக்கள்

தெற்கு - புதுசர்வே 225/5-ல் உட்பட்ட சொத்து

வடக்கு - புதுசர்வே 225/8-ல் உட்பட்ட சொத்து

**எழுதிக் கொடுத்தவர்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 4082

ஆவணம் 21 நகல்களை கொண்டது

7 நகல்.

இணை சார்பதிவாளர்.

மேற்படி சொத்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 46-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் அமைந்துள்ளதுமாகும்.

எழுதிக் கொடுத்தவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

சாட்சிகள்

1. R.மணிகண்டன் த/பெ.ராமராஜன், 56-44, கருப்பன் செட்டியார் தெரு, கோட்டார், நாகர்கோவில் 629002. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.913198607107)

2. A.அருண் த/பெ.ஆசீர்வாதம், 12/22, பாலாற்றின்கரை, அம்மாண்டிவிளை 629204. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7604 4335 5917)

Drafted and Attested by,



C.Sunitha
Advocate [Enroll No. MS.2662/2011]
No.206, 3rd cross street ,Carmel Mount road ,
Ponnappa Nadar colony , Nagercoil
Cell No.9688732700

புத்தகம் 2024ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 தன்மீது கொண்டது
8 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

**தமிழ்நாடு முத்திரை சட்டம் 1968-ம் வருடத்திய மதிப்பு குறைவு தடுப்பு விதி சம்பந்தமான அறிக்கை 3 (1)**

| வ. எண்; | வில்லேஜ் | புதுசர்வே | விஸ்தீரணம் ச.மீ | சொத்தின் தன்மை | ச.மீ 1-க்கு ரூபாய் | மொத்த மதிப்பு ரூபாய் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ் | 225/9 | 546.480 ச.மீ (13.500 சென்ட்) | மனை | ரூ. 7535/- | ரூ.41,17,727/- |
| 1 | வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ் | 225/6A<br>225/6B<br>225/7 | 1050.00 ச.மீ (25.935 சென்ட்) | நிலம் | ரூ. 7535/- | ரூ.79,11,750/- |
| | ஆக மொத்தம் ரூபாய் | | | | | ரூ.1,20,29,477/- |

எழுதிக் கொடுத்தவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

3.

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டு 1082
ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது
1 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

## உறுதி மொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்-22163/2018)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் பிரிவு 1980 பிரிவு 470.ன் படி

(1) Forged Document,

(2) Document relation to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force,

(3) Document relation to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or state Act for time being in force or any court of Triband;

(4) Any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்று சட்டம் 1882.ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

**எழுதிக் கொடுத்தவர்**

**எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1.

2.

3.

புத்தகம் 2 4ம் ஆண்டு 1082
ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது
10 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு பட்டா எண் : 2522

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்பாத்துரை மகன் ஈஸ்வரன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 225 | 6A | 0 - 2.50 | 0.18 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/30/691981--- -------- 24-10-2024 |
| 225 | 6B | 0 - 2.50 | 0.17 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/30/691981--- -------- 24-10-2024 |
| 225 | 7 | 0 - 5.50 | 0.38 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/30/691981--- --திருத்து நிலம்----- 24-10-2024 |
| | | 0 - 10.50 | 0.73 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/012/02522/20231** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2024 அன்று 01:44:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1) 

2) 

3) 

1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டு 4082

ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது

11 தான்.

இணை சார்பதிவாளர்.

09/10/2024 53

மாவட்டம், வட்டம்,
கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள்,
முதலானவைகளின் பேரில்
அவர்களுக்கு

**D. 27**

1338551

| முதலானவரிடமிருந்து அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1) | பணம் செலுத்தப் படுவது எந்த பாலிக்குச் சம்பந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணையிருந்தால் அத் தவணையின் நம்பரும். (2) | பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு அல்லது இதர விவரங்கள். (3) | செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4) | மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5) | பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6) |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1434 | 2522 | ஐ.ஈ | 0.2.50 | |
| | | | 5.00 | 0.2.50 | |
| | | | 5.00 | 0.5.50 | |
| | | | 15.00 | | |

380/[illegible]RF III A 41 D 27-20000 Bks -GBP-MDU-7-2023

28/10/24

1) [signature]

2) [signature]

3) [signature]

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 தான்களை கொண்டது
12 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு பட்டா எண் : 470

உரிமையாளர்கள் பெயர்

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ஸ்ரீகிருஷ்ணப்பெருமாள் நாடார் | மகன் | அப்பாத்துரை | - |
| 2. | ராமலெட்சுமி | மகள் | பொன்னம்மாள் | - |
| 3. | அப்பாத்துரை | மகன் | விஜயகிருஷ்ணன் | - |
| 4. | நிவேகர் | மனைவி | புனிதா | - |
| 5. | அப்பாதுரை | மகன் | ஜீவகன் | - |
| 6. | அப்பாததுரை | மகன் | ஈஸ்வரன் | - |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 225 | 9 | 0 - 18.50 | 1.28 | -- | -- | -- | -- | TR9435/24---- --திருத்து நிலம்----- 11-07-2001 |
| | | 0 - 18.50 | 1.28 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/012/00470/40211** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-10-2024 அன்று 12:32:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1)

2)

3)

1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டு 4082

ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது

13 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,

வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு

D. 26 15/2/2024

1144

2080524

கூடன்கள், இதர குத்தகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில் பிரிக்கான வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ளுதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய / இதர நபராகிய அவர்களுக்கு கொடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நகலை

| பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர் பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலான வராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1) | பணம் செலுத்தப்படுவதற்கு எந்த பசலிக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதென்பதும் அத் தவணையிருந்தால் அதன் தவணையின் நெம்பரும். (2) | பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு, அல்லது இதர விவரங்கள். (3) | செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4) | மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5) | பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6) |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1433 | | | 225/9 | |
| | | 476 | 5.00 | | 0.18.50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

380/39-RF III A 41 D 26-20000 Bks -GBP-MDU-7-2022

1) 

2) 

3) 

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 1082

ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது

114 தான்.

இணை சார்பதிவாளர்.




1)

2)

3)

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு 1082 ஆவணம் 21 தான்களை கொண்டது 15 தான்.

இணை சார்பதிவாளர்.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India



ಎ.ಎಐಶ್ವರನ್
A.Easwaran
ತಂದೆ : ಸುಲ್ತಾನ.ಅಪ್ಪದುರೈ
Father : S.Appadurai
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 06/10/1977
ಪುರುಷ / Male

7289 0262 9556

ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ವಿಳಾಸ:
ಸ/ಂ. ಸುಲ್ತಾನ.ಅಪ್ಪದುರೈ, 104 ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಎನಕಲೆದ, ಖನೆ ಮೇನ್, ಮೈತ್ರಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ವಿಭೂತಿಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560064

**Address:**
S/O.S Appadurai, 203 Library Street, Sarakalvilai (west), Edalakudy - Post, Nagercoil, Vadiveeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629002

7289 0262 9556

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1) 

2) 

3) 

1 புத்தகம் 20.24 ம் ஆண்டு 1082
ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது
16 தான்.

இணை சார்பதிவாளர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பீ பால் ராஜ்
P Paul Raj
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 11/11/2013

6998 1011 9420
VID : 9189 0992 5371 1628

எனது ஆதார் எனது அடை யாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 12/01/2023

முகவரி:
பெருமாள், 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர், 6வது தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, நாகர் கோவில், வடசேரி (பகுதி), கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O,Perumal, 50/3-1, Thazhuvia Mahadever, 6th Street, Sakthi Garden, Vadasery , Nagercoil, Vadasery (Part), Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629001

6998 1011 9420
VID : 9189 0992 5371 1628

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செல்வகுமார் ந
Selvakumar N
தந்தை / Father : நடராஜன் கை
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1965
ஆண்பால் / Male

6241 7735 8213

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O நடராஜன் கை, எ161, எஸ் ஜி ஒ காலனி, லைப்ரரி அருகில், கோட்டார், நாகர்கோயில், கோட்டார், கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, 629002

Address:
S/O Natarajan K, A161, N G O COLONY, NEAR LIBRARY, KOTTAR, NAGERCOIL, Kottar, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629002

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அமல் ராஜ் அந்தோனி பின்னை
Amal Raj Anthony Pillai
பிறந்த நாள்/ DOB: 12/05/1963
ஆண் / MALE

5259 0919 8389

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: அந்தோனி பின்னை, 63இ/2ஏ, பெருமாள் நகர், பட்டகசாலியன்விளை, நாகர்கோவில், அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு - 629002

Address:
S/O: Anthony Pillai, 63E/2A, PERUMAL NAGAR, PATTAKASALIYANVILAI, NAGERCOIL, Agasteeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629002

5259 0919 8389

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

1) 

2) 

3) 

பிறப்பு 2011ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது
17 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மணிகண்டன் ராமராஜன்
Manikandan Ramarajan
தந்தை : ராமராஜன்
Father : Ramarajan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male

9131 9860 7107

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O ராமராஜன் 56-44 கருப்பன்
செட்டியார் தெரு நாகர்கோவில்
அகஸ்தீஸ்வரம் கன்னியாகுமரி
கோட்டார் தமிழ் நாடு 629002

Address:
S/O: Ramarajan, 56-44,
KARUPPAN CHETTIYAR
STREET, NAGERCOIL,
Agasteeswaram, Kanniyakumari,
Kottar, Tamil Nadu, 629002

9131 9860 7107

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அருண் ஆசிர்வாதம்
ARUN ASIRVATHAM

பிறந்த நாள் / DOB: 05/04/1987
ஆண்பால் / Male

7604 4335 5917

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/பெ: ஆசிர்வாதம், 12/22
பாலாற்றின்கரை, கல்குளம்
அம்மாண்டிவிளை, கன்னியாகுமரி
தமிழ் நாடு, 629204

Address: S/O: Asirvadham,
12/22, PALATTINKARAI,
Kalkulam, Kanniyakumari,
Ammandivilai, Tamil Nadu,
629204

7604 4335 5917

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1) 

2) 

3) 

1 புத்தகம் 20.24ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது
18 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/4082/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3161

நாகர்கோவில் 629001, வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில் கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்", கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 629001-ல் வசிக்கும் திரு பால்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,19,300/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கன்னியாகுமாரி
நாள்: 29/10/2024

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 01:14 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,21,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 1 2024ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 தாள்களை கொண்டது
19 தாள்.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இணை சார்பதிவாளர்.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:71780442a165e1a56449df9a47e4eb2d437aa2
(Details from UIDAI : A.Easwaran S/O,S Appadurai, 06-10-1977, xxxxxxxx9556)



| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:27639166339fbc6d5d497da26a4f4538186da6<br>(Details from UIDAI : P Paul Raj S/O,Perumal, 15-06-1977, xxxxxxxx9420) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:4755736b4a9e58399b4bf681fe627bb2d0571c<br>(Details from UIDAI : Selvakumar N S/O Natarajan K, 31-07-1965, xxxxxxxx8213) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:69687822ffe392a52c4b4db57599b3e8938ce1<br>(Details from UIDAI : Amal Raj Anthony Pillai S/O: Anthony Pillai, 12-05-1963, xxxxxxxx8389) |  |

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 29ம் நாள்

புத்தகம் 2 2024ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 நாள்களை கொண்டது
21 நாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

கமல்ஜார்ஜ் ஜா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்**-1/4082/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/10/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி

கமல்ஜார்ஜ் ஜா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 20..24ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 21 தாக்கலை கொண்டது
21 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.