Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kurunthampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/3B

Data Availability Period for Village: Kurunthampattu

Karaikudi Joint II Sub Registrar Office: From 02-Jan-2024 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2024 - 26-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Karaikudi Joint II	
1	3465/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Release deed	1. ஆனந்தன்	1. சரவணன் பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3749/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 1 ACRE, 2.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/4ஏ புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ புஞ்சை,,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு			

	வடக்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.53/1பி புஞ்சை			பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 02ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும் . மேற்படி சொத்துக்கு புதிய பட்டா எண்.2360 உள்ளது		
2	3585/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Deed of Receipt	1. கண்ணப்பன்	1. சரவணன் பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5142/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 41 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/4ஏ புஞ்சை., மேற்கு - சர்வே எண்கள்.54/3ஏ புஞ்சை, , வடக்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.53/1பி புஞ்சை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர். இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.54/3பி (ஐம்பத்திநான்கில் மூன்று பி) புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1.27-ம் உள்பட சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய பட்டா எண்.2360 உள்ளது.		
3	3609/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	Sale deed	1. சரவணன் பழனியப்பன்	1. ஜீவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3465/2024, 5897/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 41 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.54/4ஏ புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ,, தெற்கு - சர்வே எண்.53/1பி புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர். இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.54/3பி (ஐம்பத்திநான்கில் மூன்று பி) புஞ்சை ஹெக்.0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 2-ம் உள்பட சகல சுவாதீனங்களும்.		
4	1905/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Gift deed	1. ஜீவா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் கல்லல் யூனியன்	-

				குருந்தம்பட்டு ஊராட்சிக்காக கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3609/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 618.61 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu					
			Plot No./மனை எண் : Salai 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும், சாலை எண்.4, சாலை எண்.3, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும், சாலை எண்.5, சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ, தெற்கு - தென்வடல் 9மீ நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, பட்டா எண்.2516, சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.பி2பிஇசட்இசட்03எப்/2024/2025/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19/02/2025ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம் 1. சாலை எண்.1 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 67.80, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 69.67க்கு சதுர மீட்டர் 618.61 அளவுள்ள தென்வடல் 9.00மீ அகல சாலை எண்.1,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 206.07 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu					
			Plot No./மனை எண் : Salai 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, பட்டா எண்.2516, சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண். பி2பிஇசட்இசட்03எப்/2024/2025/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19/02/2025ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம் 2. சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 28.19, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 29.05, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 206.07 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.2		
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 164.4 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, பட்டா எண்.2516, சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண். பி2பிஇசட்இசட்03எப்/2024/2025/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19/02/2025ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம் 3. சாலை எண்.3 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 23.35, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 22.32, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 164.40 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.3,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 196.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, பட்டா எண்.2516, சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண் பி2பிஇசட்இசட்03எப்/2024/2025/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19/02/2025ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம் 4 சாலை எண்.4 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 27.85, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 26.82, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 196.79 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.4,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 178.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu	
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ,, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, பட்டா எண்.2516,

				சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண் பி2பிஇசட்இசட்03எப்/2024/2025/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19/02/2025ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம் 5. சாலை எண்.5 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 24.38, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 25.25, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 178.67 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.5,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 286.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Poonka		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, பட்டா எண்.2516, சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண் பி2பிஇசட்இசட்03எப்/2024/2025/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19/02/2025ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம் 6. பூங்கா இடம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.48, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 24.40, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 24.65க்கு சதுர மீட்டர் 286.45 அளவுள்ள பூங்கா இடம்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 19.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Logal Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53, மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, பட்டா எண்.2516, சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண் பி2பிஇசட்இசட்03எப்/2024/2025/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19/02/2025ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம் 7. உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.84, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.18, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 5.56க்கு சதுர மீட்டர் 19.95 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம்.		
5	1906/2025	27-Feb-2025	Gift deed	1. ஜீவா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		27-Feb-2025 27-Feb-2025			கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3609/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 19.33 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, பட்டா எண்.2516, சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண் பி2பிஇசட்இசட்03எப்/2024/2025/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 19/02/2025ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் டான்ஜட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான விபரம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.05, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.71, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 6.18க்கு சதுர மீட்டர் 19.33 அளவுள்ள டான்ஜட்கோ மனையிடம்		
6	8741/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. ஜீவா	1. தமிழ்ச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 69,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3609/2024, 5897/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurunthampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B1S - 126.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6 Plot		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5ம்நிர் பிளாட், மேற்கு - தென்வடல் 9மீ அகல சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - 4ம்நிர் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், குருந்தம்பட்டு பஞ்சாயத்து, குருந்தம்பட்டு, குரூப், குருந்தம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2239, புதிய பட்டா எண்.2360, சர்வே எண்.54/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.41.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01ஐ மனைகளாகப்பிரித்து 25.03.2025ம் தேதிய சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை எண்.47/2025 எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், மற்றும் 11.09.2025ம் தேதிய குருந்தம்பட்டு ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ஆர்.ஓ.சி.எண்.1/2025-2026-ம்நிர் உத்தரவு மூலமும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள "சாய் பாபா நகர்-1" மனைப்பிரிவில் 6ம்நிர் பிளாட். கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 11.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 11.50, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 11.50க்கு சதுர மீட்டர் 126.50க்கு சதுரடி 1361.63க்கு செண்டு 3.12 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய பட்டா எண்.2516, புதிய சர்வே எண்.54/3பி1எஸ் ஏர்ஸ் 0.01.26 என உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.