Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 30-Jun-2026
Village /கிராமம்:Valaiyakkarranoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1B,26/2B,26/3A1C,26/3A2,26/5C2,26/5D2

Data Availability Period for Village: Valaiyakkarranoor

Salem East Joint I Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 29-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 29-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Salem East Joint I	
1	1510/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. ஜெயபால் 2. கார்த்திக்	1. சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர் திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3708/2024, 4186/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B - 35.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.26/3ஈ, மேற்கு - சாலை எண்.2, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.26/2பி - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் 35.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 10.19 மீட்டர், தென்புறம் 10.42 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 3.47 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.46 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 35.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
2	1511/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. ஜெயபால் 2. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய ஆணையாளர் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3708/2024, 4186/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B, 26/2B, 26/3A1C, 26/5D2 - 1073.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.26/5சி1ஏ, சாலை எண்.5, 7.60 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.26/1ஏ, 26/2ஏ , வடக்கு - ச.நெ.26/2பி, 26/3ஏ1சி - இவைகளில் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.26/5ஏ1ஏ1ஏ1, தெற்கு - ச.நெ.26/1பி, 26/2பி, 26/3ஏ1சி, 26/5டி2 - இவைகளில் அமையும் மனை நிலங்கள், சாலை எண்.2, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.26/1பி, 26/2பி, 26/3ஏ1சி, 26/5டி2 - இவைகளில் அளவாகியுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1073.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 107.37 மீட்டர், தென்புறம் 107.38 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1073.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B - 656.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.26/2பி - ல் அளவாகியுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 656.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம்		

	மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், சாலை எண்.4, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.26/5எம்	9.0 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 72.88 மீட்டர், மேற்குபுறம் 73.01 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 656.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B - 70.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.26/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.26/2பி - ல் அளவாகியுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 70.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 7.84 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.89 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 70.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B - 120.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.26/5ஓ , வடக்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.26/2பி - ல் அளவாகியுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 120.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 13.72 மீட்டர், தென்புறம் 13.02 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 120.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/5C2 - 209.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.26/7 - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.26/5பி, தெற்கு - ச.நெ.26/5சி1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.26/5சி2 - ல் அளவாகியுள்ள 7.60 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 209.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 27.40 மீட்டர், தென்புறம் 28.20 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 7.60 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 209.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் மேற்கண்ட 5 சாலைகள் மற்றுமுள்ள மூலை முடுக்கு 6 எண்ணங்கள் 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2137.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B - 33.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.26/2பி - ல்

	கிழக்கு - ச.நெ.26/3ஈ, மேற்கு - சாலை எண்.2, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.26/2பி - ல் அமையும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			அளவாகியுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் 33.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 9.97 மீட்டர், தென்புறம் 10.19 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 3.36 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 33.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
3	1757/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 16-Apr-2026	Sale deed	1. ஜெயபால் 2. கார்த்திக்	1. மனோகரன் 2. பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3708/2024, 4186/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B, 26/3A1C, 26/3A2 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor, பாலாஜி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 19 (மே), மேற்கு - மனன பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனை எண்.18(தெ), தெற்கு - மனை எண். 16 க்கும் (வட)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு 1 நெ இணை சப்ரிடி, வளையகாரனூர் கிராமம், ச.நெ. 26/3ஏ1பி மற்றும் ச.நெ. 26/3ஏ2 மற்றும் ச.நெ. 26/2பி மற்றும் இதர சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு அரசு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அனுமதி எண். 208/2025, 48/2025 மற்றம் ஆர்.ஓ.சி. எண். 342/2026ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தில் ஓர் பகுதி மனை எண். 17க்கு அளவு விவரம். கிழ இபு 45 அடி தென் இபு 30 அடி, ஆக 1350 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் மனை பிரிவில் உள்ள அனைத்து வழிநடைதட பாத்தியமும் மூல பத்திரப்படி உள்ள அனைத்து உரிமைகளும் இதற்கு சேர்ந்தது. இதற்கு பட்டா எண். 401, 375, 372 ஆகும் இந்த சொத்து பாலாஜி நகரில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B, 26/3A1C, 26/3A2 - 1338.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor, பாலாஜி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 19 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மனை எண். 17க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு 1 நெ இணை சப்ரிடி, வளையகாரனூர் கிராமம், ச.நெ. 26/3ஏ1பி மற்றும் ச.நெ. 26/3ஏ2 மற்றும் ச.நெ. 26/2பி மற்றும் இதர சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு அரசு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அனுமதி எண். 208/2025, 48/2025 மற்றம் ஆர்.ஓ.சி. எண். 342/2026ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தில் ஓர் பகுதி மனை எண். 18க்கு அளவு விவரம். கிழ இபு 45 அடி தென் இபு 30 அடி, ரோடு வலைவுக்காக 12 அடி		

				போக மீதி உள்ள ஆ க 1338 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் மனை பிரிவில் உள்ள அனைத்து வழிநடைதட பாத்தியமும் மூல பத்திரப்படி உள்ள அனைத்து உரிமைகளும் இதற்கு சேர்ந்தது. இதற்கு பட்டா எண். 401, 375, 372 ஆகும் இந்த சொத்து பாலாஜி நகரில் உள்ளது.		
4	2667/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Sale deed	1. ஜெயபால் 2. கார்த்திக்	1. கிருஷ்ணன் 2. பூமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3708/2024, 4186/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B, 26/2B - 2250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyakkarranoor, பாலாஜி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை (மே), மேற்கு - மனை எண். 6 (கி), வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (தெ), தெற்கு - மனை எண். 8 க்கும் (வட)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு 1 நெ இணை சப்ரிடி, வலையகாரனூர் கிராமம், ச.நெ. 26/1பி, 26/2பில் ஓர் பகுதி கிழ வடபு 45 அடி, தென் 45 அடி, தென் கிபு 50 அடி மேபு 50 அடி ஆக 2250 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண். 7 பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. இந்த சொத்துக்கு மேற்படி மனை பிரிவில் உள்ள அனைத்து தட பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும் மூல பத்திரப்படி உள்ள அனைத்து பாத்தியமும் இதற்கு சேர்ந்தது. இந்த சொத்து பாலாஜி நகரில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.