Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

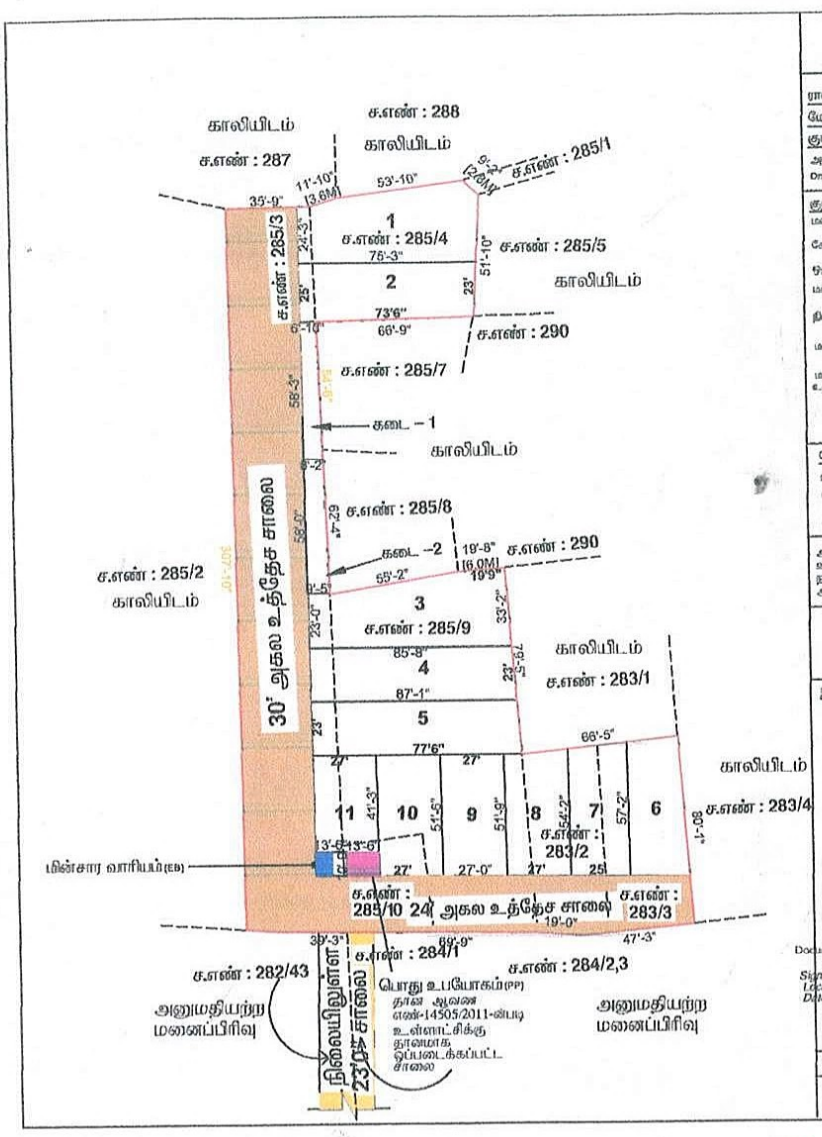
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை–ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்–மோசூர் ஊராட்சி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோசூர் ஊராட்சி /கிராமம், ச.எண்கள். 283/2,283/3,285/3,285/4,285/9,285/10 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

Online Application No : SYUPRE85

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2873.30 ச.மீ. (அ) 3092.80 ச.அடி (அ) 0.71 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 15

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11 + 2 (கடை மனை)

மனைப்பிரிவின் வர்ணம் :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3092.80 ச.அடி (அ) 0.71 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1304.15 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

3092.80 ச.அடி – 1304.15 ச.அடி) = 1788.65 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	:	1304.15 ச.அடி
மின்சார வாரியம் (EB)	:	134.97 ச.அடி - 0.75 %
பொது உபயோகம் (PP)	:	134.96 ச.அடி - 0.75 %

அரசாணை எண்.15, நகர்.நி.(மு)சு.வ(நக.பா.1)துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்: 4367/2019-மே2, நாள்: 05.02.2020, CASE-III-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 51.896ச.மீ -க்கு ஒதுக்கீடு செய்வது பதிலாக அதற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் செலுத்தப்படுகிறது.

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
24'0" அகல சாலைகளுக்கு :	5'0" x 5'0" அளவு
30'0" அகல சாலைகளுக்கு :	5'0" x 5'0" அளவு

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.15, நகர்.நி.(மு)சு.வ(நக.பா.1)துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகர்.நி.(மு)சு.வ(நக.பா.1)துறை நாள்.31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.எண் 4367/2019-மே2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறமேம்பாடு (வச.4(2)) துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய வழி உத்தரவுகளின்படியும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்தரமாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் வட்டாட்சியரை அணுகி நிலஅளவை செய்து, தேவையான அளவிலை வரைகலை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் வந்து தலையாய்வு நில ஆர்ற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதை எனும், வந்து தலைமைக்காகும் நிலை ஆர்ற்றுகிடப்பட்டுள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு/அதற்கப்பட்ட விவரம் எனும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (எ) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் வழங்கு இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகின்றது குறித்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரையறை ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகர்வோடு நகர் வரையறைத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்கப்பித்தி மனைப்பிரிவு [illegible] இந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

Document is signed using DSC by RAJ S.

Signed by the Competent Authority as per G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 and approved the Layout in Lr.No. [illegible] Town & Country Planning Act, 1971 and Tamil Nadu Town and Country Planning (Planning Permission & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Lease in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the project with the Real estate Regulatory Authority.

Date: 20/03/2023

7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 70, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.06.2017.

APPROVED No: SWP/RANIPET/LAYOUT No: 105/2023

உதவி இயக்குநர்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அனைத்து உள்ளாட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் கவனத்திற்கு சார்பு செய்தல்
283/2, 283/3, 285/3, 285/4, 285/9,
285/10-ல் வீட்டு மனை பிரிவு
தொடர்பு

தலைவர்
மோசூர் ஊராட்சி
அரக்கோணம் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.