Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

258/2024 TP 17171852/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

23 JAN 2024

DE 827697

ஜெயபிரபு எல்லம்மாள்

ரூ.வெங்கடேசன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
விருதுநகர்.
உ.எண்.9315/அ1/2002-1/12-3

MAR 23

நன்கொடை பத்திரம்

2024-ம் ஆங்கில வருடம் ஜனவரி மாதம் 24-ம் தேதிக்குத்
தமிழ் ஸ்ரீசோப கிருது வருடம் தை மாதம் 10-ம் தேதி

தமிழ்நாடு அரசுக்காக, அதன் ஆளுனருக்காக, அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் (TANGEDCO) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஷை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட சூலக்கரை கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக ஷை ஸ்தானத்திற்கு பின்வருபவர்களுக்குமாக,

::::: ஜெயபிரபு எல்லம்மாள்,

.....1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....1.....
ஆவணம் .....11..... தாள்களைக் கொண்டது
.....1..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

TAMILNADU

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் டவுண், ராஜாஜி நகர், B.B.ரோடு, கதவு எண் 457-ல் வசிக்கும் திரு.D.பிரபாகரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.P.சிவசுப்பிரமணியன் அவர்களிடமிருந்து 31.08.2020-ம் தேதி விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி 1 புத்தகம் 2051/2020 நம்பர் ரிஜிஸ்டர் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் பவர் பெற்றிருபவரான,

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், சூலக்கரைமேடு, வ.உ.சி.நகர், கதவு எண் 2/651-ல் வசிக்கும் திரு.காந்தி அவர்கள் மனைவி **திருமதி.G.ஜெயஸ்ரீ எல்லம்மாள்** (ஆதார் எண் 5073 2266 7737 & Mobile No.9790311420) ஆகிய நான் ஷையாரின் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையிலிருந்து எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடைப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் சொத்தின் உரிமையாளர் கடந்த 10.02.2011-ம் தேதி விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி 1 புத்தகம் 568/2011 நம்பர் ரிஜிஸ்டர் கிரையப் பத்திரம் மூலம் கிரையம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்தை ஷையார் விற்பனை செய்ய எனக்கு ஷை 2051/2020 நம்பர் ரிஜிஸ்டர் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளார்.

ஷை பவர் பத்திரம் மூலம் எனக்கு கிடைக்க பெற்ற சொத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் கோப்பு கடித எண் ROC No.Q6J5RIB4/2024/TCP -ல் தேதி 20.01.2024-ன் பிரகாரம் புதிய மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறும் பொருட்டு இந்த நன்கொடைப் பத்திரத்தின் மூலம் நன்கொடையாக ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 15 ஆவணம் 21 தான்கைக்கொண்டது

::::::: ஜி.ஜெயஸ்ரீஎல்லம்மாள் 2 வது தான்.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIRUDHUNAGAR TAMILNADU

தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து எவ்விதத்திலும் எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து வெளியானால் அவைகளை நானும் ஷை சுவான்தாரும் எங்களது சொந்த செலவினாலும் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போமாகவும்.

தபசில் கண்ட சொத்தை ஷை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பெயரால் பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

இந்த நன்கொடை பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்ய மாட்டேன் என்றும், இதற்கு பிரதி பிரயோஜனமாக நான் பலன் ஏதும் பெற்றுக்கொள்ள வில்லையென்றும் உறுதி கூறி இந்த நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

ஷை எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் சொத்தின் சுவான்தார் ஜீவியத்தில் உள்ளார் என்றும், ஷை பவர் பத்திரம் அமுலில் உள்ளது என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

தபசில் சொத்து விபரம்

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், சூலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 5 ல் அமைந்துள்ள **தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு** நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:

::::: [illegible]

.....1..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய .....958.....

ஆவணம் .....11..... தாள்களைக் கொண்டது

.....3..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

வடக்கு	:	ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
தெற்கு	:	ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கு	:	சர்வே எண் 232 நிலம்
மேற்கு	:	5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை

ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 11.77, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 11.65, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3 அளவுள்ள 35.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை நிலம் சமஸ்தமும்.

ஷை சொத்து அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன், சூலக்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

::::::: சோதனையில் எம்பக்கம்.

சாட்சிகள்:

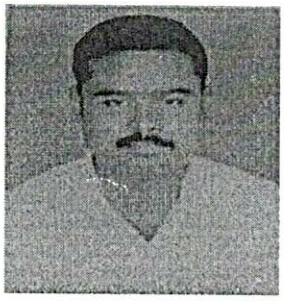
1. (மா.பொன்னுப்பாண்டி), த/பெ.மாரிமுத்து, 121/4, இந்திரா நகர், புல்லலக்கோட்டை ரோடு, விருதுநகர்.
(ஆதார் எண் 8071 3967 0743).

2. (ப.சின்ன கருப்பசாமி), த/பெ.பரமேஸ்வரன், 1எ, கோவிந்தன் சந்து, திருத்தங்கல், விருதுநகர்
(ஆதார் எண் 7513 6724 7323)

.....1..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய .....25.....
ஆவணப் .....11..... தாள்களைக் கொண்டது
.....4..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

Drafted by



M.JAHATHEESWARAN B.A.,B.L
ADVOCATE ENTROLMENT No Rs. 673 /2012
SRIVILLIPUTTUR Ph : 63698 72835



Town and Country Planning Department

B70, Tamil Nadu Housing Board, Madurai road, Chaththirareddiapatti,
Virudhunagar -626001

(Road Pattern)

ROC No. Q6J5RIB4/2024/TCP

Date : 1/20/24 12:25 PM

To

Mrs.Jeyasri Ellammal.
2-851 VOC Nagar,
Soolakkarai medu,
Kooraikundu,
Virudhunagar,626001

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout– VirudhunagarDTCP –Virudhunagar District- Aruppukkottai Taluk/ Panchayat Union, Soolakkarai Panchayat/ Village, SF. NO.233/9- Extent -8300.00 Sq .m(2.05 Acre)- Layout Road Pattern Approval - Reg.

Ref

1.The layout proposal received through online vide reference no:Q6J5RIB4,dated:04.11.2023
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area reserved for public purposeshall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map
Copy to:
1.Local body
2.TANGEDCO

புத்தகம் 2024ன் வருடத்திய 258
ஆவணம் 11 தான்களைக் கொண்டது
5 வது தான்.

பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

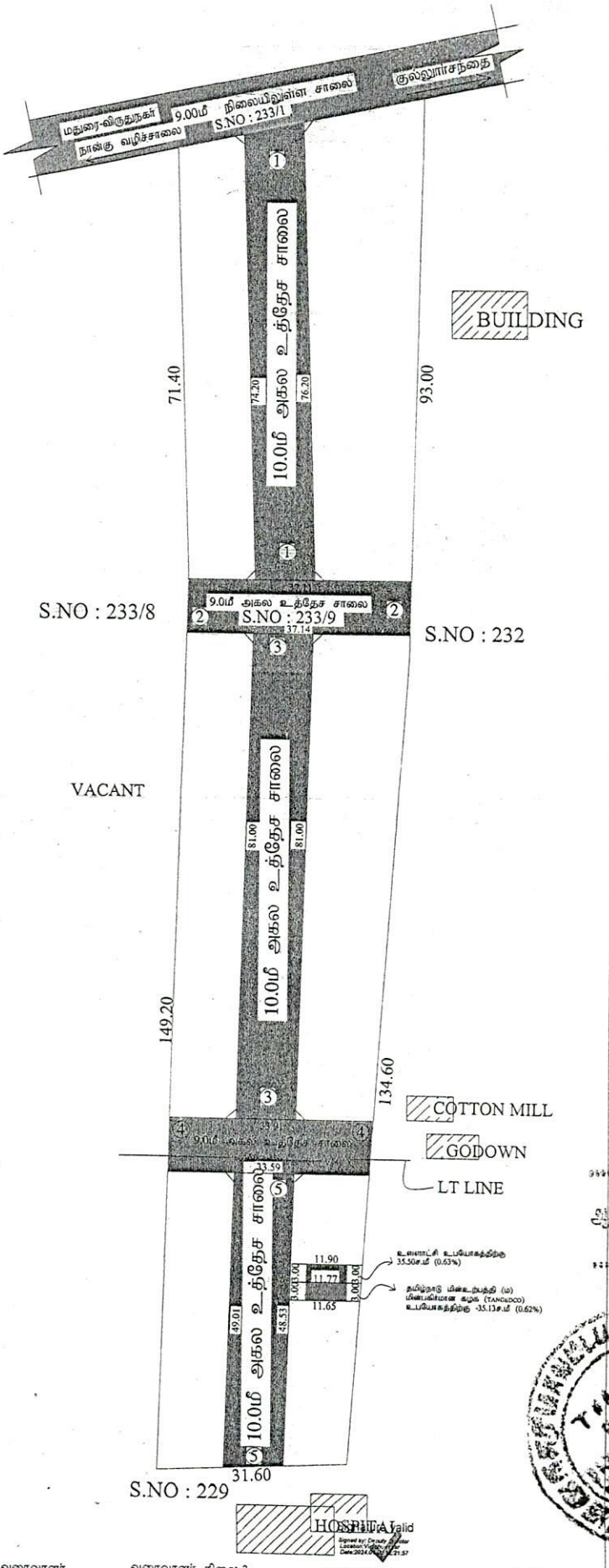
Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Virudhunagar
Date: 2024-01-20 12:25:58

District Town and Country Planning

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்
சூலக்கரை ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,சூலக்கரை ஊரராட்சி, சூலக்கரை கிராமம், ச.எண்:-233/9 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Q6J5RIB4 | வ
அளவு : 1:400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2.05 ஏக்கர் (8300.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	2698.82 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	5601.18 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண:4367/ 2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) வைப்பு 10 ஆயிரம் பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை தரக வழிகாட்டு மதிப்பின்படி வழுதார் செலுத்த வேண்டும்)

உத்தேச சாலை	-		
1. 10.0 மீ உத்தேச சாலை	-	① - ①	- 756.50 ச.மீ
2. 9.00 மீ உத்தேச சாலை	-	② - ②	- 334.12 ச.மீ
3. 10.0 மீ உத்தேச சாலை	-	③ - ③	- 814.50 ச.மீ
4. 9.00 மீ உத்தேச சாலை	-	④ - ④	- 303.75 ச.மீ
5. 10.0 மீ உத்தேச சாலை	-	⑤ - ⑤	- 489.95 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட			= 2698.82 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -35.50ச.மீ (0.63%)	=	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 35.13ச.மீ (0.62%)	=	

கட்டிட வரம்பு:
7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு
12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

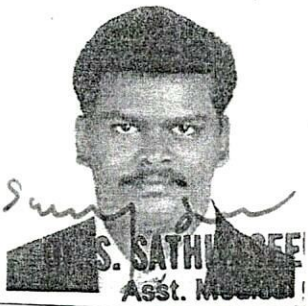
1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 258
துணையாண 1 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENT BASED ON POWER OF ATTORNEY



S. Sathiyaseelan

Dr. S. SATHIYASEELAN, M.D.,(S)
Asst. Medical Officer
Regd.No. 502
Govt. Dist. Head Qtrs Hospital
Virudhunagar-626 001

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certificate that the individual named Shri / Smt. / Ms.

P. Sivasubbramaniyan S/o Prabhakaran
AST, B.B. Road, Virudhunagar.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	S. Sathiyaseelan 23.1.2024
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' group officer	Dr. S. SATHIYASEELAN, M.D.,(S) Asst. Medical Officer Regd.No. 502 Govt. Dist. Head Qtrs Hospital Virudhunagar-626 001

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner 'A' Group officer

Place :	VIRUDHUNAGAR
Date : (in words)	Twenty Three January Two thousand Twenty four

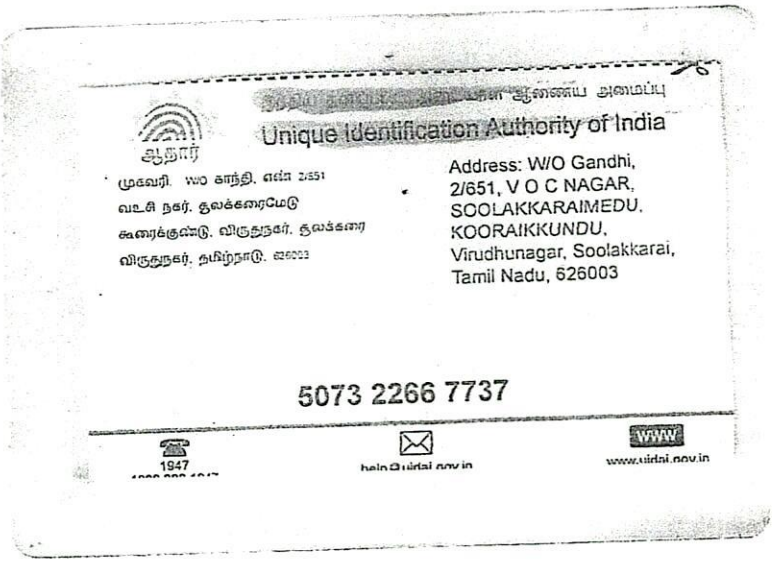
ID No. for Group 'A' offcers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID

The Medical Practitioner / 'A' group officers should attest the Photo of the individual and half of the signatures should be on the photo and other half of this paper

.....1..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்தின் 258 ஆவணம் .....11..... தாள்களைக் கொண்டது .....7..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT TAMILNADU



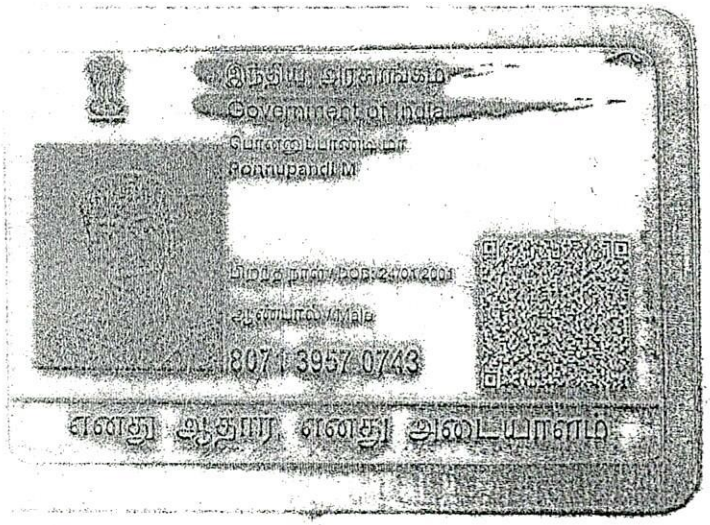


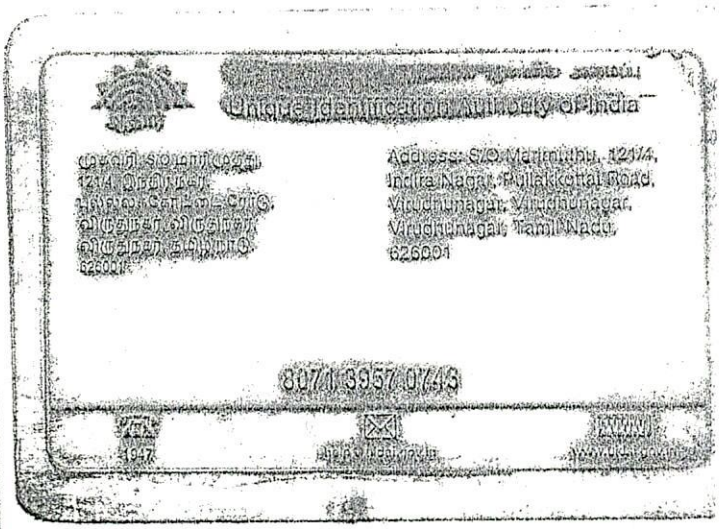
ஜெயஸ்ரீஎல்லம்மாள்.

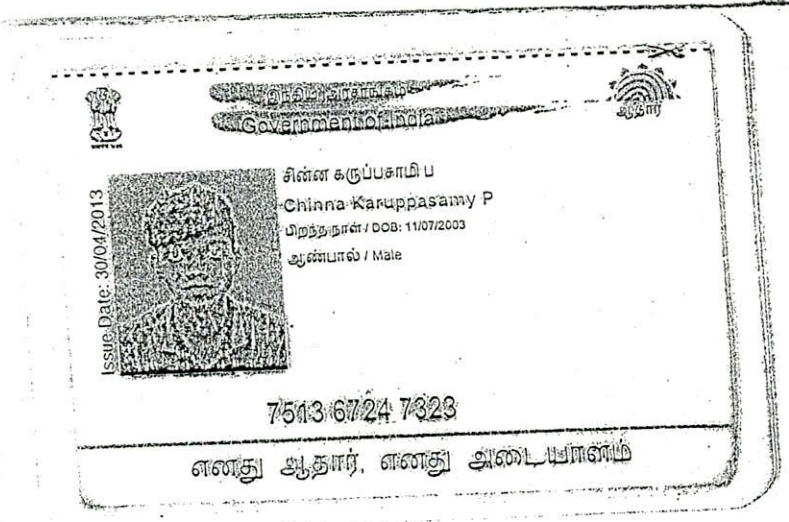
.....1..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1568
ஆவணம் .....61..... தாள்களைக் கொண்டது
.....8..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்











சுதையுதிர்வெல்லம்மாள் -

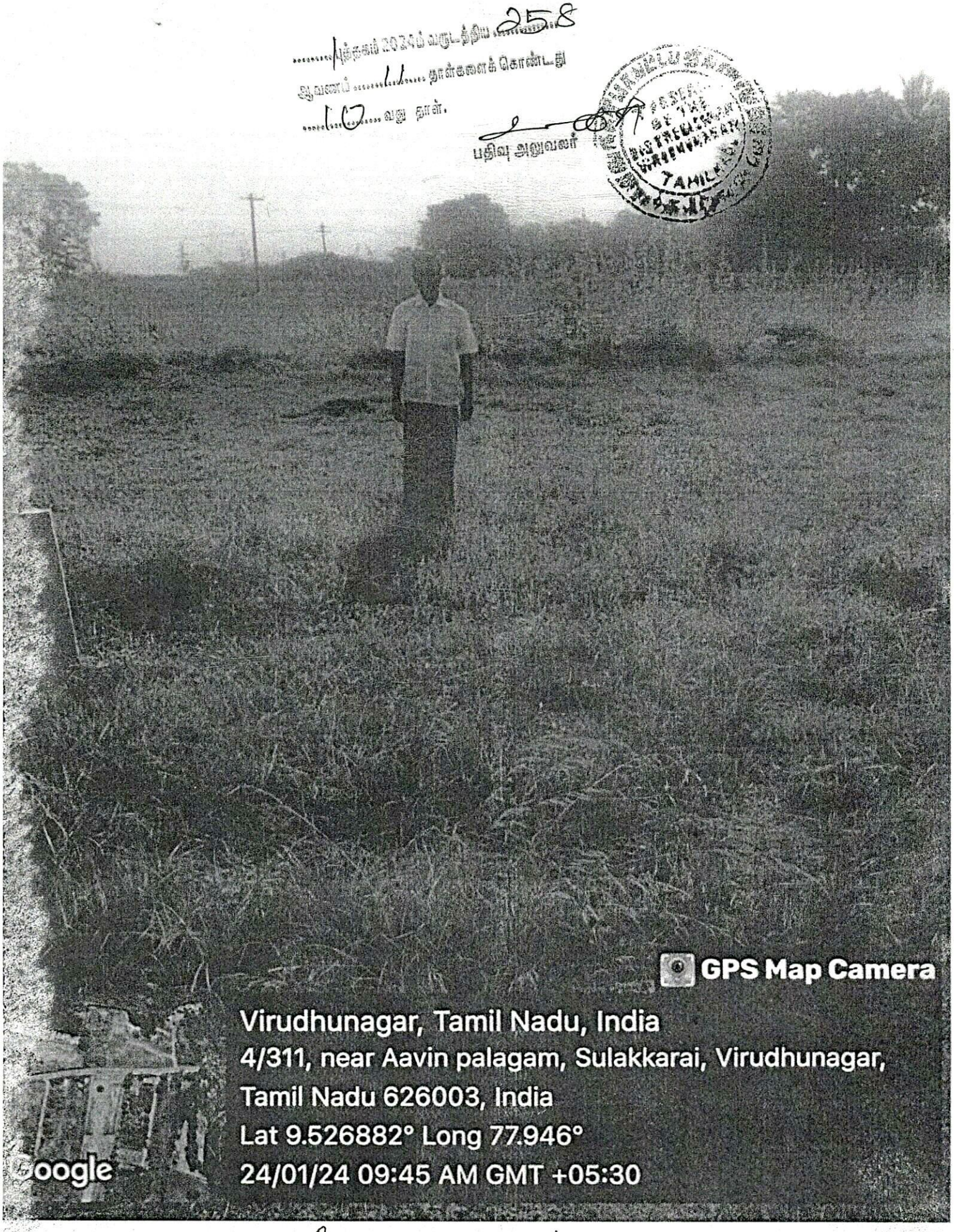
புதுவை 2024ம் ஆண்டு திரு 258

ஆவணம் 11 நாள்களைக் கொண்டது

9 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT TAMILNADU



.....அக்டோபர் 2024 வரை.....258.....

ஆவணம் .....14..... தாள்களைக் கொண்டது

.....1.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம்-1/258/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:50 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:997956a85f69ba206a4a10a7f81a260a4fac29 (Details from UIDAI : Jeyasriellammal Gandhi W/O Gandhi, 1960, xxxxxxxx7737)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 24ம் நாள்

கிருஷ்ணம்மாள் கிருஷ்ணம்மாள்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம்-1/258/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/01/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

கிருஷ்ணம்மாள் கிருஷ்ணம்மாள்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 258
ஆவணம் 11 நாள்களைக் கொண்டது
11 வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.