Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:Gundur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 452/1A, 452/1B, 452/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	551/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Gift deed	1. சைவராஜ்(முத.) அருணகிரி(முக.) ஜெயக்குமார்(முக.) 2. கலைவாணி(முத.) அருணகிரி(முக.) ஜெயக்குமார்(முக.) 3. பாஸ்கர்(முத.) அருணகிரி(முக.) ஜெயக்குமார்(முக.) 4. தனபால்(முத.) அருணகிரி(முக.) ஜெயக்குமார்(முக.) 5. பட்டு(முத.) அருணகிரி(முக.) ஜெயக்குமார்(முக.) 6. சசிகலா(முத.) அருணகிரி(முக.) ஜெயக்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் தாலுகா குண்டூர் பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

				7. புவனேஸ்வரி(முத.) அருணகிரி(முக.) ஜெயக்குமார்(முக.) 8. நந்தினி(முத.) அருணகிரி(முக.) ஜெயக்குமார்(முக.) 9. ஜெயக்குமார் 10. அருணகிரி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,384/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1490/1981, 2343/1969, 2872/1983, 3395/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1, 452/2 - 1371.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்சர்வே எண்.452/1பி லே அவுட் ரோடு, 3-3, 9.0 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.452/1பி, 2பி, லே அவுட் ரோடு 5-5, 7.2 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு7-7, 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்சர்வே எண்.452/1ஏ லே அவுட் ரோடு 2-2, 9 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.452/1ஏ, 2பி லே அவுட் ரோடு 4-4, 7.2 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.452/2பி, லே அவுட் ரோடு, 6-6, 7.2 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு 8-8, 7.2 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.452/2பி, மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.108 காலி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1 - 742.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/1பி லே அவுட் ரோடு 1-1, 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.452/1ஏ, 1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.452/1ஏ, 1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1 - 186.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/1பி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்.452/1பி லே அவுட் ரோடு, 1-1, 10 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.452/1பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே					

	எண்.452/1பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1, 452/2 - 599.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/1பி, லே அவுட் ரோடு1-1, 10 மீட்டர் ரேர்டு, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.452/1ஏ, 1பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.452/1ஏ, 1பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1, 452/2 - 243.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி, மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்.452/1பி, 2பி லே அவுட் ரோடு 1-1, 10 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.452/1பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 604.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு 1-1, 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.452/2ஏ காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 396.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு, 1-1, 10மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள் மற்றும் லே அவுட் ரோடு, 9-9, 9 மீட்டர் ரோடு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 606.06 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு 1-1, 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.452/2ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 114.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/2பி மனைப்பிரிவு பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு 1-1, 10 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு, 7-7, 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.126 நிலம்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1 - 711.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.452/1பி லே அவுட் ரோடு, 3-3, 9 மீட்டர் ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.106 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.452/1பி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 777.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.452/2பி, 5-5, 9-9, 7-7, லே அவுட் ரோடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.106 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.126 உள்ள நிலம்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 85.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு 1-1, 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் சர்வே எண்.452/2பி, வடக்கு - சர்வே எண்.452/2பி லே அவுட் ரோடு 8-8, 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.108 உள்ள நிலம்	

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 94.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/1பி மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.452/1பி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.452/2பி, லே அவுட் ரோடு, 8-8, 7.2 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.108 உள்ள நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate