Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 439

Data Availability Period for Village: Veerapandi

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 27-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	2776/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Gift deed	1. பிரியங்கா(முத.) பழனிதாஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8083/2024, 8088/	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 43.92 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்குபக்கத்தில் கிழக்குபக்கத்திற்கு அடுத்த மேற்கு பக்கம் உள்ளதும், கிழமேல் வடபக்கம் 3.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர்க்கு 43.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) தானம்.		
2	2796/2025	05-Apr-2025 05-Apr-2025 05-Apr-2025	Gift deed	1. பிரியங்கா(முத.) பழனிதாஸ்(முக.)	1. தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் வீரபாண்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8083/2024, 8088/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 933.75 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.449/1பி நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே.438/1ஏ 2ஏ, 438/1ஏ2பி-நம்பர்களில் உள்ள இடமும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும், (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 93.55 மீட்டர், தென்பக்கம் 93.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர்க்கு 933.75 சதுர மீட்டர் உள்ள (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 483.3 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (5)-(5) என்று				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம்		

	எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - சர்வே.438/1ஏ2பி, 438/3சி2, மற்றும் 438/5 நம்பர்களில் உள்ள இடம் , வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.491/1ஏ-நம்பரில் உள்ள இடம்	வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 53.60 மீட்டர், மேல்பக்கம் 53.80 மீட்டர்க்கு 483.30 சதுர மீட்டர் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 286.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே.435/3ஏ, 438/1ஏ2ஏ-நம்பர்களில் உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே.440/6-நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 31.95 மீட்டர், மேல்பக்கம் 31.80 மீட்டர்க்கு 286.88 சதுர மீட்டர் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 616.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே.449/1ஏ-பார்ட்-நம்பரில் உள்ள இடம் , மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே.440/6, 448/3ஏ, 448/4-நம்பர்களில் உள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 85.80 மீட்டர், தென்பக்கம் 85.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர்க்கு 616.68 சதுர மீட்டர் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 597.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.449/2ஏ1-நம்பரில் உள்ள இடம் , மேற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 83.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 82.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர்க்கு 597.42 சதுர மீட்டர் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 230.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.449/1பி, 449/2பி, 449/2ஏ1-நம்பர்களில் உள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 32.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 32.00 மீட்டர்க்கு 230.40 சதுர மீட்டர் (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 7.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை , மேற்கு - காணப்படவில்லை , வடக்கு - காணப்படவில்லை , தெற்கு - காணப்படவில்லை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 7க்கு [(1.5*1.5)/2]*7 மூலை முடக்குகளுக்கான 7.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439 - 43.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.449/1பி-நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்குபக்கத்தில் கிழக்கு கடைசியில் உள்ளதும், கிழமேல் வடபக்கம் 3.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர்க்கு 43.92 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், ஆக மொத்தம் 6 சாலைகள் மற்றும் 7 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 3156.31 சதுரமீட்டர். ஆக வரிசை எண்: 1 முதல் 8 வரையிலான மேல்கண்ட சொத்துக்கள் தானப் பத்திரம்.
3	8368/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Settlement deed	1. பிரியங்கா	1. ஜெயா ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,50,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8083/2024	
	Schedule 1 Details:					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/10 - 140.22 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்வர்ணபூமி அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.449/1ஏ பார்ட்-நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.02-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.17-ல் உள்ள மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், புலம் வடமேற்கு புலத்தில் 415 நிர் பட்டாவுக்கு பின் 517 நிருக்கு தற்போது புதிய 12848 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன் சர்வே.439 நிர் 0.92.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 28 உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி நம்பர். தேனி/ஷெட் ஏ ஏ ஓ 5 ஒய் வி 9/2024/2025/டீ சி பி, நாள்:07-04-2025-ன்படி மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி (டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/56/2025-ன்படி, வீரபாண்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.65/2025, நாள்:06-08-2025-ன்படி லே-அவுட் ஆக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் திட்டம் பார்ம் சி-ல், விதி 6 (1) ல், பிரிவு 5-ன் கீழ், சட்டம் 2016-ன்படி வழங்கப்பட்ட கோப்பு எண்.டீ என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/7951/2025, நாள்:22-09-2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, "ஸ்வர்ணபூமி அவென்யூ" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே.439 நம்பர் தற்போது சப்டிவிசன்படி 12848 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.439/10 நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.10க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.50, தென்பக்கம் மீட்டர் 8.95, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15.60, மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.80க்கு 140.22 சதுர மீட்டருக்கு 1509.33 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் இடத்துக்கு பாத்தியமான பிளாட் பாதைகளின் வழியாக மெயின் ரோட்டுக்கு போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்படவும் சேர்ந்து தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.