Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:அஸ்தினாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1,36/2B,36/3A,36/3B,36/3C,36/3D1A,36/3D2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அஸ்தினாபுரம்

திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: திருப்போரூர்	
1	551/2009	17-Feb-2009 17-Feb-2009 17-Feb-2009	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. M. சுப்பிரமணியன்	1. S. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.1000000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ.1.21.0ஏர்ஸில் 1/2பாகம் 0.60.5ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்			Survey No./புல எண் : 11/2B4, 20/1A, 20/1E, 29/15, 30/5, 31/1B, 31/1F,		

				31/2A4, 31/2C3, 31/2C5, 31/3F, 31/3J, 31/3L, 33/5C, 34/1D, 34/2A, 36/3B2B, 36/3D1B, 40/1A1D, 40/1C4, 380/3B1, 380/3B2, 380/5B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:-11/2B4-0.15.0, 20/1A-0.01.0, 20/1E-0.03.0, 29/15-0.01.5, 30/5-0.01.5, 31/1B-0.01.0, 31/1F-0.02.0, 31/2A4-0.02.5, 31/2C3-0.02.0, 31/2C5-0.01.0, 31/3F-0.00.5, 31/3J-0.05.5, 31/3L-0.02.5, 33/5C-0.13.5, 34/1D-0.16.5, 34/2A-0.05.0, 36/3D1B-0.03.0, 36/3D2B-0.03.0, 40/1A1D-0.03.5, 40/1C4-0.34.5, ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.21.0ஏர்ஸில் பாதிபாகம் 0.60.5ஏர்ஸ்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02.75 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம்			Survey No./புல எண் : 11/2B4, 20/1A, 20/1E, 29/15, 30/5, 31/1B, 31/1F, 31/2A4, 31/2C3, 31/2C5, 31/3F, 31/3J, 31/3L, 33/5C, 34/1D, 34/2A, 36/3B2B, 36/3D1B, 40/1A1D, 40/1C4, 380/3B1, 380/3B2, 380/5B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 380/3B1 - 0.00.5 ஏர்ஸில் பேர்பாதிபாகம் 0.00.25 ஏர்ஸ், 380/3B2 - ல் 0.03.0 போர்பாதிபாகம் 0.01.5 ஏர்ஸ், 380/5B - ல் 0.02.0 ஏர்ஸில் போர்பாதி பாகம் 0.01.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.05.5 ஏர்ஸில் பேர்பாதிபாகம் 0.02.75 ஏர்ஸ்.		
2	1117/2015	29-Jan-2015 29-Jan-2015 29-Jan-2015	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. ராஜீ நாயகர் 2. பேபியம்மாள் 3. கமலவேணி 4. B. ஜெகதீசன் 5. B. பார்த்தீபன் 6. துளசிம்மாள் 7. J. டில்லிகுமார்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,33,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,56,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை ரூ93356000/- ஏ ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ 29956000/- அடைபவர் ராஜீ நாயகர், பி ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ 33835000/- அடைபவர்கள் பாலசுந்தரம் நாயகர், பேபியம்மாள், கமலவேணி, ஜெகதீசன், பார்த்தீபன், துளசியம்மாள், சி ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ 29565000/-அடைபவர்கள் டில்லிகுமார் இந்த ஆவணத்திற்கு மாநில கணக்காயர் தணிக்கை உண்மை நிலை அறிக்கை SOF NO 22 2015-16 பத்தி எண் 7/IIA LAR NO 2087/2015-16 ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரு.1139440/- மற்றும் குறைவுபதிவுக்கட்டணம் ரு.173760/- ஆக கூடுதல் இழப்பு ரு.1313200/- வசூலிக்க வேண்டி நிலுவையாக உள்ளது. மாநில கணக்காயர் தணிக்கை உண்மை நிலை அறிக்கை SOF NO 22 2015-16 பத்தி எண் 7/IIA LAR NO 2087/2015-16 ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரு.1139440/- மற்றும் குறைவுபதிவுக்கட்டணம் ரு.173760/- ஆக கூடுதல் இழப்பு ரு.1313200/- நாள் 04.03.2023 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.			
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5.50செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்			Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2,		

		33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 37/2 A1A1 1.19, 37/2A1A2 0.79, 37/2A1B 0.41, 37/2A2 0.09, 37/2A3 0.23, 37/2B 1.83. 37/2C 0.96 நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு பம்பு செட் இவற்றில் 3ல் 1 பாகம் ஆக ஏ5.50செ (அடைபவர் ராஜீ நாயகர்)
	அட்டவணை A2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ5.67செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்	Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2, 33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 141/1 ஏ3.13செ, 142 ஏ2.54செ ஆக (அடைபவர் ராஜீ நாயகர்)
	அட்டவணை A3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.97 1/2**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்	Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2, 33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 242/7ஏ 0.09செ 346/5ஏ 0.20செ, 346/5பி 0.20செ 356/1ஏ2 0.07செ 356/1பி 0.19செ 356/2பி 0.21செ 276/6பி 0.05 நிலத்தில் 3ல் 1 பாகம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு 3PH பம்பு செட் இவற்றில் 3ல் 1 பாகம் ஆக ஏ0.97 1/2செ (அடைபவர் ராஜீ நாயகர்)
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ7.03செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்	Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2, 33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 3/1D 0.05செ 31/2B ஏ1.31செ 36/1 0.35செ 36/3பி 0.04செ 36/3சி 0.16செ 36/3D1A 0.08செ, 36/3D2A - 0.08செ 33/1 ஏ2.80செ 37/2C 0.86 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு பம்புசெட் இவற்றில் 3ல் 1 பாகம் 33/5ஏ 0.64செ 33/5பி 0.33செ 33/5D 0.33செ ஆக ஏ7.03செ (அடைபவர்கள் பாலசுந்தரம, பேபியம்மாள், கமலவேணி, ஜெகதீசன், பார்த்தீபன், துளசியம்மாள்)
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ5.67செ**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்	Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2, 33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 141/1 ஏ3.13செ 142 ஏ2.54செ ஆக ஏ5.67செ (அடைபவர்கள் பாலசுந்தரம, பேபியம்மாள், கமலவேணி, ஜெகதீசன், பார்த்தீபன், துளசியம்மாள்)
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**1.64 1/2**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்	Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2, 33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 259/1 எ1.52செ வடக்கில்:- தாமோதர நாயக்கர் வகையாநிலம், தெற்கில்:- C ஷெட்டியூல்தாரர் திரு.J. டில்லிகுமார் பாகமான ஏக்கர் 0.50செ நிலம்,, கிழக்கில்:- சிவன்கோயில் நிலம், மேற்கில்:- கல்வாய் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 259/1 ஏ1.02 நிலமும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு 3PH மோட்டார் பம்பு செட் உள்பட 276/6பி 0.05நிலத்தில் 3ல் 1 பாகம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு 3PH பம்பு செட் இவற்றில் 3ல் 1பாகம் 251/1 0.61செ ஆக ஏ1.64 1/2செ (அடைபவர்கள் பாலசுந்தரம, பேபியம்மாள், கமலவேணி, ஜெகதீசன், பார்த்தீபன், துளசியம்மாள்)
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.67**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்	Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2, 33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 31/4 B2 , 31/4B2B 0.93செ, 32/2A 0.52செ 32/3ஏ 0.28செ 32/5ஏ2 0.30செ 33/2 ஏ2.19செ 33/3ஏ 0.45செ 37/2சி ல் உள்ள கிணற்றில் பம்பு செட் இவற்றில் 3ல் 1 பாகம் மட்டும், ஆக ஏ4.67செ (அபைவர் டில்லிக்குமார்)
	அட்டவணை C2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**5.67**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்	Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2, 33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 141/1 3.13செ 142 ஏ2.54செ ஆக ஏ5.67செ (அபைவர் டில்லிக்குமார்)
	அட்டவணை C3 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 1/2**செ**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், நிலம்			Survey No./புல எண் : 31/2B, 31/4B2, 31/4B2B, 3/1D, 32/2A, 32/3A, 32/5A2, 33/1, 33/2, 33/3A, 33/5A, 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A, 37/2A1A1, 37/2A1A2, 37/2A1B, 37/2A2, 37/2A3, 37/2B, 37/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்: 259/1 ஏ1.52செண்டில் 0.50செ வடக்கில்:- பி ஷெடியூல் தாரர்கள் நிலமான ஏ1.02செ நிலம், தெற்கில்:- தனபால் நாயகர் நிலம், கிழக்கில்:- சிவன்கோயில் நிலம், மேற்கில்:- கல்வாய் கிராம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 318/1பி 0.06செ 319/10பி 0.14செ , 317/1டி 0.05செ 259/1 0.50செ 276/6பி 0.05செ நிலத்தில் 3ல் 1 பாகம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு 3HP பம்பு செட் இவற்றில் 3ல் 1 பாகம் ஆக ஏ0.76 1/2செ (அபைவர் டில்லிக்குமார்) (மேலும் A, B, C, பாகஸ்தர்கள் தண்ணீர்பாய் உபயோகித்து வந்த கால்வாய் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ள வேண்டியது மேலும் வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பிட்டுள்ள கொண்டங்கி கிராம சர்வே எண் எண்கள் 141 மற்றும் 142ல் உள்ள 40 அடி கல பெதுவில்ப்பாதையை B, C ஷெட்டியூல்தாரர்கள் பொதுவில் ஆண்டனுபவித்துக் வரவேண்டியது		
3	14251/2020	31-Dec-2020 31-Dec-2020 31-Dec-2020	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பேபியம்மாள் 2. கமலவேணி 3. ஜெகதீசன் 4. பார்த்தீபன் 5. துளசியம்மாள்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1117/2015, 1122/1983, 1688/1982, 1798/1975, 2022/1981, 882/1969	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட், 16.0 சென்ட், 33.0 சென்ட், 33.0 சென்ட், 35.0 சென்ட், 4.0 சென்ட், 7.5 சென்ட், 7.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம்			Survey No./புல எண் : 33/5B, 33/5D, 36/1, 36/3A, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்கள் 46 மற்றும் 380-ல் அடங்கிய நன்செய், புன்செய் சர்வே எண்கள் 36/3ஏ ஹெக்டேர் 0-4.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட், 36/3பி ஹெக்டேர் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 செண்ட், 36/3சி ஹெக்டேர் 0-6.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.16 செண்ட், 36/3டி1ஏ ஹெக்டேர் 0-3.00 ஏர்ஸ்க்கு 7 1/2 செண்ட், 36/3டி2ஏ ஹெக்டேர் 0-3.00 ஏர்ஸ்க்கு 7 1/2 செண்ட், 36/1 ஹெக்டேர் 0-14.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.35 செண்ட், 33/5பி ஹெக்டேர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட், 33/5டி ஹெக்டேர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட் ஆக 1 ஏக்கர் 46 செண்ட் கொண்ட நிலங்களும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	16234/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீசன்	1. முகமது அஸ்ரப்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14251/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1 - 35.0 சென்ட்		
5	16235/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீசன்	1. வினித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14251/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A - 45.0 சென்ட்		
6	17068/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. தனசேகரன் 3. கோதண்டன் 4. குபேந்திரன் 5. ஜெயசந்திரன் 6. விஜயலெட்சுமி 7. லோகேஷ்வரி 8. ரேவதி	1. ரகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1394/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2 - 18.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
7	2122/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முகமது அஸ்ரப் 2. வினித் 3. ரகு	1. யுனிவர்சல் ரியாலிட்டி ப்ராபர்டிஸ்(முத.) அருணாச்சலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16234/2025, 16235/2025, 17068/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1, 36/2B, 36/3A, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A - 98.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.36/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.35 செண்ட், சர்வே எண்.36/2பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18செண்ட், சர்வே எண்.36/3எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட், சர்வே எண்.36/3பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.36/3சி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.16 செண்ட், சர்வே எண்.36/3டி1எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.07.50 செண்ட், சர்வே எண்.36/3டி2எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.07.50 செண்ட், ஆகமெத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.98 செண்ட்.		
8	3769/2026	08-May-2026 08-May-2026 11-May-2026	தான ஆவணம்	1. முகமது அஸ்ரப்(முத.) யுனிவர்சல் ரியாலிட்டி ப்ராபர்டிட்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு அருணாச்சலம்(முக.) 2. வினித்(முத.) யுனிவர்சல் ரியாலிட்டி ப்ராபர்டிட்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு அருணாச்சலம்(முக.) 3. ரகு(முத.) யுனிவர்சல் ரியாலிட்டி ப்ராபர்டிட்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு அருணாச்சலம்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) ராஜேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2122/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஸ்தினாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1, 36/2B, 36/3A, 36/3B, 36/3C, 36/3D1A, 36/3D2A - 1140.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு, மேற்கு - மனை பிரிவு, வடக்கு - மனை பிரிவு, தெற்கு - மனை பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1102.32 ச.மீட்டர் கொண்ட் சாலைகளும், (முலைமுடுக்குடன்) 18.30 ச.மீட்டர் கொண்ட் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் 19.45 ச.மீட்டர் கொண்ட் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி , ஆக மொத்தம் 1140.07 ச.மீட்டர் கொண்ட் நிலம் மட்டும் தானமாக அளிக்கப்படுகிறது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.