Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ezhuchure	Survey Details /சர்வே விவரம்: 408/1A,408/1B,408/1C1,408/1C2,408/1D,408/2,408/3,408/4,409/1A

Data Availability Period for Village: Ezhuchure

Walajabad Sub Registrar Office: From 01-May-2026 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2026 - 22-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Walajabad	
1	3461/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ் அல்ம்கோ பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இக்னேசியஸ் எமரால்டு பிரபாகர்(முக.)	1. எழிச்சூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தலைவர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/2010, 132/2010, 133/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1, 408/1D - 2580.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் எழுச்சூர்			

	கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 11 & 13, 9 .0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 6 & 9. 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்10,12 & 14, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 4,5, & 8 , 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வடக்குப்பட்டு காப்பு காடுகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	கிராமத்தில் பட்டா எண்.755 சர்வே எண்.408/1A-ல் அடங்கிய ஹெ.0.31.50 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும், சர்வே எண்.408/1B-ல் அடங்கிய ஹெ.0.16.00 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.408/1C1-ல் அடங்கிய ஹெ.0.83.00 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.408/1C2-ல் அடங்கிய ஹெ.0.23.00 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.408/2-ல் அடங்கிய ஹெ.0.21.00 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.408/3-ல் அடங்கிய ஹெ.0.14.00 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.408/4-ல் அடங்கிய ஹெ.0.16.00 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.408/1D-ல் அடங்கிய ஹெ.0.43.50 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும் சர்வே எண்.409/1A-ல் அடங்கிய ஹெ.1.41.50 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.3.89.50 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலத்தில் உதவி இயக்குனர் / துணை இயக்குனர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், அவர்களால் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.EF6GWM8W நாள் 12.05.2026-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச மனை பிரிவில் அமையவுள்ள (1) 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -1-க்கு விஸ்தீரணம் 2580.0 சதுரமீட்டர் (2) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -2-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 897.19 சதுரமீட்டர் (3) 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -3-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 1271.33 சதுரமீட்டர் (4) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -4-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 339.93 சதுரமீட்டர் (5) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -5-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 635.63 சதுரமீட்டர் (6) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -6-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 1071.29 சதுரமீட்டர் (7) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -7-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 88.57 சதுரமீட்டர் (8) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -8-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 787.35 சதுரமீட்டர் (9) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -9-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 1213.97 சதுரமீட்டர் (10) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -10-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 637.24 சதுரமீட்டர் (11) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -11-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 947.72 சதுரமீட்டர் (12) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -12-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 655.98 சதுரமீட்டர் (13) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -13-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 886.98 சதுரமீட்டர் (14) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -14-க்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 488.64 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்த விஸ்தீரணம் 12501.82 சதுர மீட்டர், (15) பூங்காவிற்கான விஸ்தீரணம் 2670 சதுர மீட்டர் (16) பொது உபயோகம் இடத்திற்கான விஸ்தீரணம் 143.56 சதுரமீட்டர் மற்றும் (17) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் இடத்திற்கான விஸ்தீரணம் 135.65 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் தானம் செய்யும் பகுதியில் மொத்த விஸ்தீரணம் 15451.03 சதுரமீட்ட கொண்ட இடம் மட்டும் சர்வே எண்.408/1D மற்றும் சர்வே எண்.408/1C1-ல் அடங்கிய சாலை -1 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 12.2 மீட்டர், தெற்கு - 12.2 மீட்டர், கிழக்கு - 211.5 மீட்டர், மேற்கு - 210.9 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 2580.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 2 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1A, 408/1C1 - 897.19 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.462, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/1A மற்றும் சர்வே எண்.408/1C1-ல் அடங்கிய சாலை -2 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 89.3 மீட்டர், தெற்கு - 89.7 மீட்டர், கிழக்கு - 10.0 மீட்டர், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 897.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1, 408/1C2 - 1271.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.409/1B, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/1C1, 408/1C2, மற்றும் சர்வே எண்.409/1A-ல் அடங்கிய சாலை -3 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 127.6 மீட்டர், தெற்கு - 126.2 மீட்டர், கிழக்கு - 10.0 மீட்டர், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 1271.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1D - 339.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிவு சாலை-1, மேற்கு - ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/1D-ல் அடங்கிய சாலை -4 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 37.3 மீட்டர், தெற்கு - 38.0 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 339.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1, 408/2 - 635.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/2 மற்றும் சர்வே எண்.408/1C1-ல் அடங்கிய சாலை -5 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 70.5 மீட்டர், தெற்கு - 70.2 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 635.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1, 408/1C2, 409/1A - 1071.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.409/1B, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/1C1, 408/1C2, மற்றும் சர்வே எண்.409/1A-ல் அடங்கிய சாலை -6 க்கு அளவுகள் - வடக்கு -

	மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் த.மி.வா. பகுதி 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7	119.4 மீட்டர், தெற்கு - 118.2 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 1071.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/1A - 88.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.409/1A-ல் அடங்கிய சாலை -7 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 9.0 மீட்டர், தெற்கு - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு - 9.8 மீட்டர், மேற்கு - 9.2 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 88.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1 - 787.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.462, வடக்கு - வடக்குப்பட்டு காப்பு காடுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/1C1-ல் அடங்கிய சாலை -8 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 87.2 மீட்டர், தெற்கு - 87.5 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 787.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1, 408/1C2, 409/1A - 1213.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.409/1B, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - வடக்குப்பட்டு காப்பு காடுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/1C1, 408/1C2, மற்றும் சர்வே எண்.409/1A-ல் அடங்கிய சாலை -9 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 111.0 + 24.5 மீட்டர், தெற்கு - 109.7 + 24.4 மீட்டர் கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 1213.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1A, 408/1C1 - 637.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.462, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 408/1A, மற்றும் சர்வே எண்.408/1C1-ல் அடங்கிய சாலை -10 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 88.0 மீட்டர், தெற்கு - 88.3 மீட்டர் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 637.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1, 408/1C2, 409/1A - 947.72 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.409/1B, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 408/1C1, 408/1C2, மற்றும் சர்வே எண்.408/1A-ல் அடங்கிய சாலை -11 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 131.8 மீட்டர், தெற்கு - 130.8 மீட்டர் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 947.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B, 408/1C1 - 655.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.462, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 408/1B, மற்றும் சர்வே எண்.408/1C1-ல் அடங்கிய சாலை -12 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 90.6 மீட்டர், தெற்கு - 91.0 மீட்டர் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 655.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1, 408/1C2, 409/1A - 886.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.409/1B, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 408/1C1, 408/1C2, மற்றும் சர்வே எண்.409/1A-ல் அடங்கிய சாலை -13 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 123.4 மீட்டர், தெற்கு - 122.4 மீட்டர் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 886.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1D, 408/3, 408/4 - 488.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 408/3, 408/4, மற்றும் சர்வே எண்.408/1D-ல் அடங்கிய சாலை -14 க்கு அளவுகள் - வடக்கு - 69.6 மீட்டர், தெற்கு - 69.2 மீட்டர் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் , ஆக இதன் மத்தியில் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட விஸ்தீரணம் 488.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை மட்டும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1B, 408/2, 408/3, 408/4 - 2670.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-14 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 408/2, 408/3, 408/4, மற்றும் சர்வே எண்.408/1B-ல் அடங்கிய பூங்காவிற்கான அளவுகள் வடக்கு - 20.0 மீட்டர், தெற்கு - 64.1 மீட்டர், கிழக்கு - 67.9 மீட்டர், மேற்கு - 7.1 மீ + 75.0 மீட்டர்

	மேற்கு - சர்வே எண்.462, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-12, தெற்கு - ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு மனைகள்			ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 2670 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் மட்டும்		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/1A - 143.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.409/1B, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 409/1A-ல் அடங்கிய பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் வடக்கு - 11.9 மீட்டர், தெற்கு - 10.2 மீட்டர், கிழக்கு - 13.2 மீட்டர், மேற்கு - 13.0 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 143.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் மட்டும்		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/1A - 135.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.409/1B, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - சர்வே எண்.415/2A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.409/1A-ல் அடங்கிய TANGEDCO இடத்திற்கு அளவுகள் வடக்கு - 10.6 மீட்டர், தெற்கு - 8.3 மீட்டர், கிழக்கு - 14.8 மீட்டர், மேற்கு - 14.1 மீட்டர், ஆக இதன் மத்தியில் 135.65 சதுமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் இடம் மட்டும் ஆக மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் 1.5 மீட்டர் X 1.5 மீட்டர் அடங்கிய மூலை முடக்கு உட்பட மொத்த விஸ்தீரணம் 12501.82 சதுரமீட்டர் பூங்காவிற்கான விஸ்தீரணம் 2670 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடத்திற்கான விஸ்தீரணம் 143.56 சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் இடத்திற்கான விஸ்தீரணம் 135.65 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் தான அளிக்கப்படும் விஸ்தீரணம் 15451.03 சதுமீட்டர் கொண்ட சாலைகளும் பூங்கா பொது உபயோக மனையும் TANGEDCO மனையும் சேர்த்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
2	4267/2026	25-May-2026 25-May-2026 12-Jun-2026	Sale deed	1. எம்/எஸ் அல்ம்கோ பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இக்னேசியஸ் எமரால்டு பிரபாகர்(முக.)	1. எம்/எஸ் காவியா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 132/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1C1 - 91.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ezhuchure, ALMCO KAAVIYA GARDEN - PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 159		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழிச்சூர் கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - மனை எண்.160, மேற்கு - மனை எண்.158, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.188	Approval Number.SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT-LPA-LAYOUT No.134/2026-ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டு அதற்கு "ALMCO KAAVIYA GARDEN -PHASE-1" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதும் பட்டா எண்.755-ன் படி தாக்கலாகி வரும் மேற்படி "A" Schedule மொத்த சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களில் வரும் சர்வே எண்.408/1C1 -ல் அடங்கிய மனை எண்.159-க்கு 91.2 சதுரமீட்டர்கள் அல்லது 982 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் - வடக்கு - 7.6 மீட்டர், தெற்கு - 7.6 மீட்டர், கிழக்கு - 12.0 மீட்டர், மேற்கு - 12.0 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.