Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Mohammed Taher & Douri Radje Chennai 12.03.2026 DL 591359 P.Porkodi

P. PORKODI
LICENCE No. 13 / CGL / 08
No. 3/77, Pillaiyar Koil Street,
Sathankuppam Village,
KELAMBAKKAM-603 103

## AFFIDAVIT

I, **Mr. MOHAMMED TAHER** son of Mr. MOHAMMED NASER, aged 41 years, residing at - OLD NO:50, NEW NO:119, 4TH MAIN ROAD, GANDHI NAGAR, CHENNAI – 600 020, holder of Aadhar No. 505009060177 / PAN. ADBPT3487C, and **Mr.D.DOURI RADJE** son of Mr. DHARMASIVAM, aged 48 years, residing at - NO:B146, SBIOA, UNITY ENCLAVE, MAMBAKKAM, CHENNAI – 600 127, holder of Aadhar No. 852295146685 / PAN.AFTPD4207J do hereby solemnly affirm and declare as under:

That I am the absolute owner / lawful possessor of the land bearing Survey No.1005/1B,1006/1,1006/2B,1007/1,1007/2A,1007/2B,1007/3A2,1007/3B,1007/3C, 1007/3D,1008/1,1008/10,1008/11,1008/2,1008/3,1008/4,1008/5,1008/6,1008/7, 1008/8,1008/9 - situate at Thaiyur B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, Tamil Nadu State hereinafter referred to as "the said land".

That the said land is recorded in my name / the name of **Mr. MOHAMMED TAHER & Mr.D.DOURI RADJE** in the revenue records of Thaiyur B Village and its particulars are as follows: Survey No.(s): [1005/1B, 1006/1, 1006/2B, 1007/1, 1007/2A, 1007/2B, 1007/3A2,1007/3B,1007/3C,1007/3D,1008/1,1008/10,1008/11,1008/2,1008/3,1008/4, 1008/5,1008/6,1008/7,1008/8,1008/9.Extent: 23750 Sq.m, Patta No: 6033, Sale Deed Document Registered date: 07.06.2023 / Document No. 14076 .

That to the best of my knowledge, information and belief, the said land does not fall under, nor is it under the ownership, management or control of any Anadheenam / Adheenam / Matha / Temple authority or any religious endowment, nor is it included in any list/register of Anadheenam lands.

That the Survey Number(s) specified above (being in Thaiyur B Village) are entered in the Revenue Records of the Village as private/individual holdings and are not denoted or reserved as Anadheenam land in the records available to me.

That I attach herewith true copies of the following documents as proof of title / possession and for identification of the land:

1. Copy of latest Patta no: 6033.
2. Copy of the relevant Survey Sketch / FMB extract.
3. Copy of title deed(s) / registered sale deed document no:14076/2023

(Attach the documents you have and list them here.)

That there are no encumbrances, claims, attachments or litigation by any Anadheenam authority in respect of the said land to the best of my knowledge.

That the statements made above are true and correct to the best of my knowledge, information and belief, and nothing material has been concealed therein.

Place: Chennai

Date: 16.03.2026

(Signature of Deponent)

**Mr.D.DOURI RADJE**

**Mr. MOHAMMED TAHER**

[Full Name of Deponent]

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு** **வட்டம் : திருப்போரூர்**

**வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ** **பட்டா எண் : 7520**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | மாஹ்மூத் நாசேர் | மகன் | முகமது தாஹீர் | - |
| 2. | தர்மசிவம் | மகன் | துரைராஜ் | - |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1005 | 1B | 0 - 77.50 | 0.71 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1006 | 1 | 0 - 20.00 | 0.18 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1006 | 2B | 0 - 10.50 | 0.09 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1007 | 1 | 0 - 3.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1007 | 2A | 0 - 1.50 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1007 | 2B | 0 - 5.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1007 | 3A1 | 0 - 10.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1007 | 3A2 | 0 - 5.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1007 | 3B | 0 - 6.50 | 0.07 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1007 | 3C | 0 - 7.50 | 0.07 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1007 | 3D | 0 - 1.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 1 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 10 | 0 - 11.00 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 11 | 0 - 11.00 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 2 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1008 | 3 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 4 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 5 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 6 | 0 - 11.50 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 7 | 0 - 11.50 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 8 | 0 - 3.50 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| 1008 | 9 | 0 - 11.50 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/35/426249-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 09/04/2025 05:37:37:PM |
| | | 2 - 37.50 | 2.34 | | | | | |

| குறிப்பு : | | |
|---|---|---|
|  | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/346/07520/90614** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 06-10-2025 அன்று 11:37:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8963/2025

ஆவண எண் : R/ Thiruporur/ BOOK-1/ 7134 / 2025

திரு முகமது தாஹிர் அவர்களிடமிருந்து ₹ 51,56,660 (ருபாய் ஐம்பத்தொன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202503242608374 ₹ 2578335, REG202503262661054 ₹ 100, REG202503242608594 ₹ 2578225] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3(1)(a)) | 40,08,950 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 11,45,700 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 1,900 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 51,56,660 |

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் * திருப்போரூர் * 26 MAR 2025

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு முகமது தாஹிர் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 26/03/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

Sub-Registrar Thiruporur

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| Gnanadasan (குடிமக்கள்) | BLESSING DASS | 8526555522 | 25-03-25 12:16:54 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சிட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

Scanned with OKEN Scanner

TP/214711819/2025

4134/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AC 198409

S. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.NO: 16/CGL/2008
South Mada Street,
Thirupporur - 603110.
Cell 9884881885

24/03/2025

Mohammed Taher
D. Douri Radje

# SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT **THIRUPORUR** ON THIS **26th day of March 2025**, by **Mr. G. SHANMUGA MURUGAN** (Aadhaar No. 4663 0863 8263) son of Late Mr. P. Ganapathy, aged about 62 years, residing at Plot No. 15, Third Main Road, Nehru Nagar, Adyar, Chennai 600 020, hereinafter called the **'VENDOR'**.

THE SUB REGISTRAR OF THIRUPORUR

Document No. 4134 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 1 sheet
Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner

TP/214711819/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

24/03/2025

AC 198410

S. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.NO: 16/CGL/2008
South Mada Street,
Thirupporur - 603110.
Cell 9884881885



Mohammed Taher
D. Douri Radje

**TO AND IN FAVOUR OF**

**(1) Mr. MOHAMMED TAHER** (PAN: ADBPT3487C, Aadhaar No. 5050 0906 0177) son of Late Mr. Mahmood Naser, aged about 43 years, residing at Old No. 50, New No. 119, 4th Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai 600 020 and **(2) Mr. D. DOURI RADJE** (PAN: AFTPD4207J, Aadhaar No. 8522 9514 6685) son of Mr. M. Dharmasivam, aged about 50 years, residing at No. B146, SBIOA Unity Enclave, Mambakkam, Chennai 600 127, hereinafter called the **'PURCHASERS'**.

Document No. 7134 of 2025 of Book 1 Contains 29 sheets 2 sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPORUR

Scanned with OKEN Scanner

The terms VENDOR and PURCHASERS wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns.

**This Deed of sale WITNESSETH AS FOLLOWS**

Whereas the vendor is the sole and absolute owner of the vacant land, measuring a total extent of 72.85 cents, situated at No. 46, Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, with the following specific measurements:

- 7.41 Cents in Survey No. 1007/1,
- 3.70 Cents in Survey No. 1007/2A,
- 12.35 Cents in Survey No. 1007/2B,
- 12.35 Cents in Survey No. 1007/3A2,
- 16.05 Cents in Survey No. 1007/3B,
- 18.52 Cents in Survey No. 1007/3C,
- 2.47 Cents in Survey No. 1007/3D.

And whereas the vendor acquired the said property from Mr. Parasuraman son of Mr. Sengani through a **SALE DEED** dated 27.8.1998 registered as **Document No. 1829/1998, Book 1, in the office of the Sub-Registrar of Thiruporur**, having purchased the same using his own funds.

Whereas the vendor is the sole and absolute owner of the vacant land, measuring a total extent of Acre 4.13 cents, situated at No. 46, Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, with the following specific measurements:

Document No. 4134 of 202.5 of Book 1 Contains 29 sheets 23

Regis 8

THE SAL OF THE SUB REGIST THIRUPORUR

Scanned with OKEN Scanner

- 15 Cents in Survey No. 1008/1,
- 15 Cents in Survey No. 1008/2,
- 15 Cents in Survey No. 1008/3,
- 15 Cents in Survey No. 1008/4,
- 15 Cents in Survey No. 1008/5,
- 28 Cents in Survey No. 1008/6,
- 28 Cents in Survey No. 1008/7,
- 9 Cents in Survey No. 1008/8,
- 28 Cents in Survey No. 1008/9,
- 27 Cents in Survey No. 1008/10,
- 27 Cents in Survey No. 1008/11,
- Acre 1.91 Cents in Survey No. 1005/1B,

And whereas the vendor acquired the said property from Mr. Subramani and others represented by their general power of attorney agent Mr. G. Krishnamurthy through a **SALE DEED** dated 25.8.1995 registered as **Document No. 2296/1995, Book 1, in the office of the Sub-Registrar of Thiruporur**, having purchased the same using his own funds.

Whereas the vendor is the sole and absolute owner of the vacant land, measuring a total extent of Acre 1.01 cents, situated at No. 46, Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, with the following specific measurements:

- 50 Cents in Survey No. 1006/1,
- 26 Cents in Survey No. 1006/2B,
- 25 Cents in Survey No. 1007/3A1,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Document No.1134 of 2025 of Book 1 Contains 29 sheets 4 sheet
Registering off

And whereas the vendor acquired the said property from Mr. G. Narayanan son of Mr. P. Ganapathy through a **SETTLEMENT DEED** dated 24.6.2019 registered as **Document No. 13293/2019, Book 1, in the office of the Sub-Registrar of Thiruporur**, having purchased the same using his own funds.

The separate patta issued in favour of Mr. G. Shanmuga Murugan, Patta Nos. 5751, 215, 525, issued by Tahsildar of Thiruporur.

Ever since the VENDOR has been in continuous, uninterrupted peaceful possession and enjoyment of the said property, with full powers of alienation, without any let or hindrances, paying all taxes and outgoing payable to the Government and Local Authorities and has got valid and marketable title to the said property.

And Whereas the VENDOR has offered to sell and the Purchasers have also agreed to buy the schedule mentioned property for a net sale consideration of **Rs. 5,72,85,000/- (Rupees Five crore seventy two lakh and eighty five thousand only)** free from all encumbrances, for which sum the VENDOR has also agreed to convey the Sale Property, unto the Purchasers free from all encumbrances.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS**:

In pursuance of the above said mutual agreement and in consideration of the sum of **Rs. 5,72,85,000/- (Rupees Five crore seventy two lakh and eighty five thousand only)** Paid by the Purchasers to the VENDOR in the following manner:

a) A sum of Rs. 2,86,42,500/- (Rupees Two crore eighty six lakh forty two thousand and five hundred only) by the 1st Purchaser as Follows

Document No. 7131 of 202 5 of Book 1 Contains 29 sheets 5 sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Scanned with OKEN Scanner

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 04.05.2024 | A/C TRANSFER | 50,00,000/- |
| 2 | 03.06.2024 | A/C TRANSFER | 75,00,000/- |
| 3 | 18.02.2025 | A/C TRANSFER | 90,00,000/- |
| 4 | 05.03.2025 | A/C TRANSFER | 42,00,000/- |
| 5 | 26.03.2025 | Ch No: 105314 | 26,56,075/- |
| 6 | | TDS 1% | 2,86,425/- |
| | | **TOTAL** | **2,86,42,500/-** |

b) A sum of Rs. 2,86,42,500/- (Rupees Two crore eighty six lakh forty two thousand and five hundred only) by the 2nd Purchaser as Follows

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 30.04.2024 | A/C TRANSFER | 50,00,000/- |
| 2 | 07.06.2024 | A/C TRANSFER | 75,00,000/- |
| 3 | 25.09.2024 | A/C TRANSFER | 1,00,00,000/- |
| 4 | 26.03.2025 | Ch No: 000734, ICICI Bank, Mambakkam | 58,56,075/- |
| 5 | | TDS 1% | 2,86,425/- |
| **TOTAL** | | | **2,86,42,500/-** |

in all aggregating to **Rs. 5,72,85,000/- (Rupees Five crore seventy two lakh and eighty five thousand only)** the receipt of which sum the VENDOR doth hereby admit, acknowledge and acquit the Purchasers from any further payments whatsoever.

The VENDOR doth hereby sell, convey, grant, transfer and assign, by way of absolute sale to and in favour of the Purchasers herein the Sale Property which is more fully and particularly described in the schedule hereunder, together with all ways, waters, water courses, ditches easements, advantages, liberties, rights and privileges, and all other appurtenances whatsoever appertaining thereto, to have and to hold the same as absolute owner with all powers of alienation.

Document No. 1134 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 6 sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TAMBARAM

Scanned with OKEN Scanner

**THE VENDOR DOTH HEREBY FURTHER COVENANT WITH THE PURCHASERS AS FOLLOWS:**

i) The VENDOR is the sole and absolute OWNER of the property hereby conveyed and that he has perfect right, title and interest to convey the said property to the Purchasers in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the said property to the Purchasers in the manner aforesaid.

ii) The VENDOR doth hereby declare that there are no encumbrance, lien, trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the said property and that the said property is not the subject matter of any litigation or proceedings and is not charged in favour of any Court, Revenue or other authority.

iii) The VENDOR doth hereby covenant with the Purchasers that the Purchasers shall and may at all times hereafter quietly and peacefully possess and enjoy the said property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or by any one claiming through him.

iv) The VENDOR doth hereby covenant with the Purchasers that he and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the Purchasers execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the Purchasers in respect of the property hereby conveyed.

v) The VENDOR doth hereby covenant with the Purchasers that he shall sign and execute any rectification at the expenses of purchasers that may be necessary in order to make this sale absolute

Document No.4134...of 2025 of Book I
Containing 09 sheets 1 sheet

Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner

vi) The VENDOR doth hereby covenant with the Purchasers that he has, this day handed over to the Purchasers all documents and records pertaining to the title of the schedule mentioned property.

vii) The VENDOR doth hereby declare that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed has been paid up to this date and further covenant with the Purchasers that there are no arrears of tax payable to Government or local body.

viii) The VENDOR doth hereby declare and assure the Purchasers that he shall indemnify and shall keep indemnified the Purchasers against any loss or damage that the Purchasers may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

ix) The VENDOR hereby expressly declares that the sale of property mentioned in the schedule hereunder is not in violation of any law.

x) The VENDOR doth hereby covenant with the Purchasers that he shall sign and execute any rectification at the expenses of purchasers that may be necessary in order to make this sale absolute.

xi) The VENDOR doth hereby covenant with the Purchasers that he shall also sign and execute any letter or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in favour of the Purchasers or for such other purposes.

xii) THE VENDOR has this day delivered all the original documents' relating to the schedule mentioned property to the Purchasers.

xiii) The Purchasers can apply for mutation of records in their names in respect of the schedule property with Revenue, Municipality / Town Panchayat / Panchayat and other authorities concerned.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPPUR

Document No. 7131 of 202.5 of Book
sheets 29 sheet 8

Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

## SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the Punjai agricultural Lands, measuring an extent of **586.85 Cents**, situated at **No. 46 Thaiyur - B Village**, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District. Within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.

| S.NO | Survey No. | Patta No. | Full extent |
|---|---|---|---|
| 1 | 1007/1 | 525 | 7.41 cents |
| 2 | 1007/2A | 525 | 3.70 cents |
| 3 | 1007/2B | 525 | 12.35 cents |
| 4 | 1007/3A2 | 525 | 12.35 cents |
| 5 | 1007/3B | 525 | 16.05 cents |
| 6 | 1007/3C | 525 | 18.52 cents |
| 7 | 1007/3D | 525 | 2.47 cents |
| 8 | 1008/1 | 215 | 15 cents |
| 9 | 1008/2 | 215 | 15 cents |
| 10 | 1008/3 | 215 | 15 cents |
| 11 | 1008/4 | 215 | 15 cents |
| 12 | 1008/5 | 215 | 15 cents |
| 13 | 1008/6 | 215 | 28 cents |
| 14 | 1008/7 | 215 | 28 cents |
| 15 | 1008/8 | 215 | 9 cents |
| 16 | 1008/9 | 215 | 28 cents |
| 17 | 1008/10 | 215 | 27 cents |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

...of 202.5 of Book
...sheets...9...sheet
Registering om...

Scanned with OKEN Scanner

| S.No | Survey No. | Patta No. | Full extent |
|---|---|---|---|
| 18 | 1008/11 | 215 | 27 cents |
| 19 | 1005/1B | 215 | 191 cents |
| 20 | 1007/3A1 | 5751 | 25 cents |
| 21 | 1006/1 | 5751 | 50 cents |
| 22 | 1006/2B | 5751 | 26 cents |
| | CENTS | | **586.85** |

The guideline Value of the property is **Rs. 5,72,85,000/-.**

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASERS HAVE SIGNED THIS DEED, ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN, IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

1.

2.

**PURCHASERS.**

**VENDOR.**

**WITNESSES:**

1. (P ARUN) son of Mr. Panja, Malai Street, Ponmar, Chennai 600 048 (Aadhaar No. 8407 4254 4713)

2. (JEBERSON .L) son of Mr. Lakshmana Perumal, No. 15/4A, North Avaranthalai, Thirukurungudi, Tirunelveli 627 102 (Aadhaar No. 2645 0931 9697).

*Drafted by :-*



*Prabha Dass,*
*Advocate,* Enroll. No. MS/429/2016,
**Blessing Associates,** 8526 55 55 33.
No. 6, First Floor, South Mada Street, (OMR),
Near Thiruporur SRO.

Document No. 7131 of 2025 of Book I
Contains 29 sheets 10 sheet

Scanned with OKEN Scanner

## STATEMENT

UNDER RULE 3 (1) OF THE MADRAS STAMP
(PREVENTION OF UNDERVALUATION OF INSTRUMENTS)
ACT OF 1968.

| SERIAL NO. | SURVEY NOS. | NATURE OF PROPERTY CENTS | MARKET VALUE AS PER EXECUTANT'S ASSESSMENT |
|---|---|---|---|
| 1 | 1007/1 | 7.41 cents | 7,23,322/- |
| 2 | 1007/2A | 3.70 cents | 3,61,173/- |
| 3 | 1007/2B | 12.35 cents | 12,05,537/- |
| 4 | 1007/3A2 | 12.35 cents | 12,05,537/- |
| 5 | 1007/3B | 16.05 cents | 15,66,710/- |
| 6 | 1007/3C | 18.52 cents | 18,07,818/- |
| 7 | 1007/3D | 2.47 cents | 2,41,107/- |
| 8 | 1008/1 | 15 cents | 14,64,215/- |
| 9 | 1008/2 | 15 cents | 14,64,215/- |
| 10 | 1008/3 | 15 cents | 14,64,215/- |
| 11 | 1008/4 | 15 cents | 14,64,215/- |
| 12 | 1008/5 | 15 cents | 14,64,215/- |
| 13 | 1008/6 | 28 cents | 27,33,202/- |
| 14 | 1008/7 | 28 cents | 27,33,202/- |
| 15 | 1008/8 | 9 cents | 8,78,529/- |
| 16 | 1008/9 | 28 cents | 27,33,202/- |
| 17 | 1008/10 | 27 cents | 26,35,588/- |
| 18 | 1008/11 | 27 cents | 26,35,588/- |
| 19 | 1005/1B | 191 cents | 1,86,44,359/- |
| 20 | 1007/3A1 | 25 cents | 24,40,359/- |
| 21 | 1006/1 | 50 cents | 48,80,719/- |
| 22 | 1006/2B | 26 cents | 25,37,973/- |
| | | **586.85** | **₹ 5,72,85,000/-** |

Five Acres, Eighty six point eighty five cents.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPUR

Document No. 7131 of 202.5 of Book 1 Contains 59 sheets 11 sheet

Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

## CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 5954 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 40,08,950/- (Rupees Fourty Lakh Eight Thousand Nine Hundred and Fifty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. முகமது தாஹிர் residing at Old No. 50, New No. 119, 4th Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai, Tamil Nadu, India, 600020.

Document No.....7134.....of 2025 of Book
...1.....Contains.....29.....sheets.....12.....sheet
Registering Officer

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 26/03/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section ... of the Indian Stamp Act

Sub-Registrar
Thirupporur

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 11,47,710/- paid at 02:58 PM on the 26/03/2025 by

Left Thumb



9940530707

Additions as per recitals of document

THE SAL... OF TAM... SUB REGIS... THIRUPORUR

Execution admitted by

Left Thumb



9445748833

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:2721772f3b0aacde5e54f77b05f747db86ad7e5
**(Details from UIDAI : Shanmuga Murugan G C/O: Ganapathy, 04-06-1962, xxxxxxxx8263)**



Claim admitted by

Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:55514724273da370e8b467ead69b129a2f23713
**(Details from UIDAI : Mohammed Taher Mahmood**





Scanned with OKEN Scanner

| | | |
|---|---|---|
| | Naser, 27-05-1981, xxxxxxxx0177) | |
| Claim admitted by<br>Left Thumb<br>  | Mohammed.<br>9994549530<br>Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :<br>UKC:44114426d6732e7e2a746af97e61a609235ec69<br>(Details from UIDAI : Douri Radje DOURIRADJE, 03-07-1974, xxxxxxxx6685) |  |

26th day of March 2025

RAMESH SUBRAMANIAN
Sub-Registrar
Thiruporur

Sub-Registrar
Thirupporur

Registered as Number R/Thiruporur/Book-1/7134/2025.

Date: 26/03/2025
Thiruporur

RAMESH SUBRAMANIAN
Sub-Registrar

Sub-Registrar
Thirupporur

Document No. 11314 of 202.5 of Book 1
Contains 89 sheets 13 sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR



Scanned with OKEN Scanner


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முகமது தாஹிர்
Mohammed Taher
பிறந்த நாள் / DOB: 27/05/1981
ஆண்பால் / Male
5050 0906 0177
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O. மஹ்மூத் நாஸர், 119
ரெஹனாமன்சில், 4வது
மெயின் ரோடு காந்தி நகர்
அடையார், அடையார்,
அடையார், சென்னை, தமிழ்
நாடு, 600020
Address:
S/O. Mahmood Naser, 119
REHANAMANZIL, 4TH MAIN
ROAD GANDHI NAGAR, ADYAR,
Adyar, Adyar, Chennai, Tamil
Nadu, 600020
5050 0906 0177


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
MOHAMMEDTAHER
S S MAHMOODNASER
27/05/1981
ADBPT3487C


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
TIRUPORUR

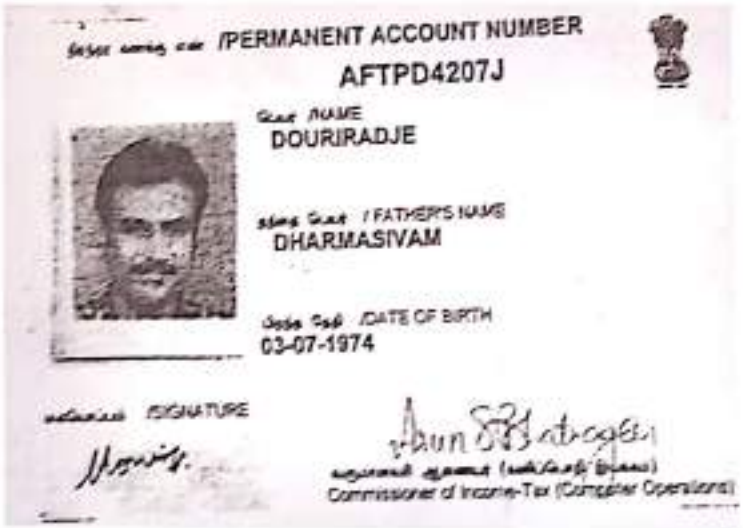
Document No. 1131 of 2025 of Book 1
sheets 04 sheet
Registering officer

Scanned with OKEN Scanner













Document No. 7131 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets, 15 sheet

Registering officer













Document No. 7134 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 16 sheet
Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00735/37679

To
ப அருண்
P Arun
S/O Ponja
MALAI STREET,
PONMAR,
VTC Ponmar,
PO Ponmar,
Sub District Chengalpattu, District Kancheepuram,
State Tamil Nadu,
PIN Code 600048,
Mobile 8667563970

MC028248375FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**8407 4254 4713**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ப அருண்
P Arun
பிறந்த நாள் / DOB : 22/04/1998
ஆண்பால் / Male

**8407 4254 4713**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Document No. 7134 of 2025 of Book 1
Contains 09 sheets 17 sheet
Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

Government of India



Aadhaar no. Issued: 08/10/2014

ஜெபர்சன்
Jebarson
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1998
ஆண்/ MALE

ஆதார் எண்ணு அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாகும். இதனை ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆஃப்லைன் சரிபார்ப்பு அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்வதன் மூலம் பயன்படுத்த வேண்டும்

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth.** It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline (XML)

**2645 0931 9697**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ: லெட்சுமண பெருமாள், 15/4ஏ, வடக்கு அவரந்தலை, திருக்குறுங்குடி, புலியூர்குறிச்சி, புலியூர்குறிச்சி, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627102

Address:
S/O: Laksmnana Perumal, 15/4A, NORTH AVARANTHALAI, THIRUKURUNGUDI, Puliyoorkurichi, PO: Puliyoorkurichi, DIST: Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627102

**2645 0931 9697**

VID : 9157 5666 3916 8118

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

H1

SUB REGISTRAR OFFICE TIRUPORUR

Document No.1311 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 18 sheet

Registering officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு  வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - அ  பட்டா எண் : 525

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தண்டபி  மகன்  நி. சண்முகமுருகன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | பன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1007 | 1 | 0 - 3.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1007 | 2A | 0 - 1.50 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1007 | 2B | 0 - 5.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1007 | 3A2 | 0 - 5.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1007 | 3B | 0 - 6.50 | 0.07 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1007 | 3C | 0 - 7.50 | 0.07 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar |

Document No. 1134 of 2021 of Book I
Contains 09 sheets 1 sheet
Registering officer

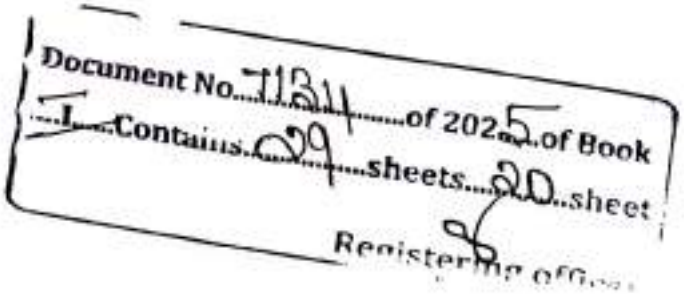
Scanned with OKEN Scanner

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1007 | 3D | 0 - 1.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| | | 0 - 29.50 | 0.44 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/346/00525/70662** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-02-2025 அன்று 04:00:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்




Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு | வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ | பட்டா எண் : 215

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கணபதி மகன் சண்முக முருகன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1005 | 1B | 0 - 77.50 | 0.71 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 1 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 10 | 0 - 11.00 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 11 | 0 - 11.00 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 2 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 3 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar |

Document No. 1311 of 2025 of Book 1 Contains 29 sheet 21 sheet

Registering off

Scanned with OKEN Scanner

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 4 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 5 | 0 - 6.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 6 | 0 - 11.50 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 7 | 0 - 11.50 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 8 | 0 - 3.50 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 1008 | 9 | 0 - 11.50 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 995 | 2B | 0 - 4.50 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 995 | 2C | 0 - 3.50 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 995 | 2D | 0 - 4.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------ Digitally |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPORUR

Document No. 1134 of 2025 of Book 1 Contains 29 sheets 02 sheet

Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 995 | 2E | 0 - 2.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------- Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 995 | 2F | 0 - 3.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | ---- ------- Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| 995 | 2G | 0 - 14.00 | 0.12 | -- | -- | -- | -- | ---- ------- Digitally signed:SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM |
| | | 1 - 98.50 | 1.99 | | | | | |

குறிப்பு :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/346/00215/40668** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 06-02-2025 அன்று 04:03:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Document No. 7134 of 2025 of Book 1 Contains 29 sheets 23 sheet

Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 5751

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கணபதி மகன் சண்முக முருகன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | நீர்வை | பரப்பு | நீர்வை | பரப்பு | நீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1006 | 1 | 0 - 20.00 | 0.18 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/35/300338-- ------ Digitally signed:Sangeetha G Zonal Deputy Tahsildar 12/02/2023 11:51:01:PM |
| 1006 | 2B | 0 - 10.50 | 0.09 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/35/300338-- ------ Digitally signed:Sangeetha G Zonal Deputy Tahsildar 12/02/2023 11:51:01:PM |
| 1007 | 3A1 | 0 - 10.00 | 0.06 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/35/300338-- ------ Digitally signed:Sangeetha G Zonal Deputy Tahsildar 12/02/2023 11:51:01:PM |
| | | 0 - 40.50 | 0.33 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/346/05751/70628** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத்தகவல்கள் 06-02-2025 அன்று 04:09:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசியகுமராவின் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 1131 of 2025 of Book 1 Contains 29 sheets 214 sheet

Registering

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

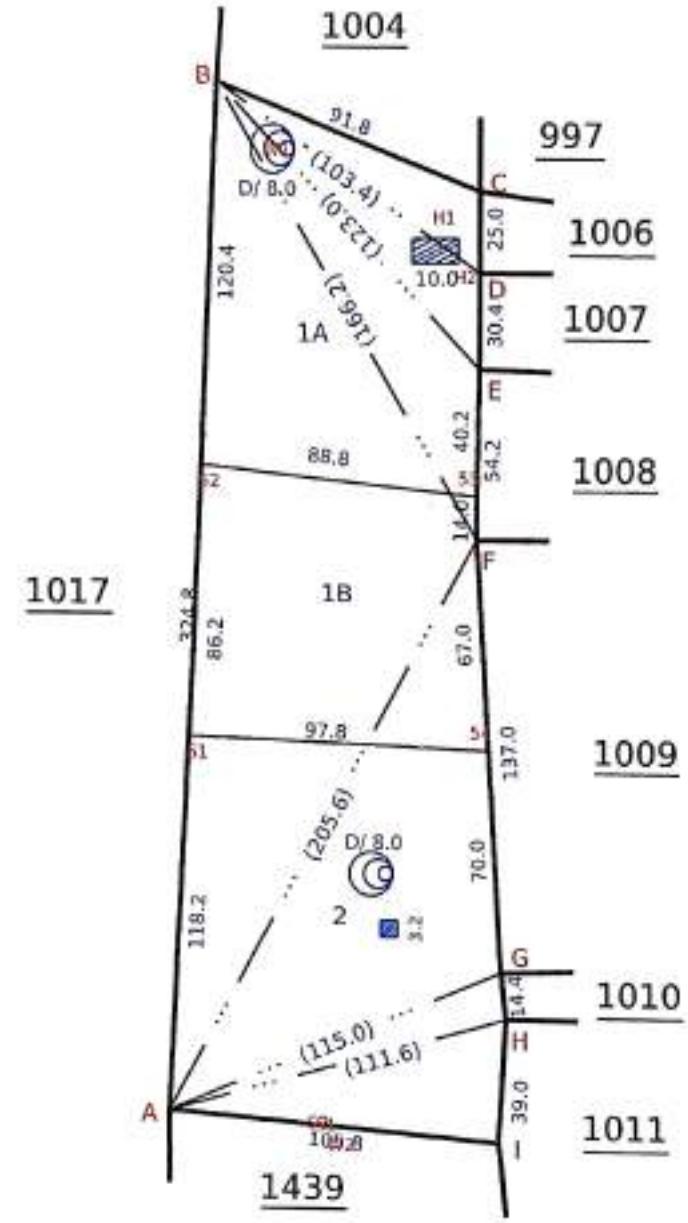
வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : தையூர் - ஆ [346]

புல எண் : 1005

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 0.50

அளவு : 1 : 2180




Document No.7134 ...of 202.5 of Book 1 ...Contains...29...sheets...25 Sheets

Receipt No...

THE SEAL OF THE SUB REGIS: TIRUPORUR

Signed By Tahsildar

Name of approver : vima

Date of Approval : 16-12-2017

Date of issue: 25-03-2025 12:02:20

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

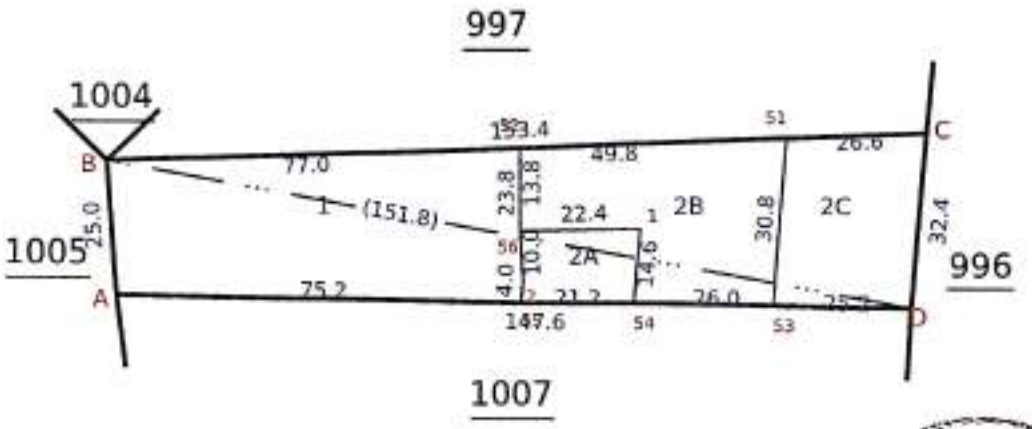
வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : வையாவூர் - ஆ [346]

புல எண் : 1006

பரப்பளவு : எக்.சென்ட் 00 ஏர் 41.00

அளவு : 1 : 1247




Document No.....1134.....of 202.5.....of Book

...1.....Contains...29.....sheets...26...sheet

Registering officer

Signed By Tahsildar

Name of approver : vima

Date of Approval : 16-12-2017

Date of Issue: 25-03-2025 11:59:26

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

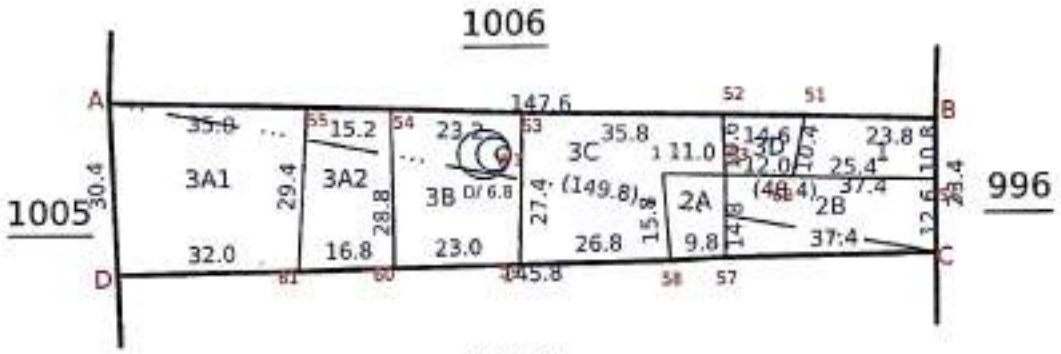
வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : தையூர் - அ [346]

புல எண் : 1007

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 39.50

அளவு : 1 : 1210





Document No. 1134 of 2025 of Book 1
Contains 29 sheets 27 sheet
Registering officer


Signed By Tahsildar

Name of approver : vima

Date of Approval : 16-12-2017

Date of Issue: 25-03-2025 11:58:37




Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

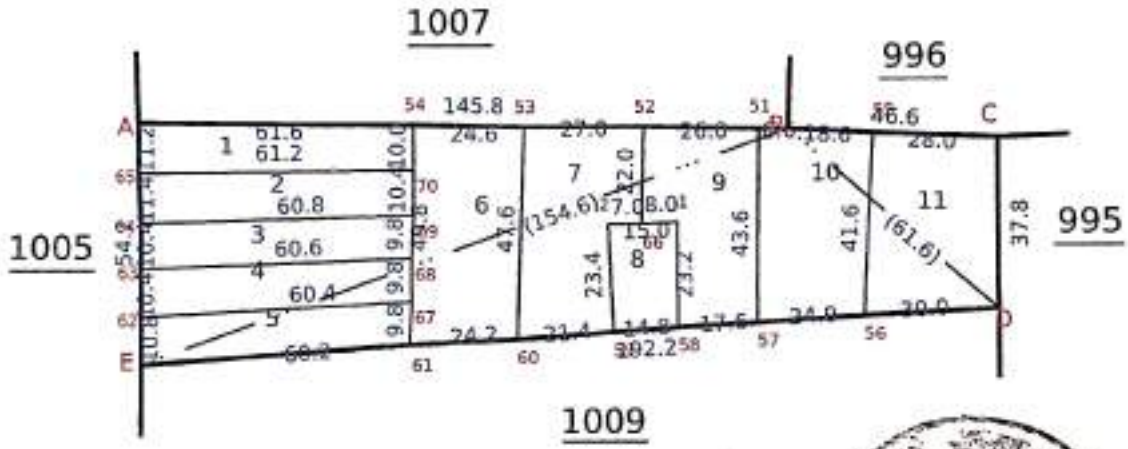
வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : தையூர் - ஆ [346]

புல எண் : 1008

பரப்பளவு : எக்.ர் 00 ஏர் 90.00

அளவு : 1 : 1529




Document No.....1131.....of 2025.....of Book

I.....Contains.....29.....sheets & 28.....sh...

Regis...

Signed By Tahsildar

Name of approver : vima

Date of Approval : 16-12-2017

Date of Issue: 25-03-2025 12:01:13

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 IV.1

Scanned with OKEN Scanner




Document No. 71311 of 2025 of Book I Contains 29 sheets 29 sheet

Registering officer

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.