Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:Thottiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1843/1999	09-Aug-1999 09-Aug-1999 10-Aug-1999	Sale deed	1. இளவரசன் (த&கா) 2. சுப்பரமணியன் 3. தீபஸ்ரீ மைனர் 4. கார்த்திக் (மைனர்) 5. பிரகாஷ் மைனர் 6. பிரியா மைனர் 7. பெரியசாமி (த&கா)	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 30360/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -*	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, Thottiyam (V)				Survey No./புல எண் : 93/1	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச	

				93.1.056.க்1.38செமாமூல் வழி நட வண்டி தட பாத்தியம் சகிதம்		
2	1928/2013	06-May-2013 06-May-2013 06-May-2013	Agreement	1. மு. முத்துசாமி 2 நபர் 2. ப. செந்தில்ராஜா 1 நபர்	1. ப. செந்தில்ராஜா 1 நபர் 2. மு. முத்துசாமி 2 நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/1999/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ. 2, 50, 000/- மு.ப.ரூ. 2, 00, 000/- (கெடு: 2வருடக் கெடுவுக்குள்) 1 நபருக்கு 2 நபர்கிரயம் செய்து கொடுப்பதாய்.(இவ்வாவணம் 1 புத்2016 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1861 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.38 **ஏக் செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, Thottiyam (V)			Survey No./புல எண் : 93/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே. 93/1 - 0.56.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக் 1.38 செண்டு நிலம் முழுவதும்,. மேற்படி சொத்துக்குள்ள மாமூல் வழி நட தட வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	1861/2016	18-May-2016 18-May-2016 18-May-2016	Cancellation	1. ப. செந்தில்ராஜா 1 நபர் 2. மு. முத்துசாமி 2 நபர்	1. ப. செந்தில்ராஜா 1 நபர் 2. மு. முத்துசாமி 2 நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து (முன்பதிவான அசல் ஆவணத்தை ரத்து செய்வதாய்) (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1928 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.38 **ஏக் செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam, Thottiyam (V)			Survey No./புல எண் : 93/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே. 93/1 - 0.56.0 ஏர்சுக்குள்ள ஏக் 1.38 செண்டு நிலம் முழுவதும்,. மேற்படி சொத்துக்குள்ள மாமூல் வழி நட தட வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	52/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	Sale deed	1. முத்துசாமி	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/1999	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1 - 1 ACRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி பிள்ளை நிலத்திற்கும், மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - பாதைக்கும், தெற்கு - கலியன் மனைவி பழனியம்மாள் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி சின்னசேலம் என்கிற சேலம் சப்டி. தொட்டியம் கிராம எல்லையில். பட்டா எண்.1696-ன்படி அ.பு.சர்வே எண்.93/1 - 0.56.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.38 செண்டில் பாதைக்கும் (வடக்கு), கலியன் மனைவி , பழனியம்மாள் நிலத்திற்கும (தெற்கு), ராமசாமி பிள்ளை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), எழுதிகொடுப்பவர் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 1.00 ஏக்கர் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநட தட பாத்தியங்கள் உள்பட		
5	5862/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Gift deed	1. பிரியா	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு தொட்டியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 52/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 610.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 95/3எ, தெற்கு - 13,0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை. சர்வே எண் 99/2எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராம எல்லையில் அ.பு.ச 93/1 - 0.56.0 ஏர்சுக்கு 1.38 ஏக்கர் செண்டில் 1.00 ஏக்கரில் (இது தற்போது பட்டா எண் 1722-ன்படி புதிய சர்வே எண் 93/1எ - 0.40.47 ஏர்ஸ் ஆகும்) 1) சாலை எண் 1 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலையின் பரப்பளவு 610.20 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ கிழக்கு - 69.0 மீ மேற்கு - 66.6 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 95/3எ கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - 13.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை. சர்வே எண் 99/2எ1 மேற்கு - மனைகள்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 277.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9,0 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை. சர்வே எண் 100/3, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ) மற்றும் டேசன்ஞ்கோ (பி), தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராம எல்லையில் அ.பு.ச 93/1 - 0.56.0 ஏர்சுக்கு 1.38 ஏக்கர் செண்டில் 1.00 ஏக்கரில் (இது தற்போது பட்டா எண் 1722-ன்படி புதிய சர்வே எண் 93/1எ - 0.40.47 ஏர்ஸ் ஆகும்) 2) சாலை எண் 2 7,2 மீ அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பளவு 277.90 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 38.9 மீ தெற்கு - 38.2 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ) மற்றும்		

		டேஞ்சன்கோ (பி) கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை. சர்வே எண் 100/3
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 43.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேசஞ்சட்கோ மனையிடம், மேற்கு - 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 95/2டி, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராம எல்லையில் அ.பு.ச 93/1 - 0.56.0 ஏர்சுக்கு 1.38 ஏக்கர் செண்டில் 1.00 ஏக்கரில் (இது தற்போது பட்டா எண் 1722-ன்படி புதிய சர்வே எண் 93/1எ - 0.40.47 ஏர்ஸ் ஆகும்) மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ * 5 = 5.63 ச.மீ 2 3) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 43.40 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 11.2 மீ தெற்கு - 10.7 மீ கிழக்கு - 3.4 மீ மேற்கு - 3.8 மீ எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 95/2டி கிழக்கு - டேசஞ்சன்கோ மனையிடம் தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2 மேற்கு - 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1A - 45.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 95/2டி, 7,2 மீ அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 95/2டி, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராம எல்லையில் அ.பு.ச 93/1 - 0.56.0 ஏர்சுக்கு 1.38 ஏக்கர் செண்டில் 1.00 ஏக்கரில் (இது தற்போது பட்டா எண் 1722-ன்படி புதிய சர்வே எண் 93/1எ - 0.40.47 ஏர்ஸ் ஆகும்) டேஞ்சன்கோ மனையிடம் 45.60 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 27.2 மீ தெற்கு - 26.9 மீ மேற்கு - 3.4 மீ கிழக்கு - 0.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 95/2டி தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2 மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு கிழக்கு - சர்வே எண் 95/2டி, 7.2 மீ அகல சாலை எண்: 2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.