Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி வட்டம், திருவரங்குளம் ஊராட்சிஒன்றியம், திருக்கட்டளை கிராம ஊராட்சி,திருக்கட்டளை கிராமம்,நில அளவை எண்: 143/5A1A1, 5A1A2, 148/2, 149/9, 10, 11, 12, 13, 15, 16A1, 20A1A1, 21, 22A, 22B2, 23A1A, 26A, 26B, 26C, 26D, 171/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டப்பகுதி - நில உபயோகம் ஏதும் வகைப்படுத்தப்படவில்லை)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 50XUEV4P நாள்: 20/08/2024

அளவு திட்டம் : 1:500

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகள் - 78

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 78

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	15200 சமீ (3.75ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	=	4394.78 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	10805.22 சமீ
சாதாரண வகை மனைகள்	=	58 எண்ணம்
(மனை எண்கள்: 1 - 10, 13 - 23, 36, 43 - 78)		
EWS மனைகள்	=	20 எண்ணம்
((மனை எண்கள்: 11 - 12, 24 - 35, 37 - 42)		
(மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவிற்கு 1143.46 ச.மீ - 10.58 %)		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 6778/2024 நாள்: 24/09/2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா - 1136.49 சமீ - (10.51%) -

உள்ளாட்சி உபயோகம் - 61.64 சமீ (0.57%) -

தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக உபயோகம் - 60.28 சமீ (0.55%) -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் –

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. நிலையிலுள்ள வாய்க்காலின் அகலத்திற்கு நீர் செல்ல தடை ஏற்படாதவன்னம் உரிய துறையில் அனுமதி பெற்று பாலம் அமைத்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP /LP / DTCP (PD) NO : 97 /2024

PLANNIG PERMISSION NO : 24 /2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

உறுப்பினர் செயலர்,
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A2

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate