Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

.....அம்மாபேட்டை.....ஒன்றியம்

.....வடபாதி.....ஊராட்சி மன்றம்

வடபாதி ஊராட்சி மன்றம் 26 JUN 2024 அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்.....04..... தேதி.....26:06:2024.....

.....வடபாதி.....ஊராட்சி மன்றத்தின் .....04.....வது கூட்டம்

.....2024.....வருடம்.....06.....மாதம்.....26.....ந்தேதி

.....புதன்.....கிழமை காலை / ~~மாலை~~ .....11:00.....மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி.....S. கதிரவன்.....

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும்.....6.....

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
தீர்மானம் - 32	
நஞ்சாதும் மானாவாரி	
பரப்பாகம் நாகுடிக்கா அம்மாபேட்டை	
ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபாதி ஊராட்சி	
மற்றும் கிராமம் அல்லங்கிடைப்பட்ட	
சர்வே எண் - 5C/2A, 10/1C2	
10/1D, 12B1, 12B/2A & 12B/4-ல்	
அமையப்பெற்றுள்ள நிதி. R. தனம்	
நிதி. R. அருள்செல்வன் மற்றும்	
நிதி. R. அருள்மொழி ஆகியோருக்கு	
சொந்தமான (1.03.50 ஏக்கர் பரப்பு) புன்செய்	
நிலத்தில் K.E. நகர் என்ற பெயரில்	
நகர் அமைப்புநிலையம் (TCP)	
எண் 10.2.13.2.E (நகர) பெயி/51/2023	
-ன் படி மனை எண் 1 முதல் 55 வரையிலான	
மனைபிரிவு மற்றும் சாலைகளுக்கு பயன்படுத்த	தீர்மானம் - 32
உத்தரவு பெற்றுத் தரப்படுகிறது.	ஏக மனதாக
	தீர்மானிக்கப்படுகிறது.
உள்ளது நகல்	S. கதிரவன்
	தலைவர்,
	ஊராட்சி மன்றம்,
	வடபாதி ஊராட்சி,
	அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்.

தீர்மான நகல்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபாதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண் - 4C/20A, 10/6C2, 10/11B, 18B/1, 18B/2A & 18B/4ல் அமையப்பெற்றுள்ள திரு.R.கோபி, திரு.R.அருள்செல்வன் மற்றும் திருமதி.R.அருள்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான(10850 ச.மீ பரப்பு) புஞ்சை நிலத்தில் K.R.நகர் என்ற பெயரில் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் (DTCP) எண் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(தமா) SWP/51/2023-ன் படி மனை எண் 1 முதல் 55 வரையிலான மனை பிரிவு மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தீர்மான எண் : ..32.. - 26.06.2024... ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

வடபாதி ஊராட்சி மன்றம்
26 JUN 2024
அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
வடபாதி ஊராட்சி,
அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்.

தீர்மான நகல்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பாபநாசம் தாலுக்கா அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வடபாதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வேஎண் 4c/20A,10/6C2,10/11B,18B/1,18B/2A & 18B/4-ல் அமையபெற்றுள்ள திரு. R. கோபி, திரு.R.அருள்செல்வன் மற்றும் திருமதி. R. அருள்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான (10850 ச. மீ) பரப்பு புஞ்சை நிலத்தில் K. R. நகர் என்ற பெயரில் நகர்ஊரமைப்புத்துறையின் (DTCP)எண் ம. வ. ந. ஊ. உ. இ. (த மா)SWP/51/2023-ன் படியும் இவ்ஊராட்சி தீர்மான எண் : 32 ன் படியும் மனை எண் 1முதல் 55 வரை மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடமும் சேர்த்து K.R. நகர் என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்திட ஒப்புதல் அளிக்கபடுகிறது.

வடபாதி ஊராட்சி மன்றம்
26 JUN 2024
அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
வடபாதி ஊராட்சி,
அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்.

Cell : 96590 32815

S. கருணாநிதி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வடபாதி ஊராட்சி,
அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614 402.

வடபாதி ஊராட்சி மன்றம் அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்
தேதி 26 JUN 2024

சான்று

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பாபநாசம் தாலுக்கா அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வடபாதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வேஎண் 4c/20A,10/6C2,10/11B,18B/1,18B/2A & 18B/4-ல் அமையபெற்றுள்ள திரு. R. கோபி, திரு.R.அருள்செல்வன் மற்றும் திருமதி. R. அருள்மொழி ஆகியோருக்கு சொந்தமான (10850 ச. மீ) பரப்பு புஞ்சை நிலத்தில் K. R. நகர் என்ற பெயரில் நகர்ஊரமைப்புத்துறையின் (DTCP)எண் ம. வ. ந. ஊ. உ. இ. (த மா)SWP/51/2023-ன் படியும் இவ்ஊராட்சி தீர்மான எண் : 32 ன் படியும் மனை எண் 1முதல் 55 வரை மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடமும் சேர்த்து K.R. நகர் என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்திட ஒப்புதல் அளிக்கபடுகிறது.

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
வடபாதி ஊராட்சி,
அம்மாபேட்டை ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.