Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : பெருமாட்டுநல்லூர் **பட்டா எண் : 3886**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சம்பந்தம் S மகன் பிரபு S

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
102	2A	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2018/0103/03/079274-- -- 19-06-2018
102	1B	--	--	0 - 47.00	2.60	--	--	2018/0109/03/000701-- -- 20-09-2018
51	3C2A	--	--	0 - 10.00	1.56	--	--	2018/0103/03/079274-- -- 19-06-2018
		0 - 1.00	0.06	0 - 57.00	4.16			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/014/03886/80415** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-10-2021 அன்று 11:55:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S.No	Description	Already Registered	Revision now Requested	Remarks
I	Plot Extent/UDS	5800	5800	No change
II	No of Blocks	2	2	No change
III	No.of Floors	Stilt Floor + 5Floors	Stilt Floor + 5 Floors	No change
IV	No. Of Dwelling Units	186	186	No change
V	F.S.IArea	12071.65 Sq.m	12071.65 Sq.m	No change
VI	No.of Car Parking Covered	65	65	No change
VII	No.of Car Parking Open	2	2	No change
VI	Ownership	SPYKA HOMES PRIVATE LIMITED	PKR ESTATES LLP	The demise of the Director of SPYKA, the SPYKA board members have decided to handover the project to PKR Estates for further development and Completion
VII	EC	No flat Sold	No flat Sold	No change

Ownership flow chart														
Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale deed				Patta				GPA				
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c, (Sq.m)	No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No dated	Executed	infavour of/ Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1	51/3C2 & 102/1B &102/2A	9873/2005	S. PRABHU	51/3C2 & 102/1B &102/2A	5800 sq.m	3886	S Prabhu	51/3C2 & 102/1B &102/2A	5800 sq.m					
2	102/2A & 102/1B & 51/3C2	19085 /29TH DEC 2022	GIFT DEED	102/1B & 102/2A	590.066 sq.m									
3	51/3C2 & 102/1B &102/2A	12567 /16th July 2026	PKR ESTATES LLP	51/3C2A &102/1B 1	5210 sq.m	3886	PKR ESTATES LLP	102/1B1 & 52/3C2A	5210 sq.m					

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : பெருமாட்டுநல்லூர் **பட்டா எண் : 3886**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s. PKR ESTATES LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
102	1B1	--	--	0 - 42.10	2.30	--	--	2026/0209/08/063751 - ------ Digitally signed: DEVENDIRAN R Tahsildar 13/08/2026 07:42:01:PM
51	3C2A	--	--	0 - 10.00	1.56	--	--	2026/0209/08/063751 - ------ Digitally signed: DEVENDIRAN R Tahsildar 13/08/2026 07:42:01:PM
				0 - 52.10	3.86			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/014/03886/80415** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-08-2026 அன்று 08:26:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.