Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு தீயணைப்பு – மீட்புப்பணிகள் துறை

ஒ.மு.எண்:1319/இ/2025

நாள்: 24.01.2025

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள்துறை,
விருதுநகர் மாவட்டம்,விருதுநகர்.

தடையின்மைச் சான்று

பொருள்: தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள்துறை – விருதுநகர் மாவட்டம் - தீ இன்னல்களுக்கு உள்ளாகக்கூடிய காரியங்களுக்காக இடங்களையும், வணிகங்களையும் பயன்படுத்துதல் -தடையின்மைச் சான்றிதழ் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு.பா.விஜயகுமார் மற்றும் திருமதி.வி.வனஜா விஜயகுமார் ஆகியோரது ஆன்லைன் விண்ணப்பம். T.No: 253440, நாள்: 22.01.2025
2. விருதுநகர் தீத்தடுப்புக்குழு உதவி மாவட்ட அலுவலரின் ஆய்வறிக்கை, ந.க.எண்:- 90/2025, நாள்: 24.01.2025.

****

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், கோட்டைப்பட்டி கிராமம், கூரைக்குண்டு பஞ்சாயத்து, மதுரை – கன்னியாகுமாரி தேசிய நெடுஞ்சாலை சர்வே எண் 376/4 & 378/3 என்ற முகவரியில் குறிப்பிட்டுள்ள காலியிடத்தை **23.01.2025** அன்று **விருதுநகர் தீத்தடுப்புக்குழு உதவி மாவட்ட அலுவலர் திரு. உ.தாமோதரன் என்பவரால்** ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஆய்வறிக்கை அளித்ததின் அடிப்படையில் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் உள்ள காலியிடத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு திரு.பா.விஜயகுமார் மற்றும் திருமதி.வி.வனஜா விஜயகுமார் ஆகியோருக்கு சொந்தமான இடத்தில் (Area 1599.06 Sq.m. Stilt Floor – 268.58 Sq.m, First Floor – 263.04 Sq.m, Second Floor – 263.04 sq.m, Third Floor – 263.04 sq.m, Fourth Floor – 263.04 Sq.m, Fifth Floor – 263.04 Sq.m & Terrace Floor – 15.28 Sq.m Only. Height - 18.26m) **Residential Building கட்டிடம் கட்டுவதற்கு (DTCP வரைபட ஒப்புதல் பெற)** பின்பக்க நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

24/1/25

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு - மீட்புப் பணிகள் துறை,
விருதுநகர் மாவட்டம்,விருதுநகர்.

24/01/25

24/1/25

பெறுநர்:

Thiru. B.Vijakumar & Tmt. V.Vanaja Vijakumar.
28A, 2nd main,
Sainagar 2nd Phase Bangalore North,
Vidyaranyapura, Bangalore.
Karnataka – 560097.

நிபந்தனைகள்

1. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பரப்பளவு மற்றும் உயரத்துக்குள் மட்டுமே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் உரிய வரைபட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின்பு தீ உரிமம் சான்று பெறப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின்பு தீயணைப்பு கருவிகள் அனைத்தும் NBC Of India 2016 Part IV volume I Fire and life Safety விதிகளின் படி நல்ல நிலையில் உரிய பதிவேடுகளுடன் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். ஒவ்வொரு தளத்திலும் 4 தீயணைப்பான்களும் மற்றும் 4 தீ வாளிகள் பொருத்தி நல்ல முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. Hose Reel System கட்டிடம் முழுவதும் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்
6. டீசல் கம்மர் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. 25000 லிட்டர் கொள்ளளவுள்ள மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி தீயணைப்பு பணிக்கு மட்டும் தனியாக நிறுவப்பட வேண்டும். அதனுடன் 900 LPM வெளித்தள்ளும் திறன் கொண்ட பம்பும் நிறுவப்பட வேண்டும்.
8. Manually Operated Electronic Fire Alarm System பொருத்தப்பட வேண்டும்.
9. வெளியேறும் வழி எப்போதும் தடையின்றி இருக்க வேண்டும். Set Back Area Shall be Provided 3 mts all around the building.
10. தீ பாதுகாப்பிற்கு வைத்திருக்கும் தீயணைப்பான்களை கால முறையாக ரீஃபில்லிங் செய்து எப்போதும் நல்ல நிலையில் இயங்கக் கூடியதாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
11. பாதுகாப்பு பொறுப்பில் வகிக்கும் நிர்வாக பணியாளர்கள் அரசாணை எண் 713 (உள் காவல் 17) நாள்:17.08.2005 –ன் படி கட்டணம் செலுத்தி அடிப்படை தீத்தடுப்பு பயிற்சிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.
12. விருதுநகர் தீயணைப்பு மீட்புபணி நிலைய தொலைபேசி எண்ணை 04562 – 243666 பெரிய எழுத்தில் சிவப்பு வண்ணத்தில் எழுதி பிரதான இடத்தில் மாட்டி வைக்கப்பட வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரமான மின்சாதனங்கள் (ISI) மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
14. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டால் இத்தடையின்மை சான்று தானாகவே ரத்தானதாக கருதப்படும் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

24/1/25

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு - மீட்புப் பணிகள் துறை,
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர்.

24/10/24

24/1/25

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.