Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

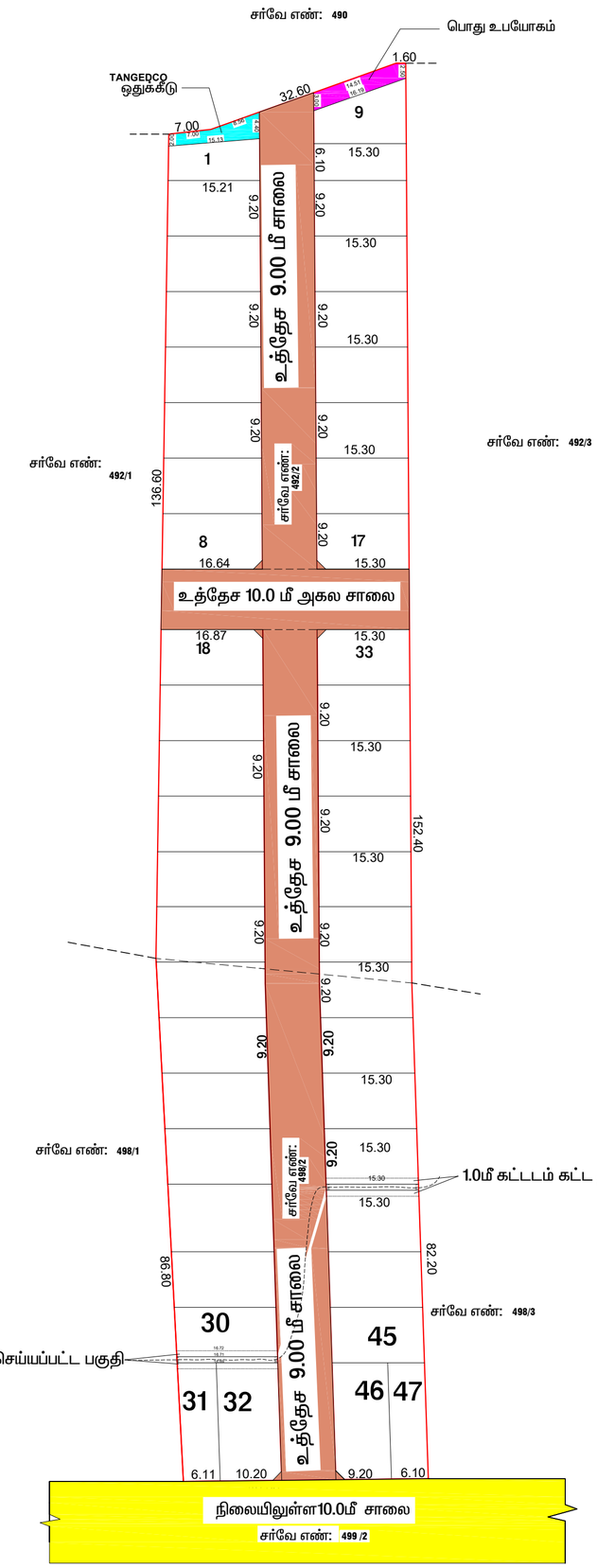
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,கிருஷ்ணகிரி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லுகுறுக்கி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 492/2,498/2–ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : 1C3QX5UH / 2026 கி.மா.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9800.00 ச.மீ. (அ) 0.98.00 ஹெக்டேர்

கோரிய மனைகள் : 47

ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9800.00 ச.மீ. (அ) 0.98.00 ஹெக்டேர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2382.27 ச.மீ.

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

(9800.00 ச.மீ. –2382.27 ச.மீ.) = 7417.73 ச.மீ.

மீதம்வுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு நீங்கலாக) :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது :

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2382.27 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP) : 46.00 ச.மீ. - 0.61 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 41.50 ச.மீ. - 0.55 %

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்குடிநிர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்குடிநிர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020 –ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள்பரப்பு, பூங்காபரப்பு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும், ஒப்படைக்கபட செய்ய வேண்டிய பொது உபயோக பரப்பும் மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 181 விட்டு வசதி ந.ஊவ.துறை, நாள் : 18.12.2020–ன் படி நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ள படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசிலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதின் மூலம் மனுதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதின் முன்பு மனுதாரரின் மனுவுடன் சமர்ப்பித்த ஆவண்ங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகைபத்திரம்,பட்டா,தானபத்திரம்,பொது,அதிகார பத்திரம்,மேலும் பல) மனுதாரர் வளர்சசி செய்ய உரிமையை உரிமையைஉள்ளதா என்று சரிபார்க்கபடுகிறது அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக மனுதாரருக்கு வளர்சசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது
8. **The Tamil Nadu Government in G.O No- 112 Housing and Urban Developement Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu RealEstate(Regulation&At 2016.The Advertise Market Book Sell(or)OfferFor sale (or)Invite.Persons ToPurchase in Any Manner Any Plot Apart ment (or)Building as The caseMay Be .in Any Real Estate Project.(or)Part of it Only After Registering he Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.**

ம.வ/ ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண். 26/2026 என்ற ஒப்புதல் மாற்றியமைத்து
ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண். 90/2026 என எண்ணிட்டு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

திரு.ரா.ராஜகுரு
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

திரு.வெ.ஜனார்த்தனன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

திரு.சி.முருகன்
வரைவாளர் நிலை-II

திரு.செ.அருண்பாண்டியன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.