Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Verapandi	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kadathur Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 16-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1791/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Cancellation Deed	1. சதீஸ்குமார் 2. பாலசுப்ரமணியன் 3. புருஷோத்தமன்	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/745/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.31/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.33 பாகத்தில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.32/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.0க்கு ஏக்கர்.0.05 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் ஏக்கர்.0.05 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 11 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3, 32/4 - 1 ACRE, 97.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.34/4-ல் வெள்ளையன் (எ) கந்தப்பன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.33 பாகத்தில் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.34/4-ல் வெள்ளையன் (எ) கந்தப்பன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.32/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.24.0க்கு ஏக்கர்.0.59 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.33 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும், பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.32/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.56.0க்கு ஏக்கர்.1.38 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.3.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களையும் சேர்த்து ஏக்கர்.1.97 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/6 - 1 ACRE, 8.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5-ல் வெங்கடாசலம் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.34/4-ல் வெங்கடாசலம், வெள்ளையன் (ஏ) கந்தப்பன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.35/1-ல் செங்கோடகவுண்டர் நிலம், சர்வே எண்.32/14-ல் நல்லையகவுண்டர் நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.93-க்கு புதிய பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.34/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.44.0க்கு ஏக்கர்.1.08 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.45 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் ஏக்கர்.1.08 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 2 ACRE, 96.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/6,32/3-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.31/1-ல் அரசு புறம்போக்கு நிலம், சர்வே எண்.31/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.32/1,32/3,33,32/4-ல் உள்ள நிலங்கள், சர்வே எண்.34/4-ல் வெள்ளையன் (எ) கந்தப்பன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/5,32/13-ல் உள்ள நிலங்கள், சர்வே எண்.32/14-ல் உள்ள நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.32/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.20.0க்கு ஏக்கர்.2.96 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் ஏக்கர்.2.96 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,
2	1794/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. புருஷோத்தமன் 2. பாலசுப்ரமணியன் 3. RANK CONSTRUCTIONS(முத.) அசோக்(முக.)	1. தில்லைக்கரசி 2. ஸ்ரீ பாலாஜி சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,79,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,80,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/2023, 4544/2023, 4754/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 5.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.31/2-ல்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.32/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.0க்கு ஏக்கர்.0.05 செண்ட்

	உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.33 பாகத்தில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம்			இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 2 ACRE, 96.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.34/6, 32/3-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அரசு புரம்போக்கு நிலம், சர்வே எண்.31/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.32/1, 32/3, 33, 32/4-ல் உள்ள நிலங்கள், சர்வே எண்.34/4-ல் வெள்ளையன் (எ) கந்தப்பன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/5, 32/13-ல் உள்ள நிலங்கள், சர்வே எண்.32/14-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.32/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.20.0க்கு ஏக்கர்.2.96 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3 - 59.0 CENTS; 32/4 - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.34/4-ல் வெள்ளையன் (எ) கந்தப்பன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.33 பாகத்தில் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.34/4-ல் வெள்ளையன் (எ) கந்தப்பன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.32/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.24.0க்கு ஏக்கர்.0.59 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.1.33 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும், பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.32/4 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.56.0க்கு ஏக்கர்.1.38 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.3.11 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், ஆக ஒரே இணையாக உள்ள ஏக்கர்.1.97 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/6 - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/5-ல் வெங்கடாசலம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.32/2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.34/4-ல் வெங்கடாசலம், வெள்ளையன் (எ) கந்தப்பன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.35/1-ல் செங்கோடகவுண்டர் நிலம், சர்வே எண்.32/14-ல் நல்லையகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.93-க்கு புதிய பட்டா எண்.762 சர்வே எண்.34/6 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.44.0க்கு ஏக்கர்.1.08 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.45 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
3	3226/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. தமிழ்செல்வன் 2. தில்லைக்கரசி 3. ஸ்ரீபாலாஜி சுகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/2024, 1795/2024, 4937/2023, 4938/2023, 4939/2023	
	Schedule 6 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/2 - 24.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.32/1, 32/2 ஆகிய நெம்பர்களில் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.31/2, 31/1 கண்டுள்ள நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.33/1-ல் விடப்பட்டுள்ள பாதை நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.32/2 கண்டுள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.32/1-ல் ஏக்கர்.0.04 செண்ட் நிலமும். சர்வே நெம்பர்.32/2-ல் ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலமும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.24 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	2010/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. தில்லைக்கரசி(முத.) ராஜ்கமல்(முக.) 2. ஸ்ரீ பாலாஜி சுகுமார்(முத.) ராஜ்கமல்(முக.)	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/2024, 21/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 127.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், மேற்கு - 12.30 மீ அகல நிலையில் உள்ள மண் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை 1-1, தெற்கு - 12.30 மீ அகல நிலையில் உள்ள மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.60 அடி, சற்று கிராசாக 1.50 அடி, தென்புறம் 18.20 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 9.67 அடி, மேற்குபுறம் 3.33 அடி, பின் சற்று கிராசாக 1.50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 127.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
5	2012/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. தில்லைக்கரசி(முத.) ராஜ்கமல்(முக.) 2. ஸ்ரீ பாலாஜி சுகுமார்(முத.) ராஜ்கமல்(முக.)	1. வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றிய தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/2024, 21/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 680.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-5, மேற்கு - சர்வே எண் 32/1பி ல் 12.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 32/1ஏ, 32/3, 32/4 அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பரப்பு, சர்வே எண் 32/2ஏ, 32/3, 32/4 ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 94.96 மீட்டர், தெற்குபுறம் 93.93 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 680.00 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 474.3		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-5, மேற்கு - சர்வே எண் 32/2பி ல் 12.30 மீ அகல நிலையில் உள்ள மண் சாலை, வடக்கு - .சர்வே எண் 32/2ஏ, 32/3, 32/4 ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ, 32/3 ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 67.98 மீட்டர், தெற்குபுறம் 63.77 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 474.30 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 166.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4, உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 31/1, வடக்கு - சர்வே எண் 32/2பி ல் 12.30 மீட்டர் அகல மண் சாலை, சர்வே எண் 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 11.52 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.60 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், பின் சற்று கிராசாக 4.91 மீட்டர் தெற்குபுறம் 12.74 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 166.73 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 520.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-5 , மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 52.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 52.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 520.50 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 932.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்கள் 6-6 மற்றும் 8-8 , 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எ ண் 9-9 , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிாவு சாலை எண்கள் 1-1 மற்றும் 2-2 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-4, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 32/5, 32/13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 93.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 93.38 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டா, தெற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 932.90 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 219.56 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/4, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-5, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண் 32/4 ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 30.80 மீட்டர், தெற்குபுறம் 30.19 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 219.56 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 24.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சர்வே எண் 32/4 ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண் 34/4, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 8-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேற்குபுறம் 2.08 மீட்டா, கிழமேல் வடபுறம் 23.21 மீட்டர், தெற்குபுறம் 23.11 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவ 24.03 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 449.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா 2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-5, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, மனை பிரிவு சாலை எண் 7, சாவே எண் 34/4, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 6.19 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 51.95 மீட்டர், பின் சற்று கிராசாக 11.32 மீட்டர், தெற்குபுறம் 63..23 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 449.53 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 2252.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/5, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிசு சாலை எண் 5-5, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 32/2ஏ, 34/6 ல் உததேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 12-12, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 32/2ஏ, 34/6 ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்கள் 10-10, மற்றும் 11-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர். கிழமேல் வடபுறம் 225.92 மீட்டர், தெற்குபுறம் 224.52 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2252.20 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 101.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 32/2 ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, வடக்கு - 10.0 மீட்டா அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 9-9, தெற்கு - சர்வே எண் 32/13 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 11.86 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.61 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 101.11 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 194.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு மற்றும் மனைபிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா 1, மேற்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 9-9, தெற்கு - சர்வே எண் 32/14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 22.04 மீட்டர், மேற்குபுறம் 21.28 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 194.94 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 428.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிப்பு மனை பிரிவு, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 13-13, மேற்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, பூங்கா 2, வடக்கு - சர்வே எண் 34/4 , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 9-9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 47.09 மீட்டர், மேற்குபுறம் 48.04 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 428.08 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 627.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/5, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 12-12, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 34/6, 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிரப்பு மனை பிரிவு, 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 14 க்கும், பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 34/6, 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் , கிழமேல் வடபுறம் 87.63 மீட்டர், தெற்குபுறம் 86.62 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 627.30 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 91.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/6 ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண் 34/4, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 13-13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.29 மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.04 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தெற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 91.18 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 937.77 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 34/5, 35/1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 11-11, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 32/2ஏ, 34/6 ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 32/14, 35/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.31 மீட்டர், மேற்குபுறம் 11.03 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 80.30 மீட்டர், தெற்குபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 37.18 மீடட்ர், பின் தெற்கிலிருந்துவடக்காக மேல்நோக்கி 4.40 மீட்டர், பின் மேற்கிலிரந்து கிழக்காக 42.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 937.77 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 761.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 12-12, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 8-8, உத்தேச மனைபிரிவு , சர்வே எண் 34/4, வடக்கு - சர்வே எண் 34/4 ல் காலி இடம், சர்வே எண் 32/2ஏ ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 32/2ஏ, 32/4 ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.82 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 55.88 மீட்டர், பின் தெற்கிலிருந்து வடக்காக மேல்நோக்கி 1.50 மீட்டர், பின் மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 14.54 மீட்டர், தெற்குபுறம் 70.46 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 761.41 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadathur Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4, 34/6 - 86.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/6 ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 34/5, வடக்கு - சர்வே எண் 34/4, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 13-13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.81 மீட்டர், மேற்குபுறம் 8.76 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 8.52 மீட்டர், சற்று கிராசாக 3.40 மீட்டர், தெற்குபுறம் 10.12 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 86.29 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், மேலே கண்டுள்ள 14 அயிட்ட சாலை நிலங்களும் மற்றும் 28 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலைமுடுக்குகள் 31.50 சதுரமீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 7193.86 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 86.29 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் , பூங்கா 1 மற்றும் பூங்கா 2 சேர்ந்து 1698.18 சதுரமீட்டா ஆக மொத்தம் 8978.33 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.