Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:சங்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சங்கனூர்

காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 07-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: காந்திபுரம்	
1	5513/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுப்ரமணியம்	1. மெஸஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஏ மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12226/2023, 2889/2003, 3006/2023, 5216/1963, 907/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Gandhipuram/BOOK 1/623/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215, 279 - 9600.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், டாடாபாத் வீதி எண் 3					
				Plot No./மனை எண் : 345, 348		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசிபல் காலியிடமான மனையிட எண்.344, மேற்கு - எஸ்.சுந்தரம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.348எஸ்.சுந்தரம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.348எ, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பி.ஆர்.கோபிநாத் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.346			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - சங்கனூர் கிராமம், க.ச.215 நெ காலை, டாடாபாத் 3வது வீதியில் அமைந்துள்ள மனையிட எண்.345-ன் விபரம் இமல் கிமே இபு - 50 அடி, தெவ இபு - 120 அடி ஆக 6000 சதுரடி அல்லது 13 செண்ட் 337 சதுரடி அல்லது 557.42 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.கே(11), பிளாக் எண்.14, டி.எஸ்.எண்.2799, பழைய சர்வே எண்.215-ல் உள்ளது. பின்னும் சங்கனூர் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.8, புதிய வார்டு எண்.33, பழைய சர்வே எண்.215, டாடாபாத் 3வது வீதியில் அமைந்துள்ள மனையிட எண்.348-ன் விபரம் இமல் கிமே இபு - 50 அடி, தெவ இபு - 120 அடி ஆக 6000 சதுரடி அல்லது 13 செண்ட் 337 சதுரடி அல்லது 557.42 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.கே-சங்கனூர், பிளாக் எண்.14, டி.எஸ்.எண்.280, பழைய சர்வே எண்.280-ல் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 12000 சதுரடி அல்லது 27 செண்ட் 239 சதுரடி அல்லது 1114.82 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடத்தில், பொதுவில் பிரிபடாத 2400 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத 9600 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து "டாடாபாத் 3வது வீதி"-ல் அமைந்துள்ளது.		
2	623/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சுப்ரமணியம்	1. மெஸஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஏ மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5513/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/BOOK 1/5513/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/215, 279/279 - 9600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், டாடாபாத் வீதி எண் 3					
				Plot No./மனை எண் : 345, 348		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசிபல் காலியிடமான மனையிட எண்.344, மேற்கு - எஸ்.சுந்தரம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.348எஸ்.சுந்தரம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.348எ, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பி.ஆர்.கோபிநாத் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.346			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - சங்கனூர் கிராமம், க.ச.215 நெ காலை, டாடாபாத் 3வது வீதியில் அமைந்துள்ள மனையிட எண்.345-ன் விபரம் இமல் கிமே இபு - 50 அடி, தெவ இபு - 120 அடி ஆக 6000 சதுரடி அல்லது 13 செண்ட் 337 சதுரடி அல்லது 557.42 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.கே(11), பிளாக் எண்.14, டி.எஸ்.எண்.2799, பழைய சர்வே எண்.215-ல் உள்ளது. பின்னும் சங்கனூர் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.8, புதிய வார்டு எண்.33, பழைய சர்வே எண்.215,		

				டாடாபாத் 3வது வீதியில் அமைந்துள்ள மனையிட எண்.348-ன் விபரம் இமல் கிமே இபு - 50 அடி, தெவ இபு - 120 அடி ஆக 6000 சதுரடி அல்லது 13 செண்ட் 337 சதுரடி அல்லது 557.42 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.கே-சங்கனூர், பிளாக் எண்.14, டி.எஸ்.எண்.280, பழைய சர்வே எண்.280-ல் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 12000 சதுரடி அல்லது 27 செண்ட் 239 சதுரடி அல்லது 1114.82 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடத்தில், பொதுவில் பிரிபடாத 2400 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத 9600 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து "டாடாபாத் 3வது வீதி"-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/215, 279/279 - 9600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், டாடாபாத் வீதி எண் 3					
				Plot No./மனை எண் : 345, 348		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிசிபல் காலியிடமான மனையிட எண்.344, மேற்கு - எஸ்.சுந்தரம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.348எஸ்.சுந்தரம் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.348எ, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பி.ஆர்.கோபிநாத் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண்.346			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - சங்கனூர் கிராமம், க.ச.215 நெ காலை, டாடாபாத் 3வது வீதியில் அமைந்துள்ள மனையிட எண்.345-ன் விபரம் இமல் கிமே இபு - 50 அடி, தெவ இபு - 120 அடி ஆக 6000 சதுரடி அல்லது 13 செண்ட் 337 சதுரடி அல்லது 557.42 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.கே(11), பிளாக் எண்.14, டி.எஸ்.எண்.2799, பழைய சர்வே எண்.215-ல் உள்ளது. பின்னும் சங்கனூர் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.8, புதிய வார்டு எண்.33, பழைய சர்வே எண்.215, டாடாபாத் 3வது வீதியில் அமைந்துள்ள மனையிட எண்.348-ன் விபரம் இமல் கிமே இபு - 50 அடி, தெவ இபு - 120 அடி ஆக 6000 சதுரடி அல்லது 13 செண்ட் 337 சதுரடி அல்லது 557.42 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.கே-சங்கனூர், பிளாக் எண்.14, டி.எஸ்.எண்.280, பழைய சர்வே எண்.280-ல் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 12000 சதுரடி அல்லது 27 செண்ட் 239 சதுரடி அல்லது 1114.82 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடத்தில், பொதுவில் பிரிபடாத 2400 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத 9600 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து "டாடாபாத் 3வது வீதி"-ல் அமைந்துள்ளது.		
3	3272/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுபஸ்ரீ 2. பாலாஜி சுப்பிரமணியம்	1. தியா பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2352/1953	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214, 215 - 1796.26 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், டாடாபாத் வீதி எண் 3					
				Plot No./மனை எண் : 153		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.154, மேற்கு - மனையிட எண்.152, வடக்கு - மனையிட எண்.144, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - சங்கனூர் கிராமம், க.ச.214, 215 நெ காலைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிட எண்.153-ன் விபரம் இமல் கிமே வபு - 123 அடி, கிமே தெபு - 123 அடி, தெவ கிபு - 45 அடி, தெவ மேபு - 45 அடி ஆக 5535 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியமும் இதர பொது பாத்தியங்கள் வகையறாவும் சகிதம். கதவு எண். முன்பு.90, பின்பு.27, புதிய கதவு எண்.62, டாடாபாத் 3வது வீதி, சிவானந்தாகாலனி, கோயம்புத்தூர் - 641012. மேற்படி சொத்து தற்போதைய டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு-கே(011), பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எண்.300, பழைய சர்வே எண்கள்.214, 215-ல் அமைந்துள்ளது. டி.எஸ்.வார்டு எண். கே சங்கனூர், பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எண்.300, பழைய சர்வே எண்கள்.214, 215, மேற்படி சொத்து "டாடாபாத் 3வது வீதி"-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தில் திருமதி.எஸ்.சுபஸ்ரீ அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/3 பங்கில் அதாவது 1845 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 898.13 சதுரடி இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் திரு.பாலாஜி சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/3 பங்கில் அதாவது 1845 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 898.13 சதுரடி இடம் சகிதம். ஆக மொத்தம் 1796.26 சதுரடி இடம் சகிதம். பி ஷெட்யூல்-மேற்படி ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1796.26 சதுரடி இடம் சகிதம்.		
4	3984/2026	16-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	இரசீது ஆவணம்	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) வினோத்குமார்(முக.)	1. அ சொக்கலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8654/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215, 281 - 6000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 347		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 346 (டி.எஸ் நெ 278), மேற்கு - சயிட் நெ 350 (டி.எஸ் நெ 282), வடக்கு - சயிட் நெ 348 (டி.எஸ் நெ 280), தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கனூர், க.ச எண் 215, ப.வார்டு எண் 6, பு.வார்டு எண். 14, சயிட் எண். 347, 6000 ச.அடி இடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் சகிதம், மேற்படி சொத்தானது டாடா பாத் வீதி எண் 4 ல் உள்ளது		
5	7224/2026	17-Jul-2026 17-Jul-2026 17-Jul-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆர் எம் வேணு பிரியாணி ரெஸ்டாரண்ட்(முத.) கௌசல்யா(முக.)	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11269/2022, 1784/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215 - 6000.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், டாடாபாத் வீதி எண் 4					
				Plot No./மனை எண் : 349		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 348, மேற்கு - பிளாட் நெ. 352, வடக்கு - டாடாபாத் வீதி நெ. 3, தெற்கு - பிளாட் நெ. 350			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, சங்கனூர் கிராமம் ஜி எஸ் நெ 215 வார்டு நெ 8 டாடாபாத் பிளாட் நெ 349 இதில் தெவ இபு 120 அடி கிமே இபு 50 அடி இந்தளவுள்ள 6000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ஜாகாவில் முழுமை பெறாத நிலையில் உள்ள (செமி கன்ஸ்ட்ரக்டட் பில்டிங்) கட்டிட வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்தின் டிஎஸ்எல்ஆர் டிஎஸ் வார்டு நெ 11, பிளாக் நெ 14 டி எஸ் நெ 283		
6	7885/2026	05-Aug-2026 05-Aug-2026 05-Aug-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கண்ணம்மாள் என்கிற சந்திரா	1. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1630/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/P, 215/P, 220/P, 222, 224, 226/1, 228, 230/2 - 5493.2 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், நாராயணகுரு மிஷன் ரோடு					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - டாக்டர் என்.வேலப்பன் பூமியாயிருந்து தற்போது 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 40 அடி கிழமேல் நாராயண குரு மிசன் ரோடு, தெற்கு - 8 நெ சயிட்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.