Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : பெரியநாயக்கன்பாளையம் **பட்டா எண் : 3765**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மகன் சௌந்தரராஜ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
399	1B2	0 - 48.15	1.33	--	--	--	--	2024/0105/12/480572--2024/12/02/000656SD -- 05-01-2024
399	2A	0 - 6.47	0.18	--	--	--	--	2024/0105/12/480572--2024/12/02/000656SD -- 05-01-2024
404	2B	0 - 39.70	1.10	--	--	--	--	2023/0105/12/476812--2024/12/02/000657SD -- 09-01-2024
		0 - 94.32	2.61					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/003/03765/30371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-01-2024 அன்று 11:43:58 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : பெரியநாயக்கன்பாளையம்

1. புல எண்	**399**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**399-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.47**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.18**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3765**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சௌந்தரராஜ்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : பெரியநாயக்கன்பாளையம்

1. புல எண்	**404**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**404-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 39.70**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3765**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சௌந்தரராஜ்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District : Coimbatore

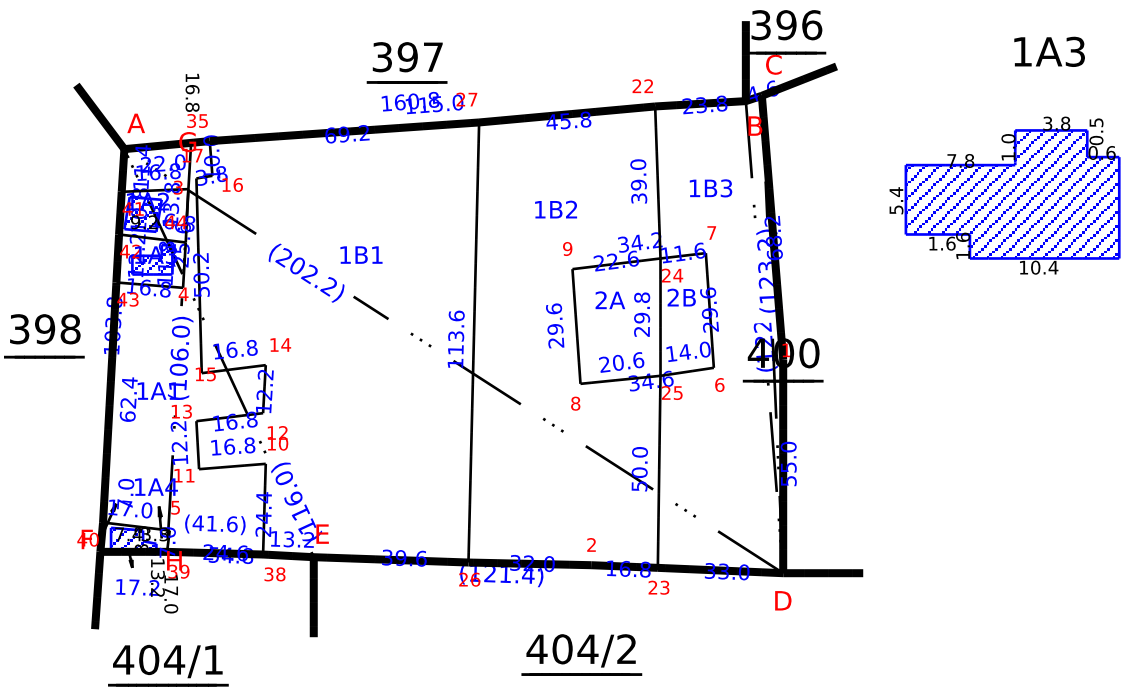
Taluk : Coimbatore North

Village : Periyanaikanpalayam. [3]

Survey No : 399

Area : Hect 01 Ares 92.31

Scale : 1 : 1946



Data Digitally Signed By
MANIVEL PALANISAMY

Date of Issue: 09-01-2024 15:52:12

District : Coimbatore

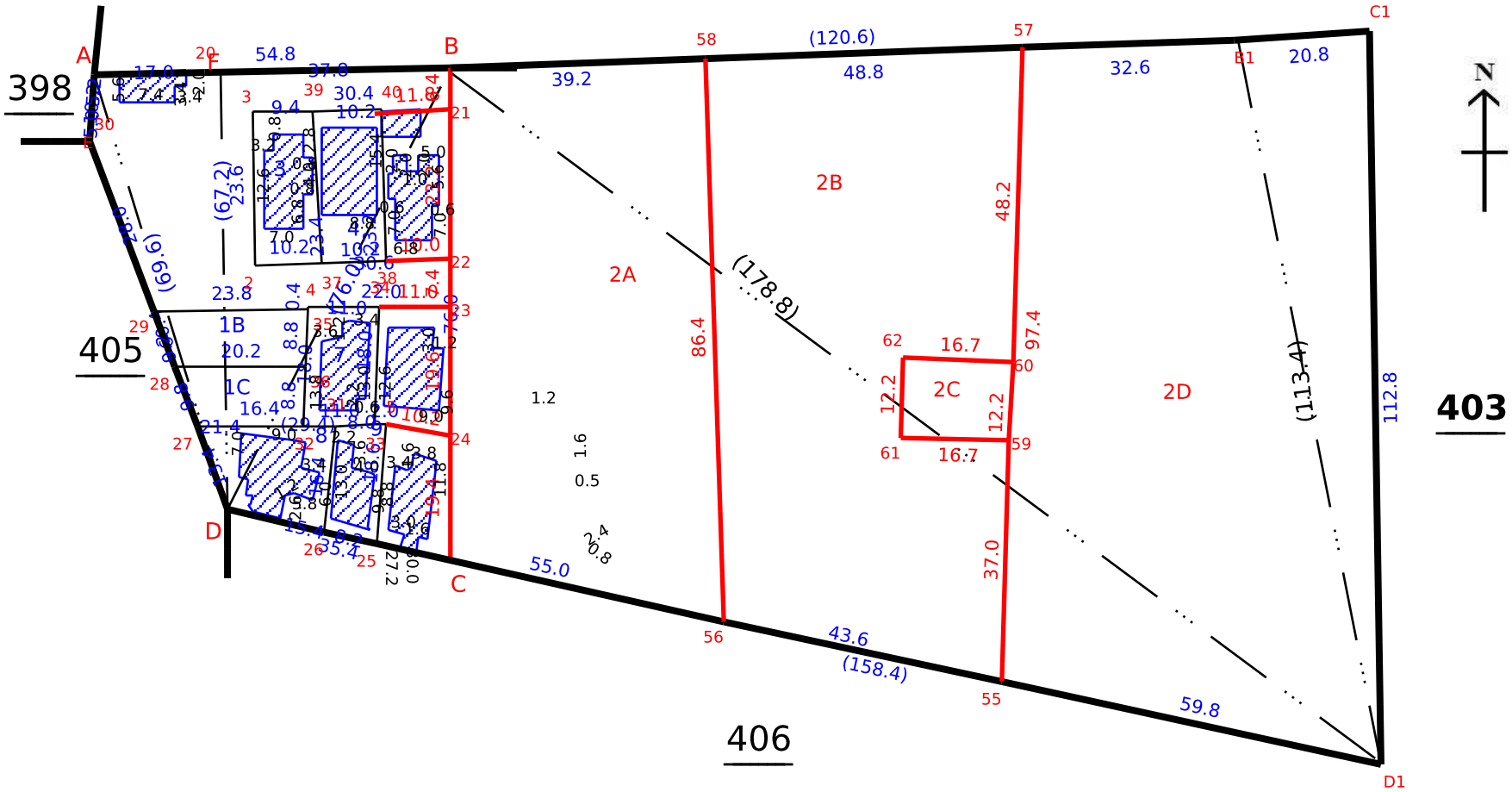
Taluk : Coimbatore North

Village : Periyanaikanpalayam. [3]

Survey No : 404

Area : Hect 00 Ares 14.58

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 09-01-2024 14:18:07

District : Coimbatore

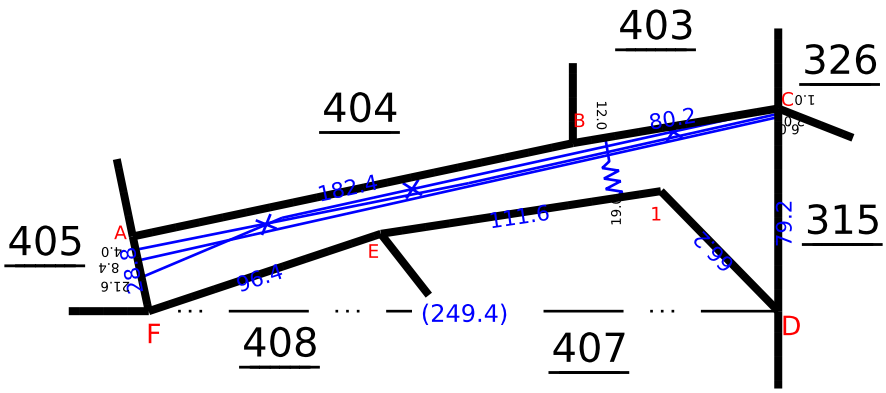
Taluk : Coimbatore North

Village : Periyanaikanpalayam. [3]

Survey No : 406

Area : Hect 00 Ares 74.50

Scale : 1 : 2983



Signed By Tahsildar

Name of approver : sivak

Date of Approval : 15-07-2017

Date of Issue: 11-01-2024 11:08:54

English

Comprehensive Land Information Portal (CLIP)
Government of Tamil Nadu

Select District

Coimbatore(12)

Select Taluk

Coimbatore North(02)

Select Village

Periyanaikanpalayam.(003)

Search By:

Enter SurveyNo

406

Select Sub Division

-

TPY5YD

ENTER CAPTCHA

SUBMIT

Owner Details			
S.No	Owner	Relation	Relative Name
1	-	-	-

A-register Details										
S.No	Survey No	Subdivision No	Land Type						Remarks	Blocked - Under
			Wet		Dry		Others			
			Hect-Ares	Tax	Hect-Ares	Tax	Hect-Ares	Tax		
1	406	-	-	-	-	-	0-74.50	0.0	சாகல	-
			0	0.00	0	0.00	0-74.50	0.00		

© Content Owned And Maintained By Guidance, Govt. of Tamil Nadu.
Portal Designed and Developed by National Informatics Centre, Tamil Nadu State Centre
Ministry Of Electronics & Information Technology, Government Of India

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	மூ.பை.		
403	3D	403-3பா	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 04·0	0 11	168 ரா. கானியப்பன்.	கட்டிடம்.
	3E	-3பா	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 04·0	0 11	388 சி. சிவசாமி.	கட்டிடம்.
	3F	-3பா	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 04·0	0 11	823 சி. பிரபாகரன்.	கட்டிடம்.
								1 60·5	4 45		
404	...	404	ர	பு	...	8-2	4 2 77	1 68·5	4 66	592 மு. துரைசாமி நாயுடு.	வீடு. இணறு.
405	1	405-1	அ	புற	...	...	... ...	0 01·0	...	.....	தத்தம்.
	2	-2	அ	புற	...	...	... ...	0 54·0	...	.....	சாலை.
								0 55·0	...		
406	...	406	அ	புற	...	...	... ...	0 74·5	...	.....	சாலை.
407	1A	407-1பா	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 82·5	2 09	1757 ர. ராம கிருஷ்ண நாயுடு மற்றும் இருபத்தி ரெண்டு பேர்களும். *	
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 14·5	0 40	1781 கி. கணணய்யன்.	
	1C	-1பா	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 22·0	0 61	1757 ர. ராம கிருஷ்ண நாயுடு மற்றும் இருபத்தி ரெண்டு பேர்களும். *	
	2	-2	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 04·0	0 11	637 ம. நடராஜன்.	கட்டிடம்.
	3	-3	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 12·0	0 33	314 உமாஎஜென்ஸி து. சாய்ராம காந்தி.	கட்டிடம்.
	4	-4	ர	பு	...	8-2	4 2 77	0 04·0	0 11	844 அ. பொன்னுசாமி.	வீடு.
								1 39·0	3 85		

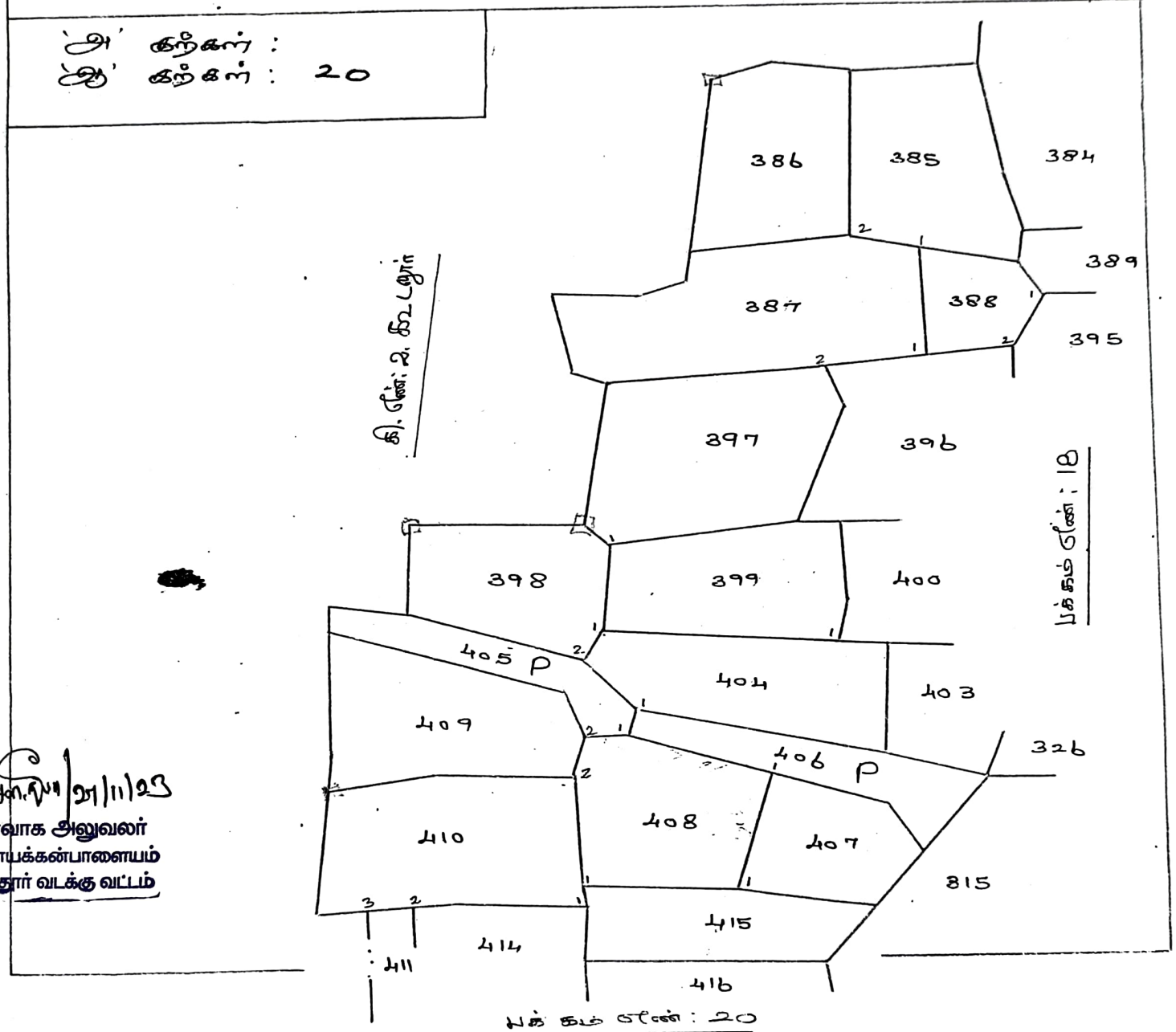
* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

393	...	393	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	2 59	2 15	230	Ajjanan and 2 others. * அச்ஜனன் இன்னும் 2 பேர்கள்	
394	...	394	...	G	க	P	புற	..	...	...	...	...	...		0 91	...		.....	Cart-track. இட்டேரி.
395	1	395	...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...	...		0 40	...		.....	do ஷெ
	2	395	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	5 10	5 12	116	Names as per R. S. No 389/1. சீ. ச. நெ. 389/1 ல் கண்டபேர்கள்.	
															5 50	5 12			
396	1	396 A	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	5 14	5 13	213	Perukajja Kavundan and 2 others. * பெருகஜ்ஜ கவுண்டன் இன்னும் 2 பேர்கள்.	
	2	396 B	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	0 24	0 4	209	Ramasari and Virappasari. ராமசாரி, வீரப்பசாரி.	
															5 38	6 1			
397	...	397	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	6 0	6 12	212	Komara Asari. கொமார ஆசாரி.	
398	..	398	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	3 97	4 8	123	N. Karuppan, ந. கருப்பன்.	
399	1	399 A	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	4 50	5 1	142	T. Nanjappa Kavundan. தா. நஞ்சப்ப கவுண்டன்.	
	2	399 B	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	0 25	0 5	57	R. Rangappa Nayakkan and 5 others. * ர. ரங்கப்ப நாயக்கன் இன்னும் 5 பேர்கள்,	
															4 75	5 6			
400	1	400	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	6 26	7 1	247	S. Maran and K. Raman. சி. மாரன், க. ராமன்.	
	2	400	...	G	க	P	புற	...	...	...	...	..	...		0 23	...		...	Cart-track. இட்டேரி.
	3	400	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	1 54	1 12	247	S. Maran and K. Raman. சி. மாரன், க. ராமன்.	
															8 2	8 13			
401	...	401	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	1 44	1 10	217	T. Mondi Maran. தொ. மொண்டி மாரன்.	
402	...	402	...	G	க	P	புற	..	...	...	...	..	...		0 52	...		.....	Local Fund Road லோகல்பண்டு ரோடு
403	...	403	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	3 96	4 7	242	S. P. K. Rangappa Nayakkan and T. Nanjappa Kavundan. சொ. ப. கி. ரங்கப்ப நாயக்கன், தா. நஞ்சப்ப கவுண்டன்.	
404	...	404	...	G	க	D	ந	1	...	...	8-2	4	1	2	4 16	4 11	142	T. Nanjappa Kavundan. தா. நஞ்சப்ப கவுண்டன்.	
405	...	405	...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...	...		1 36	...		.....	Cart-track. இட்டேரி.
406	...	406	...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...	...		1 84	...		.....	do ஷெ

* See detailed list. தப்சில் லிஸ்டைப் பார்க்க.

கிராமம் { எண் : 3
பெயர் : பெரிய நாயக்கன் பாளையம்

'அ' கற்கள் :
'ஆ' கற்கள் : 20



31/11/23
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
5, பெரியநாயக்கன்பாளையம்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : பெரியநாயக்கன்பாளையம்

1. புல எண்	**399**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B2**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**399-1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 48.15**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.33**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3765**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சௌந்தரராஜ்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30371** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.