Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

19536
20/9/2010

R. Murali

W 021387

பாகப்பிரிவினைப்பத்திரம்

2010 — ம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம் 20 — ம் தேதி, சென்னை — 600 084, புரசைவாக்கம், கங்காதீஸ்வரர் கோயில் தெரு, 23/16 — எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் காலம் சென்ற M.ராமுநாயுடு அவர்களின் பாரியாள் சுமார் 65 வய்துள்ள திருமதி.R.வனரோஜா (PAN AADPV8060A) (1) சென்னை — 600 010, கீழ்பாக்கம், சிவசங்கரன் தெரு, ரக்ஷன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், 2வது மாடி, எண்.4/7 — ல் வசிக்கும் மேற்படி காலம் சென்ற M.ராமுநாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள திரு.R.சீனிவாசன் (PAN AOSPS 6524B) (2) சென்னை — 600 084, புரசைவாக்கம், கங்காதீஸ்வரர் கோயில் தெரு, 25/17 — எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் மேற்படி காலம் சென்ற M.ராமுநாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 41 வயதுள்ள திரு.R.ஸ்ரீதர் (Pan AOSPS 6526D) (3)

R. வனரோஜா

R. Lவ

R. Srdhar

(P36) (கூடி 2) 436/10

DOCUMENT NO 4361/10

R. வனரோஜா

w/o. (Late). M. ராமு



LEFT THUMB.

No. 23/16 கங்காதீஸ்வரர் கோயில் தெரு

மாங்காடு சென்னை - 84.

நேர்தல் அடையாள எண் : TNU/02/008/43601

LEFT THUMB.

EXECUTION ADMITTED BY.

R-வனரோஜா w/o. (Late). M. ராமு. No.

கங்காதீஸ்வரர் கோயில் தெரு, புரசைவாக்கம்

LEFT THUMB.

R. [illegible] s/o. (Late). M. ராமு. No.

மாடி ரகுநாதன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் சிவசங்கரன் தெரு,

Pan Card No. AOSPG 6524 B.

LEFT THUMB.

R. [illegible] s/o. (Late). M. ராமுகாயுடு. No.

கங்காதீஸ்வரர் கோயில் தெரு, புரசைவாக்கம்

DL. NO. TN04 1989 0000 565

LEFT THUMB.

R. [illegible] s/o. (Late). M. ராமுகாயுடு. No. 4

மாடி போர்ஷன் F/46 No. 15 வெட்டுவாங்கு அப்பார்ட்மெண்ட்

சிவசுப்பையா ரோடு புரசைவாக்கம் சென்னை-84.

Pan Card. No. AASPM. 2548C

LEFT THUMB.

[illegible] s/o. (Late). M. ராமுகாயுடு No.

கங்காதீஸ்வரர் கோயில் தெரு, புரசைவாக்கம் சென்னை

Pan Card No. AALPS. 2670 P.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

23AA 019051

19537/2012/2010

R. Murali

Sm 84

திருமதி என் புரம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 9583 / 2010
10, மண்டேலா தெரு
இராயபுரம்
சென்னை-600 013

சென்னை – 600 084, புரசைவாக்கம், டாக்டர் அழகப்பா ரோடு, பெட்போடு அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் B பிளாக், Flat No.15, 3வது மாடி, எண்.4/3 – ல் வசிக்கும் மேற்படி காலம் சென்ற M.ராமுநாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 44 வயதுள்ள திரு.R.முரளி (PAN AASPM 2548C) (4) சென்னை – 600 084, புரசைவாக்கம், கங்காதீஸ்வரர் கோயில் தெரு, 23/16 – எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் மேற்படி காலம் சென்ற M.ராமுநாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 48 வயதுள்ள திரு.R.சுரேஷ்குமார் (PAN AALPS 2670P) (5) ஆகிய நாம் அனைவரும் அடிமிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

R. Murali

R. Suresh Kumar

R. Murali

R. Suresh Kumar

DOCUMENT HANDLING SECTION
4/36/1/10

IDENTIFIED BY:

S. Sundar S/o Sivaprakash 14, Ma... Ganesan Attu — Clerk

B. Mala w/o. M. Bommi no. 4 old Palleoram ...

...September 2010

REGISTERED AS No. 4361 OF 2010

BOOK I

DATE 04.10.10

SUB REGISTRAR

...

...

...

S.R. ... 06.09.10

DOCUMENT NO. 4361/10

...

Document No. 4361 of 10

Book 1

...



நாம் இந்து கூட்டு குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள் ஆவோம். கீழே மோத்த சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், 56 நெம்பருக்கு புதிய எண்.79, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.157 — ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.26/2, 1 ஏக்கர் 06 செண்ட்டு (ஒரு ஏக்கர் ஆறு செண்ட்டு) நஞ்சை நிலத்தை நம்மில் 1வது நபருக்கு கணவரும் 2,3,4,5, நபர்களுக்கு தகப்பனாருமான காலம் சென்ற M.ராமு நாயுடு அவர்களின் சுயவருவாயைக் கொண்டு 30.10.1986ம் தேதியில் பல்லாவரம் சப் ரிஜிஸ்தார் ஆபீஸில் பதிவாகியுள்ள 1 புத்தகம், 1196 வால்யம், 445 முதல் 450 வரையுள்ள பக்கங்களில் 1986ம் வருடத்திய 3552/1986 நெம்பர் பத்திரம் மூலம் திருமதி.பாலாம்பாள் வகையறாக்களிடமிருந்து நம்மில் 1வது நபர் பெயரில் சுத்தக் கிரையம் பெற்றும்.



நம்மில் 1வது நபர் பெயருக்கு 200 நெம்பர் பட்டா தாக்கலாயும், மேற்படி கொளப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.26/1, 2 ஏக்கர் 46 செண்ட்டு (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஆறு செண்ட்டு) நிலத்தை நம்மில் 1வது நபருக்கு கணவரும், 2 முதல் 5 வரையுள்ள நபர்களுக்கு தகப்பனாருமான திரு.M.ராமு நாயுடு அவர்களின் சுயவருவாயைக் கொண்டு 4.6.1990ம் தேதியில் பல்லாவரம் சப் ரிஜிஸ்தாரர் ஆபீஸில் பதிவாகியுள்ள 1 புத்தகம், 1380 வால்யம், 341 முதல் 345 வரையுள்ள பக்கங்களில் 1990ம் வருடத்திய 2271/1990 நெம்பர் பத்திரம் மூலம் மேற்படி M.ராமு நாயுடு பெயருக்கு கத்தக் கிரையம் பெற்றும், மேற்படி M.ராமு நாயுடு பெயருக்கு 175 நெம்பர் பட்டா தாக்கலாயும், மற்றும்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 23AA 019054

19540
20/12/2010

R. Murali
Adv 84

மேற்படி கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டப எண்.200 – ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.26/2 – ல் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 06 செண்ட்டு நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் 440 சதுரடி சுமார் 001 செண்ட்டு கொண்ட நிலத்தை நம்மில் 5வது நபரின் சுயவருவாயைக் கொண்டு 12.3.2010ம் தேதியில் பம்மல் சப் ரிஜிஸ்தார் ஆபீஸில் பதிவாகியுள்ள 1 புத்தகம், 985/2010 நெம்பர் பத்திரம் மூலம் திருமதி.R.வனரோஜா. அவர்களிடமிருந்து மேற்படி 5வது நபர் பெயருக்கு சுத்தக் கிரையம் பெற்று, ஆக மேற்கண்ட ஆவணங்கள் மூலம் கிடைத்த பூமி அளவுபடியும், பட்டாபடியுமான 3 ஏக்கர் 50 செண்ட்டு (மூன்று ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்டு) அதாவது

R. வனரோஜா



19542
20/12/2010

R. Murali
No 84

கீழே மொத்த சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு நாம் பொதுவில் சர்க்கார் வரி வகையறாக்கள் செலுத்திக் கொண்டு சகல சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகையில் நம்மில் 1வது நபருக்கு கனிவரும், 2 முதல் 5 வரையுள்ள நபர்களுக்கு தகப்பனாருமான M.ராமு நாயுடு அவர்கள் 6.12.2009ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டபடியால், மேற்படியாரின் நேர் வாரிசுதாரர்களான நாம் ஐந்து நபர்கள் தான் என்று சென்னை – 600 011, புரசைவாக்கம் – பொம்பூர் – வட்டாட்சியர் அவர்களால் நி.மு.எண்.(ர3)/29789/2009, நாள் 18.1.2010 – ன்படி வாரிசுசான்று வழங்கப்பட்டும், அதன் அடிப்படையில் நாம் மேற்படி சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாமல் ஏக இந்து கூட்டு குடும்பமாய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.



தமிழ்நாடு TAMIL NADU 23AA 019053

நாம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் கீழே மெத்த சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை ஐந்து பாகமாக அதாவது A,B,C,D,E, ஷெடியூல்களாக கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் பாகம் பிரித்துக்கொண்டு இந்த பாகப்பிரிவினைபத்திரம் மூலம் இன்று தேதியில் எழுதி பதிவு செய்து கொள்ளலானோம்.

இன்று முதல் கீழே 'A' ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்ட பாகசொத்தை நம்மில் 1வது நபர் திருமதி.R.வனரோஜா அவர்களும், கீழே 'B' ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்ட பாகசொத்தை நம்மில் 2வது நபர் திரு.R.சீனிவாசன் அவர்களும், கீழே 'C' ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்ட பாகசொத்தை நம்மில் 3வது நபர் திரு.R.ஸ்ரீதர் அவர்களும்,



19543
20/12/2010

R. Murali

84

கீழே 'D' ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்ட பாகசொத்தை நம்மில் 4வது நபர் திரு.R.முரளி அவர்களும், கீழே 'E' ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்ட பாகசொத்தை நம்மில் 5வது நபர் திரு.R.சுரேஷ்குமார் அவர்களும், சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடைய வேண்டியது.

இன்று முதல் கொண்டு அவரவர்கள் பாக சொத்தை அவரவர்கள் கைப்பற்றிக் கொண்டு அவரவர்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினுமிய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும் சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

8



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 23AA 021146

இன்று முதல் அவரவர்கள் பாக சொத்துக்களுக்கு ஏற்படும் சர்க்கார் வரிவகையீறாக்கள் பட்டா சப்டிவிஷன் சகலமும் அவரவர்கள் பெயருக்கு தனிதனியே மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறோம்.

நம்மில் 1வது நபர் அடையும் 'A' ஷெடியூல் பாக சொத்தின் மீது நம்மில் 2,3,4,5 நபர்களுக்கோ, அவர்களது பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமையும், அக்கு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும்

நம்மில் 2வது நபர் அடையும் 'B' ஷெடியூல் பாக சொத்தின் மீது நம்மில் 1,3,4,5 நபர்களுக்கோ, நம்மில் 3,4,5 நபர்களின் பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமையும், அக்கு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும்



நம்மில் 3வது நபர் அடையும் 'C' ஷெடியூல் பாக சொத்தின் மீது நம்மில் 1,2,4,5 நபர்களுக்கோ, நம்மில் 2,4,5 நபர்களின் பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமையும், அக்கு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும்

நம்மில் 4வது நபர் அடையும் 'D' ஷெடியூல் பாக சொத்தின் மீது நம்மில் 1,2,3,5 நபர்களுக்கோ. நம்மில் 2,3,5 நபர்களின் பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமையும், அக்கு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும்

நம்மில் 5வது நபர் அடையும் 'E' ஷெடியூல் பாக சொத்தின் மீது நம்மில் 1,2,3,4 நபர்களுக்கோ, நம்மில் 2,3,4 நபர்களின் பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமையும், அக்கு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 23AA 021148

19546
20/9/2010

R. Murali
Adv 84

நாம் பிரித்துக்கொள்ளும் இந்த பாகப்பிரிவினை சம்மந்தமாக பின்வரும் காலத்தில் நாமோ அல்லது நமது பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளோ எந்தவிதமான சிவில் கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரமாட்டோம் என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

இனிநமக்குள் சூதக பாத்தியம் தவிர வேறு எந்தவிதமான தனரொக்கபாத்தியம் ஏதுமில்லை என்று இதன்மூலம் உறுதிகூறுகிறோம்.

இந்த பாகப்பத்திரத்தின் அசல் ஆவணத்தை நம்மில் A ஷெடியூல்தாரரும், பிரதிகளை B,C,D,E ஷெடியூல்தாரர்களும் வைத்துக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி அசல் ஆவணம் B,C,D,E ஷெடியூல்தாரர்களுக்கு தேவைப்படும் காலங்களில் A ஷெடியூல்தாரர் B,C,D,E ஷெடியூல்தாரர்கள் பார்வைக்கு கொண்டுவர வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாம் அனைவரும் அடிமிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் ஏகோபித்து எழுதிக்கொண்ட பாகப்பிரிவினைப்பத்திரம்.

R. Murali

மொத்த சொத்து விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் உப பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெருமந்துார் வட்டம், 56 நெம்பருக்கு புதிய எண்.79, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.200 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/2, விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 06 செண்ட்டும், (ஒரு ஏக்கர் ஆறு செண்ட்டு) மற்றும் பட்டா எண்.175 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/1, விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 செண்ட்டும், (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி நான்கு செண்ட்டும்) ஆக பூமி அளவுபடியும், பட்டாபடியுமான மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 50 செண்ட்டு (மூன்று ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்டு) நஞ்சை நிலத்திற்கு எல்லை விவரம்.

வடக்கில் — சர்வே எண்.25, M.G. ரோடு,
தெற்கில் — சர்வே எண்கள்.28, 27,
கிழக்கில் — மணப்பாக்கம் கிராம எல்லை,
மேற்கில் — சர்வே எண்.31,

இதன் மத்தியில் 3 ஏக்கர் 50 செண்ட்டு (மூன்று ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்டு) நஞ்சை நிலம்

மேற்படி சொத்து குன்றத்துார் பஞ்சாயத்து யூனியன் (இ) படப்பை எல்லைக்கு உட்பட்டது.

'A' ஷெடியூல்

நம்மில் 1வது நபர் திருமதி.R.வனரோஜா அவர்கள் அடையும் பாக சொத்தின் விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் உப பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், 56 நெம்பருக்கு புதிய எண்.79, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.200 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/2, விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 06 செண்ட்டும், மற்றும் பட்டா எண்.175 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/1, விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 செண்ட்டும், ஆக பூமி அளவுபடியும், பட்டாபடியுமான மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 50 செண்ட்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சிகப்பு மார்க் செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.26/1 Partல் அடங்கிய 70 செண்ட்டு (எழுபது செண்ட்டு) நிலத்திற்கு எல்லை விவரம்.

வடக்கில் — சர்வே எண்.25, M.G. ரோடு,
தெற்கில் — சர்வே எண்.28,
கிழக்கில் — B ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து,
மேற்கில் — சர்வே எண்.31,

இதன் மத்திமில் 70 செண்ட்டு (எழுபது செண்ட்டு) நிலத்தை நம்மில் 1வது நபர் திருமதி.R.வனரோஜா சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடைய வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் (இ) படப்பை எல்லைக்கு உட்பட்டது.

A ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/ —

'B' ஷெடியூல்

நம்மில் 2வது நபர் திரு.R. சீனிவாசன் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்தின் விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் உப பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், 56 நெம்பருக்கு புதிய எண்.79, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.200 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/2, விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 06 சென்ட்டும், மற்றும் பட்டா எண்.175 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/1, விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 44 சென்ட்டும், ஆக பூமி அளவுபடியும், பட்டாபடியுமான மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 50 சென்ட்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் பச்சை மார்க் செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.26/1 Partல் அடங்கிய 70 சென்ட்டு (எழுபது சென்ட்டு) நிலத்திற்கு எல்லை விவரம்.

வடக்கில் — சர்வே எண்.25, M.G. ரோடு,
தெற்கில் — சர்வே எண்.28,
கிழக்கில் — C ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து,
மேற்கில் — A ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து,

இதன் மத்தியில் 70 சென்ட்டு (எழுபது சென்ட்டு) நிலத்தை நம்மில் 2வது நபர் திரு.R.சீனிவாசன் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடைய வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் (இ) படப்பை எல்லைக்கு உட்பட்டது.

'B' ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/—

'C' ஷெடியூல்

நம்மில் 3வது நபர் திரு.R.ஸ்ரீதர் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்தின் விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் உப பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், 56 நெம்பருக்கு புதிய எண்.79, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.200 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/2, விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 06 செண்ட்டும், மற்றும் பட்டா எண்.175 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/1, விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 செண்ட்டும், ஆக பூமி அளவுபடியும், பட்டாபடியுமான மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 50 செண்ட்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மஞ்சள் மார்க் செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.26/1 Partல் அடங்கிய 70 செண்ட்டு (எழுபது செண்ட்டு) நிலத்திற்கு எல்லை விவரம்.

வடக்கில் — சர்வே எண்.25, M.G. ரோடு,
தெற்கில் — சர்வே எண்கள்.28, 27,
கிழக்கில் — D ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து,
மேற்கில் — B ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து,

இதன் மத்தியில் 70 செண்ட்டு (எழுபது செண்ட்டு) நிலத்தை நம்மில் 3வது நபர் திரு.R.ஸ்ரீதர் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடைய வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் (இ) படப்பை எல்லைக்கு உட்பட்டது.

'B' ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/—

'D' ஷெடியூல்

நம்மில் 4வது நபர் திரு.R.முரளி அவர்கள் அடையும் பாக சொத்தின் விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் உப பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெருமந்துார் வட்டம், 56 நெம்பருக்கு புதிய எண்.79, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.200 – ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/2, விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 06 செண்ட்டும், மற்றும் பட்டா எண்.175 – ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/1, விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 44 செண்ட்டும், ஆக பூமி அளவுபடியும், பட்டாபடியுமான மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 50 செண்ட்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் நீளம் மார்க் செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.26/1 Partல் அடங்கிய 34 செண்ட்டும் (முப்பத்தி நான்கு செண்ட்டும்) சர்வே எண்.26/2 Partல் அடங்கிய 36 செண்ட்டும் (முப்பத்தி ஆறு செண்ட்டும்) ஆக 70 செண்ட்டு (எழுபது செண்ட்டு) நிலத்திற்கு எல்லை விவரம்.

வடக்கில் – சர்வே எண்.25, M.G. ரோடு,
தெற்கில் – சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் – E ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து,
மேற்கில் – C ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து,

இதன் மத்தியில் 70 செண்ட்டு (எழுபது செண்ட்டு) நிலத்தை நம்மில் 4வது நபர் திரு.R.முரளி சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடைய வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து குன்றத்துார் பஞ்சாயத்து யூனியன் (இ) படப்பை எல்லைக்கு உட்பட்டது.

'D' ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/–

'E' ஷெடியூல்

நம்மில் 5வது நபர் திரு.R.சுரேஷ்குமார் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்தின் விவரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் உப பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், 56 நெம்பருக்கு புதிய எண்.79, கொளப்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.200 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/2, — ல் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 06 செண்ட்டும், மற்றும் பட்டா எண்.175 — ல் அடங்கிய சர்வே எண்.26/1 — ல் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 46 செண்ட்டும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்ட்டு நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ரோஸ் மார்க் செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.26/2 Partல் அடங்கிய 70 செண்ட்டு (எழுபது செண்ட்டு) நிலத்திற்கு எல்லை விவரம்.

வடக்கில் — சர்வே எண்.25, M.G. ரோடு,

தெற்கில் — சர்வே எண்.27,

கிழக்கில் — மணப்பாக்கம் கிராம எல்லை,

மேற்கில் — D ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து,

இதன் மத்தியில் 70 செண்ட்டு (எழுபது செண்ட்டு) நிலத்தை நம்மில் 5வது நபர் திரு.R.சுரேஷ்குமார் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடைய வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் (இ) படப்பை எல்லைக்கு உட்பட்டது.

'E' ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/ —

A ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/-

B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/-

C ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/-

D ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/-

E ஷெடியூல் மதிப்பு ரூபாய்.10,00,000/-

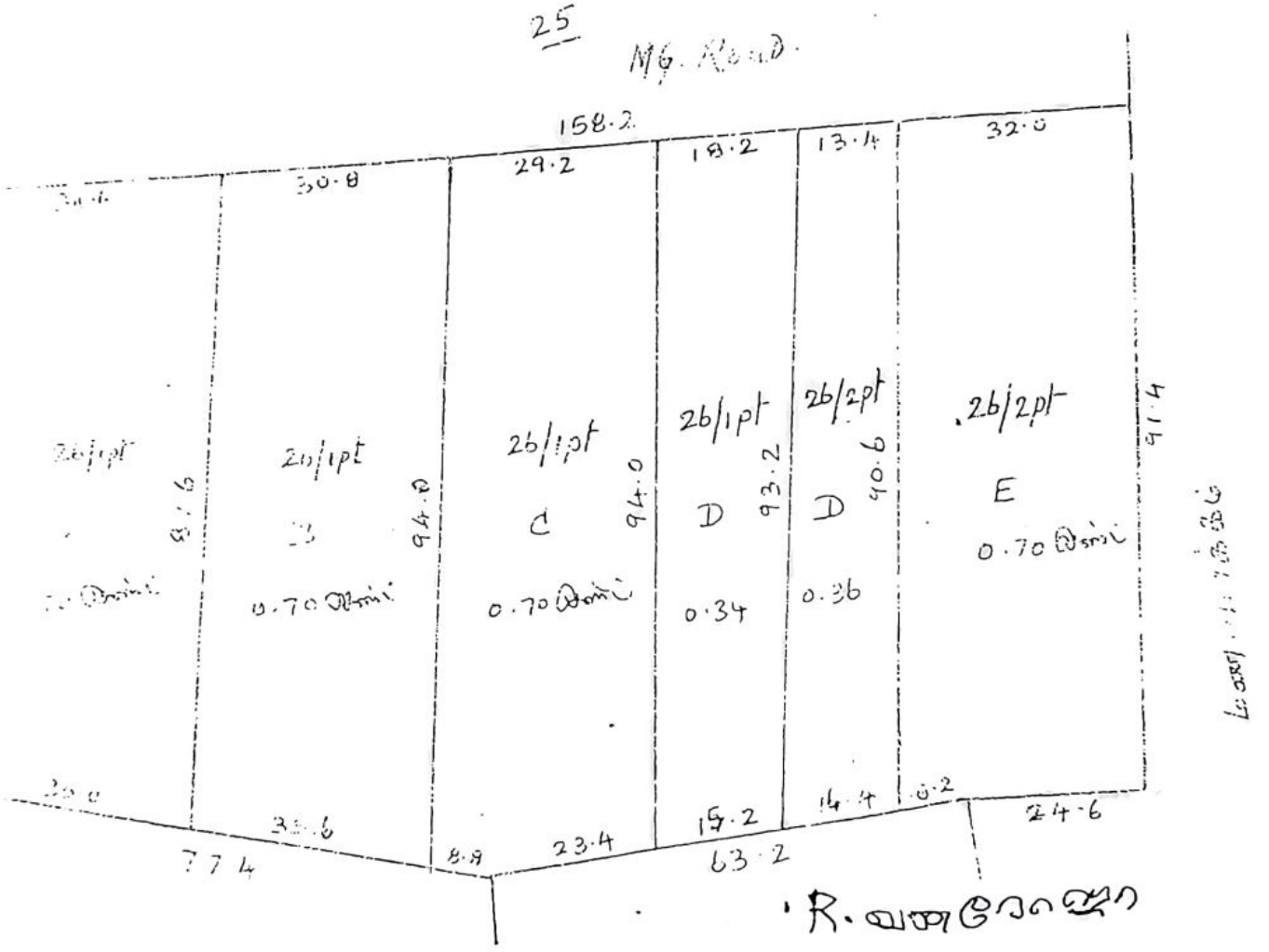
மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.50,00,000/-

சாட்சிகள்

1.

2.

இந்த ஆவணத்தை அமைத்தவர்,
மு. பார்த்தசாரதி (
தென் சென்னை மாவட்டம் எண்.


25
M.G. Road
158.2
29.2
18.2
13.4
32.0
30.8
26/1pt
26/1pt
26/1pt
26/2pt
26/2pt
C
D
D
E
0.70 cents
0.70 cents
0.34
0.36
0.70 cents
94.0
93.2
40.6
91.4
35.6
23.4
15.2
14.4
24.6
77.4
63.2



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate