Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 22-Aug-2025
Village /கிராமம்:Sellayampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/1C, 212/1D, 212/1F, 212/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 21-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2761/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. சீலையம்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7489/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C, 212/1D - 1183.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 212/1ஈ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை(எஸ் எச்-228) , வடக்கு - (4)(4)என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவைச்சாலையும்,மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் , தெற்கு - (2)(2)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும், (5)(5) என எண்ணிடப்பட்ட 7.00மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, சீலையம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 4515 க்கு சர்வே எண் 212/1சி ல் க்கு ஹெக்டர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 ம், மேற்படி சர்வே 212/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 16 ம், சர்வே 212/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11ம், சர்வே 212/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 28 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை	

	அகலமுள்ள சேவைச்சாலையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும்	மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 212/1சி, 212/1டி ல் கட்டுப்பட்டதும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(1)(1)க்கு 1183.50 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 118.65 மீட்டர், தென்பக்கம் 118.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டருக்கு 1183.50 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C, 212/1D, 212/2A - 164.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 212/1ஈ ல் உள்ள நிலமும், (3)(3)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 212/2சி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, சீலையம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 4515 க்கு சர்வே எண் 212/1சி ல் க்கு ஹெக்டர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 ம், மேற்படி சர்வே 212/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 16 ம், சர்வே 212/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11ம், சர்வே 212/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 28 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 212/2ஏ, 212/1டி, 212/1சி ல் கட்டுப்பட்டதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை எண்.(2)(2)க்கு 164.03 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 18.05 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 18.40 மீட்டருக்கு 164.03 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1F - 323.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலமும், மேற்கு - (2)(2)என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண் 212/1ஈ ல் உள்ள நிலமும், தெற்கு - சர்வே எண் 212/2சி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, சீலையம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 4515 க்கு சர்வே எண் 212/1சி ல் க்கு ஹெக்டர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 ம், மேற்படி சர்வே 212/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 16 ம், சர்வே 212/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11ம், சர்வே 212/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 28 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 212/1எப், ல் கட்டுப்பட்டதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை எண்.(3)(3)க்கு 323.78 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 35.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 36.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 323.78 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C - 85.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, சீலையம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்

	நிலையிலுள்ள சாலை(எஸ் எச்-228) , வடக்கு - சர்வே எண் 212/1பி ல் உள்ள நிலமும், தெற்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை			4515 க்கு சர்வே எண் 212/1சி ல் க்கு ஹெக்டர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 ம், மேற்படி சர்வே 212/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 16 ம், சர்வே 212/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11ம், சர்வே 212/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 28 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 212/1சி, ல் கட்டுப்பட்டதும், 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சேவைச்சாலை எண்.(4)(4)க்கு 85.40 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 7.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 85.40 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C - 36.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை(எஸ் எச்-228) , வடக்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 212/2பி ல் உள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, சீலையம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 4515 க்கு சர்வே எண் 212/1சி ல் க்கு ஹெக்டர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 ம், மேற்படி சர்வே 212/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 16 ம், சர்வே 212/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11ம், சர்வே 212/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 28 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 212/1சி, ல் கட்டுப்பட்டதும், 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சேவைச்சாலை எண்.(5)(5)க்கு 36.40 சதுர மீட்டராக உள்ள இடத்துக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 7.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 5.20 மீட்டருக்கு 36.40 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C, 212/1D - 26.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 212/2பி ல் உள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, சீலையம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 4515 க்கு சர்வே எண் 212/1சி ல் க்கு ஹெக்டர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 ம், மேற்படி சர்வே 212/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 16 ம், சர்வே 212/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11ம், சர்வே 212/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 28 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 212/1சி, 212/1டி ல் கட்டுப்பட்டதும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 26.00 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 5.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 5.20 மீட்டருக்கு 26.00 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். (மேற்படி சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குள் மொத்தம் 3 எண்ணம் 1.5•1.5 = 3.38 ச.மீ இடமும்)		
2	2762/2025	23-Jun-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தேனி மாவட்ட	-

		23-Jun-2025 23-Jun-2025			மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு.	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7489/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C - 26.82 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - (5)(5)என எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவைச்சாலை., வடக்கு - (1)(1)என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 212/2பி ல் உள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சின்னமனூர் சப்டி, சீலையம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 4515 க்கு சர்வே எண் 212/1சி ல் க்கு ஹெக்டர் 0.25.00 க்கு செண்டு 62 ம், மேற்படி சர்வே 212/1டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 16 ம், சர்வே 212/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 11ம், சர்வே 212/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 ம் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 28 ஆக உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண் 212/1சி, ல் கட்டுப்பட்டதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 26.82 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 5.55 மீட்டர், தென்பக்கம் 5.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 5.20 மீட்டருக்கு ஒரு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 26.82 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு தானம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்து விட்டேன்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.