Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aragandanallur	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்:Devanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 14-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6031/2023	23-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Gift deed	1. வித்தியாதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டாச்சிபுரம் வட்டம் தி தேவனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3120/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1C - 739.125 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 57/2 மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 57/1பி2 ல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நில உரிமை பட்டா எண் 3174 ல் புன்செய் சர்வே எண் 57/1சி - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1.42 செண்டு ஆக			

	நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 2 , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், உள்ளாட்சி இடம், மின்வாரிய இடம், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 4	அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடம், மின் உபயோகம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடம் கீழ்கண்டவாறு சாலை 1 புன்செய் சர்வே எண் 57/1சி - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1.42 செண்டில் மேற்கில் - சர்வே எண் 57/1பி2 ல் நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கில் - சர்வே எண் 57/2 மனைப்பிரிவு வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 2 தெற்கில் - மனுதாரர் உபயோக இடம், உள்ளாட்சி இடம், மின்வாரிய இடம், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 4, இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 79.00 மீட்டர், தென்புறம் 85.25 மீட்டர், தெற்குவடக்காக மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 739.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1C - 324.625 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 57/1பி1ஏ, 57/8, 57/9, 57/1பி1பி, 57/1பி1சி, வடக்கு - சர்வே எண் 57/1பி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 புன்செய் சர்வே எண் 57/1சி - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1.42 செண்டில் மேற்கில் - சர்வே எண் 57/1பி1ஏ, 57/8, 57/9, 57/1பி1பி, 57/1பி1சி, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 57/1பி1ஏ, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1 இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெற்குவடக்காக மேல்புறம் 44.96 மீட்டர், கீழ்புறம் 44.90 மீட்டர் இதற்கு 323.50 சதுரமீட்டர் + மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 324.625 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1C - 538.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 57/1ஏ1ஏ மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 புன்செய் சர்வே எண் 57/1சி - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1.42 செண்டில் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 57/1ஏ1ஏ மனைப்பிரிவுகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1, இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குவடக்காக மேல்புறம் 58.98 மீட்டர், கீழ்புறம் 60.14 மீட்டர் இதற்கு 536.04 சதுரமீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 538.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1C - 302.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 புன்செய் சர்வே எண் 57/1சி - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1.42 செண்டில் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்

	உள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 57/1டி	வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1 தெற்கில் - சர்வே எண் 57/1டி இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குவடக்காக மேல்புறம் 32.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 34.04 மீட்டர் இதற்கு 300.33 சதுரமீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 302.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1C - 26.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 57/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி என ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் புன்செய் சர்வே எண் 57/1சி - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1.42 செண்டில் மேற்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், கிழக்கில் - மின் வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண் 57/1டி இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 5.35 மீட்டர், தெற்குவடக்காக மேல்புறம் 4.06 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.45 மீட்டர் இதற்கு 26.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1C - 45.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி என ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 57/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரியம் என ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் புன்செய் சர்வே எண் 57/1சி - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1.42 செண்டில் மேற்கில் - உள்ளாட்சி என ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - என்னால் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண் 57/1டி இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 5.58 மீட்டர், தெற்குவடக்காக மேல்புறம் 7.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.34 மீட்டர் இதற்கு 45.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.