Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சாத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/112561281/2024	மனு எண்: ECA/Online/112561281/2024	நாள்: 13-Feb-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ஆதிநாராயணப்பெருமாள் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வாடி	54/4C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 68, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96 1/2 -ல் வடபுரத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.0 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் வடக்கு - சர்வே நம்பர் 57 புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 58 புஞ்சை நிலம் மேற்கு - ஆதிநாராயணப்பெருமாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம் தபசில் சரி. இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீரிநிலைகள், நீரவழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை. மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம். ஷை சொத்து வாடி கிராம பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு பகுதி- சர்வே நம்பர் 57 புஞ்சை நிலம், கிழக்கு பகுதி- சர்வே நம்பர் 58 புஞ்சை நிலம், மேற்கு பகுதி- ஆதிநாராயணப்பெருமாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 12-Feb-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8174/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. செல்வமீனா 2. மல்லிகா 3. உமாராணி	1.மாதவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,90,250/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,90,250/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3457/1972	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி, தெரிவு செய்க		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 1 ஹெக்டேர், 50 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 53 ன் புஞ்சை நிலம் , ,மேற்கு - சர்வே எண்கள் 54/1டி மற்றும் 54/3 ன் புஞ்சை நிலங்கள் , ,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 56 மற்றும் 57 ன் புஞ்சை நிலங்கள் ,,தெற்கு - சிவகாசி - முதலிப்பட்டி ரோடு சர்வே எண்கள் 49 , 50 மற்றும் 53 ன் புஞ்சை நிலங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1) விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சாத்துõர் சப்டி வாடி கிராமம் அ . பு . சர்வே எண் 54/4 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.00 க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96.68 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவு விபரம்: கிழக்கில் - சர்வே எண் 53 ன் புஞ்சை நிலம் , மேற்கில் - சர்வே எண்கள் 54/1டி மற்றும் 54/3 ன் புஞ்சை நிலங்கள் , வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 56 மற்றும் 57 ன் புஞ்சை நிலங்கள் , தெற்கில் - சிவகாசி - முதலிப்பட்டி ரோடு சர்வே எண்கள் 49 , 50 மற்றும் 53 ன் புஞ்சை நிலங்கள் , இதற்குள்பட்ட ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.00 க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96.68 உள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் சரி . தபசில் சொத்தின் பட்டா எண் 209 என உள்ளது . தபசில் சொத்து வாடி பஞ்சாயத்து விருதுநகர் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது .		
2	8199/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதவன்	1.சின்னம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,04,297/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,04,297/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8174/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 1 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 63 புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 01க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.90 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:- சர்வே நம்பர் 63 புஞ்சை நிலம் தெற்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் மேற்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
3	8200/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதவன்	1.குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,419/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,419/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8174/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சர்வே			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர்		

	நம்பர்கள் 54/5, 54/3 புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - சர்வே நம்பர்கள் 56, 57 புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - சர்வே நம்பர் 49 புஞ்சை நிலம்			54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.72.88 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- சர்வே நம்பர்கள் 56, 57 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் தெற்கு:- சர்வே நம்பர் 49 புஞ்சை நிலம் மேற்கு:- சர்வே நம்பர்கள் 54/5, 54/3 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
4	8203/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதவன்	1.ஆதிநாராயணப்பெருமாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,62,180/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,62,180/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8174/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 1 ஏக்கர், 68.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 58 புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - ஆதிநாராயணப்பெருமாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் ,வடக்கு - சர்வே நம்பர் 57 புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ ல் வடபுரத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.0 உள்ள புஞ்சை நிலத்திறகு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- சர்வே நம்பர் 57 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:- சர்வே நம்பர் 58 புஞ்சை நிலம் தெற்கு:- சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் மேற்கு:- ஆதிநாராயணப்பெருமாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 47.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும், சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும்,மேற்கு - குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும், சர்வே நம்பர் 57 புஞ்சை நிலமும்,தெற்கு - சர்வே நம்பர் 50 சிவகாசி Toமுதலிபட்டி போகும் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஸை வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ ல் நடுமத்தியில் தென்புரம் செண்டு 47 ½ க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.19.22 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும், சர்வே நம்பர் 57 புஞ்சை நிலமும் கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும், சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும்; தெற்கு:- சர்வே நம்பர் 50 சிவகாசி Toமுதலிபட்டி போகும் ரோடு மேற்கு:- குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
5	8292/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.ரவிச்சந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை		சந்தை மதிப்பு		முந்தைய ஆவண எண்	

ஆதிநாராயணப்பெருமாள்

	: ரூ. 84,100/-		: ரூ. 84,100/-		: 8200/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 21.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 54/3 புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - சர்வே நம்பர் 49 புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி., சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் தென்புரம் செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு:- சர்வே நம்பர் 49 புஞ்சை நிலம் , மேற்கு:- சர்வே நம்பர் 54/3 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
6	8293/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.M.A.இளையராஜா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,01,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8200/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 25.3 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 54/5 புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி., சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் வடபுரத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 25.30க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.10.242 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு:- குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு:- சர்வே நம்பர் 54/5 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
7	8354/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.பிரேமா பொன்மணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8200/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 24.5 சென்ட்		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 54/5 புஞ்சை நிலம் ,வடக்கு - குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் நடுமையம் செண்டு 24.50க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.92 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு:- குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு:- சர்வே நம்பர் 54/5 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
8	8425/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.மனோரஞ்சிதம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8200/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 54/3 புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - ஹரி விஜய குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ல் மேல்புரம்; ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் நடுமய்யத்தில் தென்புரத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் தெற்கு:- ஹரி விஜய குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் மேற்கு:- சர்வே நம்பர் 54/3 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
9	8427/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.வனஜா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8200/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம்,		



	கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 54/5 புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - சர்வே நம்பர்கள் 56, 57 புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - M.A.இளையராஜா அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் வடபுரம் செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- சர்வே நம்பர்கள் 56, 57 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் தெற்கு:- M.A.இளையராஜா அவர்கள் புஞ்சை நிலம் மேற்கு:- சர்வே நம்பர் 54/5 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
10	8429/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.ஹரி விஜய குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8200/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 54/3 புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - மனோரஞ்சிதம் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி., சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் தென்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 21க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.08.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- மனோரஞ்சிதம் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் தெற்கு:- ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் மேற்கு:- சர்வே நம்பர் 54/3 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.		
11	8430/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.கந்தவேல் 2.கார்த்தீஸ்வரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8200/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வாடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/4 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 54/5 புஞ்சை நிலம் ,வடக்கு - M.A.இளையராஜா அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - பிரேமா பொன்மணி அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி., சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80ல் நடுமய்யத்தில் வடபுரம் செண்டு 25க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.10.12 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- M.A.இளையராஜா அவர்கள்		

		புஞ்சை நிலம் கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் தெற்கு:- பிரேமா பொன்மணி அவர்கள் புஞ்சை நிலம் மேற்கு:- சர்வே நம்பர் 54/5 புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 11

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : குருலட்சுமி பூ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மாரிமுத்து சு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சாத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification signature by S MOHAMED YASIN <powergeneby.sro@gmail.com>
Validity Unknown
Digitally signed by S MOHAMED YASIN
Date: 2024.02.13 17:00:02 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.