Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East | Date / நாள்: 01-Sep-2025 |
|---|---|

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 6698/2022

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6698/2022 | 01-Nov-2022<br>01-Nov-2022<br>01-Nov-2022 | (General) Power of Attorney deed | 1. மோகன் | 1. டி.எம்.ஏ. செந்தில்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4044/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/3 - 89.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 494-க்கும் சின்னசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிவசங்கர் என்பவருக்கு சொந்தமான மீதி நிலத்திற்கும்,தென்வடல் 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக ஆறுமுகம் வகையறாவால் விடப்பட்டுள்ள பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண், 495/1-ல் ரயில்வே லைனுக்கும் , சர்வே எண். 495/2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 495/4,5 இவைகளில் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண். 495/3 ஏக். 1.50 செண்ட் இதில் ஏக். 0.89 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.89 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சிவசங்கர் என்பவருக்கு சொந்தமான மீதி நிலத்திற்கும், தென்வடல் 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக ஆறுமுகம் வகையறாவால் விடப்பட்டுள்ள பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.494-க்கும், சின்னசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.495/4, 5, இவைகளில் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 495/1-ல் ரயில்வே லைனுக்கும், சர்வே எண்.495/2-க்கும் (தெற்கு) , இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.0.89 செண்ட் நிலம் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | உள்ளது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/4 - 29.5 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 494-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிவசங்கர்-1, ஆறுமுகம்-2, இவர்கள் நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 495/5-ல் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 495/3-ல் மேல்கண்ட ஏக். 0.89 செண்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டி.கே.எஸ். வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண். 495/4 ஏக். 0.36 செண்ட் இதில் ஏக். 0.29 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக். 0.29 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சிவசங்கர்-1, ஆறுமுகம்-2, இவர்கள் நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 495/5-ல் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 494-க்கும் (மேற்கு), டி.கே.எஸ். வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 495/3-ல் மேல்கண்ட ஏக். 0.89 செண்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக் 0.029 1/2 செண்ட் நிலம் உள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2 - 0.5 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 495/1-ல் ரயில்வே லைனுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 495/3-ல் மேல்கண்ட ஏக். 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண். 495/2 ஏக். 0.01 செண்ட் இதில் மேல்புறம் முக்கோண வடிவமுள்ள ஏக். 0.00 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக். 0.00 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண். 495/3-ல் மேல்கண்ட ஏக். 0.89 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 495/1-ல் ரயில்வே லைனுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தான் முன்கோண வடிவத்தில் மேற்படி ஏக். 0.00 1/2 செண்ட் நிலம் உள்ளது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5 - 6.0 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 495/4-ல் மேல்கண்ட ஏக். 0.29 1/2 செண்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சிவசங்கர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 495/3-ல் மேல்கண்ட ஏக். 0.89 செண்டுக்கும், மேற்படி சர்வே எண். 495/3-ல் தென்வடல் 23 அடி அகலத்தில் ஆறுமுகம் வகையறாவால் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சிவசங்கர்-1, ஆறுமுகம்-2, இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண். 495/5 ஏக். 0.31 செண்ட் இதில் ஏக். 0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக். 0.06 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சிவசங்கர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 495/4-ல் மேல்கண்ட ஏக். 0.29 1/2 செண்டுக்கும் (மேற்கு), சிவசங்கர்-1, ஆறுமுகம்-2, இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 495/3-ல் மேல்கண்ட ஏக். 0.89 செண்டுக்கும், மேற்படி சர்வே எண். 495/3-ல் 23 அடி அகலத்தில் ஆறுமுகம் வகையறாவால் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக். 0.06 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி நிலத்தில் உள்ள தென்னை மரங்கள் 24 உள்பட பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு தென்வடலாக செல்லும் நகராட்சி பொது ரோடிலிருந்து கீழ்புறமாக சர்வே எண்கள். 495/3, 8, 9 இவைகளில் தென்வடல் 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக மேற்படி சர்வே எண். 495/3-ல் மேல்கண்ட ஏக்.0.89 செண்ட் நிலம் வரை ஆறுமுகம் வகையறாவால் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், நவீனரக வாகனங்கள் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை |

| | | |
|---|---|---|
| | | வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு நகர நில அளவையின்படி வார்டு இ, பிளாக், 5, டி.எஸ்.நெ. 3/2ஏ ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.