Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 24-Jul-2024
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Jun-2023 - 30-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7784/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. தங்கவேல்	1. ராம்தரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2962/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5A5 - 1781.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எழில் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 161/4 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - 04 ம் நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், க.ச.161/5 நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.57.00(ஏக்கர்.1.41) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவகத்திய 2962/2020		

				நெ.கிரய ஆவணப்படி எங்கள் இருவருக்கும் கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமியை தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டதின்படி 4358 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.161/5ஏ நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.38.85 (ஏக்கர். 0.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனையிடங்களாகப் பிரித்து "எழில் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு வரிசை எண்கள் கொடுக்கப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.84/2022 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.2081/2023/எப்1 நாள் 23.06.2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள 03 ம் நெ. காலி மனையிடம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். 04 ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் வடக்கு, 33 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுகூகும் தெற்கு, க.ச.161/4 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலடி - 52'09", தென்புரம் கிழமேலடி - 52'09", கிழபுரம் தென்வடலடி - 34'00", மேபுரம் தென்வடலடி - 34'00". இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1793.5 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தின் வடகிழக்கு பகுதியில் ரோடு ஸ்பிளேவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடிகள் நீங்கலாக பாக்கியுள்ள 1781 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப் போகவர வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் மேற்படி லே அவுட் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.161/5ஏ5 நெ. காலையில் உள்ளது.மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 23,16,000/-
2	8012/2024	22-Aug-2023 22-Aug-2023 24-Jun-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. தங்கவேல்	1. ஜெயந்தி தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2962/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5A10, 161/5A11, 161/5A12, 161/5A13, 161/5A14, 161/5A15, 161/5A16, 161/5A17, 161/5A2, 161/5A3, 161/5A4, 161/5A5, 161/5A6, 161/5A7, 161/5A8, 161/5A9 - 1802.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எழில் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச 161/4 ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - மனை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச 161/5 தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 161/5ஏ நெ பு ஏக் 0.96 விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ.கோ.ம.எண் 84/2022ன்படியும், காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண் 2081/2023/எப்1, நாள் 23.06.2023ன்படியும் அனுமதி பெற்று, எழில் நகர் பெயரிட்டு தயாரித்துள்ள வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள மனை எண் 4 க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே இபு 53 அடி		

				தெவ இபு 34 க்கு சதுரடி 1802 (ச.மீ 167.41) க்கு ஏக் 0.04 சென்ட் 60 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூரா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, க.ச 161/5ஏ தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 161/5ஏ5 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்து, காரமடை நகராட்சிக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5,40,600/-		
3	8420/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் 2. தங்கவேல்	1. சண்முகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2962/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5A7 - 1793.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 06 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எழில் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 161/4 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - 05 ம் நெ. மனையிடம், தெற்கு - 07 ம் நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமம், க.ச.161/5 நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.57.00(ஏக்கர்.1.41) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபகுதி மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவகத்திய 2962/2020 நெ.கிரய ஆவணப்படி எங்கள் இருவருக்கும் கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமியை தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டதின்படி 4358 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.161/5ஏ நெ.பு.ஹெக்டேர். 0.38.85 (ஏக்கர். 0.96) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனையிடங்களாகப் பிரித்து "எழில் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு வரிசை எண்கள் கொடுக்கப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களால் ம.வ./(கோ.ம) எண்.84/2022 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.2081/2023/எப்1 நாள் 23.06.2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், இன்று நாங்கள் உங்களுக்கு கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதுமான 06 & 07 ம் நெ. மனையிடங்கள் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். 06 ம் நெ. மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். 07 ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் வடக்கு, 05 ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.161/4 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலடி - 52'09", தென்புரம் கிழமேலடி - 52'09", கிழபுரம் தென்வடலடி - 34'00", மேபுரம் தென்வடலடி - 34'00". இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1793.5 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.161/5ஏ7 நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/5A8 - 1793.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எழில் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.161/4 நெ. காலை, வடக்கு - 06 ம் நெ. மனையிடம், தெற்கு - 08 ம் நெ. மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07 ம் நெ. மனையிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரம். 08 ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் வடக்கு, 06 ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.161/4 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. இதன்மத்தியில், வடபுரம் கிழமேலடி - 52'09", தென்புரம் கிழமேலடி - 52'09", கிழபுரம் தென்வடலடி - 34'00", மேபுரம் தென்வடலடி - 34'00". இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1793.5 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.161/5ஏ8 நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி 06 & 07 ம் நெ. மனையிடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 3587 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் விட்டுள்ள ரோடுகளிலும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போகவர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப் போகவர வழி பாதியங்கள் சகிதம். மற்றும் மேற்படி லே அவுட் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 52,02,000/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.