Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Village /கிராமம்:WARD I (Pandamangalam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1,1/2

Data Availability Period for Village: WARD I (Pandamangalam)

Thillai Nagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thillai Nagar	
1	595/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Settlement deed	1. கார்த்திக்கேயன்	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3506/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 376.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), ARAVINTH NAGAR PHASE I					

				Plot No./மனை எண் : 20 EASTERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுமதி அவர்கள் கைவசம் உள்ள சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.20-ன் மேல்புறமுள்ள 1034 சதுரடி காலிமனை, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்காலம் தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, திருச்சி டவுன், பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.175/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.87 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.3.27.½ சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து, அதற்கு "அரவிந்த் நகர் பேஸ்-1" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.20-ல் கட்டுப்பட்ட 1410 சதுரடியில் நான் கிரையம் பெற்ற கீழ்புறமுள்ள 376 சதுரடி காலிமனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 8, தென்புறம் 8, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 47, மேல்புறம் 47 ஆக கூடுதல் 376 சதுரடியுள்ள (34.93 சதுரமீட்டர்) காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ள உள்ள சொத்து தங்களுடைய இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடமோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, மின் இணைப்போ ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் நம்பர்.15, டி.எஸ்.நம்பர்.1/1 ஆகும். மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பாண்டமங்கலம் கிராமம், "அரவிந்த் நகர் பேஸ்-1"-ல் அமைந்துள்ளது.		
2	977/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Cancellation Deed	1. லாவண்யா 2. திருமகள்	1. லாவண்யா 2. திருமகள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உறையூர்/புத்தகம் 1/1002/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), ARAVINTH NAGAR PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 2420.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - அருக்காணி மனை, தெற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு					
3	978/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. லாவண்யா	1. ஹரிஹரசுதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5810/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), ARAVINTH NAGAR PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 2420.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் மனை எண்.27,, மேற்கு - மேற்கில் 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு,, வடக்கு - வடக்கில் அருக்காணி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை,, தெற்கு - தெற்கில் 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சி உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்காலம் தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.175/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.87 சென்டில் ஏக்.3.27½ சென்ட் உள்ள நிலத்தை வீடுகட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு "அரவிந்த் நகர் பேஸ்-1" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வந்ததில் நான் கிரையம் பெற்ற 2420 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.24-க்கு நான்கெல்லை விவரம்:- கிழக்கில் : மனை எண்.27, தெற்கில் : 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கில் : 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கில் : அருக்காணி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, இதற்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 44 அடி, தென்புறம் 44 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 55 அடி, கீழ்புறம் 55 அடி ஆகக் கூடுதல் 2420 சதுரடிகள் (225 ச.மீ) அளவுள்ள மனையும், ஷை மனையில் அமைந்துள்ள ஷெட் மற்றும் அதற்குண்டான மின் இணைப்பு மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட், போர்வெல், மின் இணைப்பு மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை, பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் ஷை சொத்திற்கு தற்காலம் மாநகராட்சி புதிய வார்டு "(ஐ)", புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.எண்..1/1 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு வரிவிதிப்பு இன்னும் ஏற்படவில்லை		
4	1729/2025	21-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Sale deed	1. சுமதி(முத.) முகமது முபாரக்(முக.)	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/2000, 50/, 50/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), TAMILAN NAGAR PHASE-I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 125/1 - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட முதல்வருக்கு சொந்தமான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.125/1 திட்டம் ஏக்கர் 41.01 சென்டில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 3.06 சென்டில்		

	மீதி நிலம்., மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட திருமதி.கௌசுன்னிஸா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட திரு.அசாருதீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட திரு.தாஜுதீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,			ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள ஏக்.2.26 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறமுள்ள ஏக்.0.05 சென்ட் உள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன வடிகால் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
5	4446/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. முத்தமிழ்ச்செல்வி 2. கமலா 3. துளசிமாலா 4. சாலைபவளம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகவும் தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காவும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வரும் அனைத்து ஆணையர்கள் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/2024, 1819/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 367.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் நகர அளவு எண்.1/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் நகர அளவு எண்.1/11-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.5மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0மீ அகல 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சி தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.29/1ஏ1-க்கு அயன் நன்செய் சர்வே எண்.29/1ஏ1/ஏ1.க்கு தற்காலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட புதிய வார்டு - ஐ, புதிய பிளாக்.4, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1.ல் திட்டம் ஹெக்.0.42.5.க்கு ஏக்.1.05 சென்ட்டில் நடுவில் ஏக்.0.50 சென்ட் நிலமும் மற்றும் பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.29/1ஏ-க்கு அயன் நன்செய் சர்வே எண்.29/1ஏ1.ல் ஏக்.2.17 சென்ட் என்று இருந்து, அதன்பிறகு ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.29/1ஏ1ஏ என்று இருந்து, அதன்புறகு ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.29/1ஏ1ஏ2-க்கு தற்காலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட புதிய வார்டு - ஐ, புதிய பிளாக்.4, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/2.ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.12 சென்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.1.62 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து, இணை இயக்குநர் (முகூபொ) / உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களால் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இணையத்தளம் விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபல்யூபி/எப்ஜேஎல்டீஎல்டிஎம்ஒய்/53760/2025-ன் மூலம் இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபல்யூபி/எப்ஜேஎல்டீஎல்டிஎம்ஒய்/53760/2025/2025/டிசிபி நாள்.26.09.2025-ன்படி உத்திரவுபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறபட்டுள்ளது, 1) சாலை எண்.1 (கிழமேலான திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 47.40 மீட்டர், தென்புறம் 47.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.57 மீட்டர், மேல்புறம் 10.96		

		மீட்டர் ஆகமொத்தம் 367.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1.வது சாலை. மேற்படி சாலை நகர அளவு எண்.1/1.ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 455.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - 9.0மீ அகல 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 50.56 மீட்டர், மேல்புறம் 49.66 மீட்டர் ஆகமொத்தம் மூலை முடக்குகள் உட்பட 455.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2.வது சாலை. மேற்படி சாலை நகர அளவு எண்.1/1 மற்றும் 1/2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 991.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் நகர அளவு எண்.17/6ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 108.91 மீட்டர், தென்புறம் 110.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் மூலை முடக்குகள் உட்பட 991.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3.வது சாலை. மேற்படி சாலை நகர அளவு எண்.1/2.ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 45.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4 (தென்வடலான சாலை விஸ்தரிப்பு) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 1.32 மீட்டர், தென்புறம் 4.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.72 மீட்டர், மேல்புறம் 16.45 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 45.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4.வது சாலை. மேற்படி இடம் நகர அளவு எண்.1/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 25.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நகர அளவு எண்.1/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் : இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.36 மீட்டர், தென்புறம் 3.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.51 மீட்டர், மேல்புறம் 8.16 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 25.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம். மேற்படி இடம் நகர அளவு எண்.1/2-ல் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2 - 26.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.30 மீட்டர், தென்புறம் 3.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.61 மீட்டர், மேல்புறம் 8 மீட்டர் ஆகமொத்தம் சாலைக்கான மூலை முடக்கு நீங்கலாக 26.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மேற்படி இடம் நகர அளவு எண்.1/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	116/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Deed of Receipt	1. HDFC BANK LIMITED(முத.) குமரேசன்()	1. மாணிக்கதேவர் வைத்திலிங்கம் கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/, 6370/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 475.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), ARAVINTH NAGAR PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 13 West Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13 அரவிந்த் நகர் பேஸ்-1,, மேற்கு - மேல்புறம் உள்ள மனை எண் 28 அபிலா அவென்யூ,, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு,, தெற்கு - மனை எண் 29 அபிலா அவென்யூ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது தற்காலம் பூமியில் அளந்து கண்டபடி பூமியில் உள்ளபடியும், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 19, தென்புறம் 0, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 50 ஆகக் கூடுதல் முக்கோண வடிவமுள்ள 475 சதுரடி உள்ள 2வது அயிட்டம்:		
7	164/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Deed of Receipt	1. முத்தூட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் செல்வராஜ்(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,32,847/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 6/2 - 490.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), KURINJI NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு		

	கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள 17ம் எண் மனை , மேற்கு - தற்காலம் ரோடாக விடப்பட்ட பகுதி & கைவசம் உள்ள இடம் , வடக்கு - 16ம் எண் மனை , தெற்கு - லே அவுட்டின் எல்லை	மாவட்டம் உறையூர் சார் பதிவகமாக இருந்து தற்காலம் திருச்சி தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, திருச்சி மேற்கு வட்டம் திருச்சி மாநகராட்சி கோ அபிஷேகபுரம் கோட்டம் பாண்டமங்கலம் கிராமம் 363ம் எண் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.1/2க்கு ஏக்.1.06 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை மனைப் பிரிவு செய்து குறிஞ்சி நகர் விஸ்தரிப்பு மனைப் பிரிவில் அடங்கிய 15ம் எண் மனைக்கு 490 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனையிடம் மாநகராட்சி வார்டு ஐ பிளாக் 1 டவுன் சர்வே எண்.1/2 & 6/2ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.