Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:Sathuperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 171/3B, 171/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Sep-2023 - 11-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10977/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. வி எஸ் பாபு	1. சதுப்பேரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4162/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3B, 171/4 - 567.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, நிலையிலுள்ள கால்வாய், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், திறவெளி-1, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.172		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 62.72 மீட்டர், தென்புரம் 13.80 +49.11 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் இதற்கு விஸ்தீரணம் 567.80 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1வது உத்தேச சாலை			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1, 171/4 - 1098.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது, 4வது, 5வது உத்தேச சாலைகள், மேற்கு - 1வது உத்தேச சாலை, மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.171/2எ1, தெற்கு - சர்வே எண்.168	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.60 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் வடக்கில் இருந்துதெற்காக 6.60+85.22+29.24 மீட்டர், கீழ்புரம் 89.48+32.57 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 1098.60 சதுர மீட்டர் இது 2வது உத்தேச சாலை ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1, 170/2, 170/3 - 321.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய், மேற்கு - 2வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவெளி-2, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவெளி-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 44.30 மீட்டர், தென்புரம் 44.91 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 321.10 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3வது உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1, 170/4 - 410.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய், மேற்கு - 2வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவெளி-3, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவெளி-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 45.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 410.50 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள 4வது உத்தேச சாலை இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/4 - 306.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய், மேற்கு - 2வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவெளி-4, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், திறவெளி-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 43.52 மீட்டர், தென்புரம் 41.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 306.0 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 5வது உத்தேச சாலை இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/4 - 45.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.171/2எ1, தெற்கு - 1வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 8.40 + 6.88 மீட்டர், கீழ்புரம் 6.91 + 8.37 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 45.40 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள திறவெளி -1 இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/3 - 47.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 3.0

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.171/2எ1, தெற்கு - 3வது உத்தேச சாலை	மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 15.66 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 47.20 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள திறவெளி-2 இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2, 170/4 - 103.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - 4வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.31+ 26.92 மீட்டர்,இதற்கு விஸ்தீரணம் 103.70 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள திறவெளி-3 இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/4, 171/4 - 104.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 4வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - 5வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 34.20 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 104.80 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள திறவெளி-4 இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/4 - 45.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கால்வாய், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 5வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.168	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 15.04 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 45.50சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள திறவெளி-5 இதுவும், மூலைமுடக்குகள் 8 க்கு விஸ்தீரணம் 9.0 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/4 - 34.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.10 மீட்டர், தென்புரம் 7.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.0 மீட்டர், மேல்புரம் 4.98 மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 34.50 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது இடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/4 - 37.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathuperi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172, வடக்கு - பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.13 மீட்டர், தென்புரம் 0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.05 மீட்டர், கீழ்புரம் 13.46

	உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.172	மீட்டர், இதற்கு விஸ்தீரணம் 37.60 சதுர மீட்டர், இந்தளவுள்ள காலிமனை. இது மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.