Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 27-Jul-2026
Village /கிராமம்:Pallepalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 807/1B1

Data Availability Period for Village: Pallepalayam

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 26-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 26-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	17669/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. சரன்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளேபாளையம் கிராமம் பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில்	-

			உள்ளவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9075/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 17 ARE, 66.5 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 11.80 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 807/1ஏ, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண்கள்.5,4,3,2, தெற்கு - பூங்கா இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண்கள். 6, 7,8 & 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1 - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 171.1 மீ, தென்புறம் கிமே - 181.5 மீ, கிழபுறம் தெவ - 10.0 மீ, மேபுறம் தெவ - 10.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 1766.50 சதுர மீட்டர்கள்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 3 ARE, 53.88 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், நிலையிலுள்ள 11.80 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண். 807/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 7.2 மீ, தென்புறம் கிமே - 7.2 மீ, கிழபுறம் தெவ - 46.8 மீ, மேபுறம் தெவ - 51.5 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 353.88 சதுர மீட்டர்கள்.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 3 ARE, 48.48 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண். 807/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 7.2 மீ, தென்புறம் கிமே - 7.2 மீ, கிழபுறம் தெவ - 48.7 மீ, மேபுறம் தெவ - 48.1 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 348.48 சதுர மீட்டர்கள்.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 4 ARE, 6.35 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண். 807/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 9.0 மீ, தென்புறம் கிமே - 9.0 மீ, கிழபுறம் தெவ - 45.6 மீ, மேபுறம் தெவ - 44.7 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 406.35 சதுர மீட்டர்கள்.	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 3 ARE, 2.04 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண். 807/1ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 7.2 மீ, தென்புறம் கிமே - 7.2 மீ, கிழபுறம் தெவ - 42.3 மீ, மேபுறம் தெவ - 41.6 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 302.04 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 3 ARE, 55.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.எண். 807/1பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 9.0 மீ, தென்புறம் கிமே - 9.0 மீ, கிழபுறம் தெவ - 40.0 மீ, மேபுறம் தெவ - 39.1 மீஇ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 355.95 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 3 ARE, 8.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.எண். 807/1பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 7.2 மீ, தென்புறம் கிமே - 7.2 மீ, கிழபுறம் தெவ - 43.1 மீ, மேபுறம் தெவ - 42.5 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 308.16 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 3 ARE, 30.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.எண். 807/1பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 7.2 மீ, தென்புறம் கிமே - 7.2 மீ, கிழபுறம் தெவ - 46.3 மீ, மேபுறம் தெவ - 45.6 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 330.84 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 4 ARE, 11.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.எண். 598	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - வடபுறம் கிமே - 9.0 மீ, தென்புறம் கிமே - 9.0 மீ, கிழபுறம் தெவ - 44.5 மீ, மேபுறம் தெவ - 46.9 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 411.30 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 21.38 SQUARE METRE

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் - 19 * 1.125 = 21.38 சதுர மீட்டர்கள். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள். 1 முதல் 9 மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 4604.88 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 77.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சாலை எண். 5, வடக்கு - க.ச.எண். 807/1ஏ, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் - வடபுறம் கிமே - 12.3 மீ, தென்புறம் கிமே - 12.2 மீ, கிழபுறம் தெவ - 6.9 மீ, மேபுறம் தெவ - 5.7 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 77.18 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம். பின்னும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 66.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சாலை எண். 8, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.எண். 807/1பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் - வடபுறம் கிமே - 12.2 மீ, தென்புறம் கிமே - 12.3 மீ, கிழபுறம் தெவ - 6.0 மீ, மேபுறம் தெவ - 4.8 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 66.15 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம். பின்னும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallepalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 807/1B1 - 12 ARE, 22.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.எண். 807/1ஏ, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.எண். 807/1பீ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் - வடபுறம் கிமே - 33.6 மீ, தென்புறம் கிமே - 34.2 மீ, கிழபுறம் தெவ - 37.7 மீ, மேபுறம் தெவ - 34.4 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 1222.10 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.