Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

19044/2025 TP/239577955/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ES 334572

20.11.25

L. No: 2 / CGL / 2010

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் சென்னை-600035 மே 06-2025

V.மனோகர்
சென்னை

தான ஆவணம்

(அரசுக்கு)

2025-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 20-ம் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603209, செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு,

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19044

புத்தகம்2 ...5. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

1 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

சென்னை-600010, கீழ்பாக்கம், தம்புசாமி ரோடு, எண்.36 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.நரேந்திர சாக்கரியா அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள திரு.**நிஷங்க் சாக்கரியா-1** (PAN:AEFPN8248A/AADHAAR No.8379 5881 6588)

சென்னை-600010, கீழ்பாக்கம், பார்னபி ரோடு (லேன்), பழைய எண்.10/4, புதிய எண்.6, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.மிஸ்ரிமல் சாக்கரியா அவர்களின் குமாரர் சுமார் 59 வயதுள்ள திரு.**கிம்ராஜ் சாக்கரியா-2** (PAN:AAXPS 4614D/AADHAAR No.5750 9787 4163) ஆகியவர்களின் பொது அதிகார முகவர்களாகவும் மற்றும் தனக்காகவும்:-

சென்னை-600119, சோழிங்கநல்லூர், தர்மராஜா கோயில் தெரு, கதவு எண்.19 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.M.P.வரதப்ப நாயகர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 52 வயதுள்ள திரு.**V.மனோகர்-A** (PAN:ALHPM3534D/AADHAAR No.2695 0190 4458, Mobile No.9710189293)

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603202, செங்கல்பட்டு வட்டம், காயரம்பேடு கிராமம், பஜனை கோயில் தெரு, கதவு எண்.42 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.குப்புசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 41 வயதுள்ள திரு.**K.கோவிந்தசாமி-B** (PAN:AWSPG2182R/AADHAAR No.7579 8254 2243, Mobile No.9941278900) ஆகிய நாங்கள் இதன்கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுக்கும் **தான ஆவணம் என்னவென்றால்,**

இதனடியில் A-சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை எங்களுக்கும் மற்றும் எங்களுக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ள நபர்களுக்கும் கிடைக்கப்பெற்ற விவரம்:-

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19046

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....2.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

எங்களுக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ள நபர்களில் 1-வது எண்ணிட்ட நபரான திரு.**நிஷங்க் சாக்கரியா** அவர்கள் தன் வருவாயைக் கொண்டு **கடந்த 20.08.2009-ம் தேதியன்று** திரு.கிம்ராஜ் சாக்கரியா அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2009-ம் வருடத்திய 4201-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** அவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் **6400-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் அவர் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும், அதன்படி அவர் கைப்பற்றி ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்தினை குறித்து **கடந்த 19.10.2023-ம் தேதியன்று** எங்கள் பெயருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதி, **செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 15716-ம் எண்ணுள்ள ஆவணமாக** எங்கள் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு,

எங்களுக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ள நபர்களில் 2-வது எண்ணிட்ட நபரான திரு.**கிம்ராஜ் சாக்கரியா** அவர்கள் தன் வருவாயைக் கொண்டு **கடந்த 07.06.2007-ம் தேதியன்று** திரு.M.வரதராஜ நாயகர் மற்றும் 36 நபர்களின் பொது அதிகார முகவரான M/s. AYSHA REAL ESTATE-ன் உரிமையாளர் திரு.V.M.சுல்தான் மொய்தீன் மற்றும் திருமதி.A.தனலட்சுமி மற்றும் 54 நபர்களின் பொது அதிகார முகவரான திரு.A.M.ஜாமல் முகமது ஆகியவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2007-ம் வருடத்திய 7910-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** அவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், அதன்படி அவர் கைப்பற்றி ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்துக்கு உண்டான ஆவணத்தில் பிழை ஏற்பட்டுள்ளதை திருத்துவற்காக **கடந்த 27.07.2009-ம் தேதியன்று** என் பெயருக்கு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதி, **செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2009-ம் வருடத்திய 3877-ம் எண்ணுள்ள**

தரனம் கொடுப்பவர்கள்

19064

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

3 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பிழைத்திருத்தல் **ஆவணமாக** அவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் **1821-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் அவர் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும், அதன்படி அவர் கைப்பற்றி ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்தினை குறித்து **கடந்த 19.10.2023-ம்** தேதியன்று எங்கள் பெயருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதி, **செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 15717-ம் எண்ணுள்ள ஆவணமாக** எங்கள் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு,

நாங்கள் **கடந்த 15.12.2023-ம் தேதியன்று** திரு.டில்லி மற்றும் 26 நபர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2-நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 18701-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** எங்கள் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் **6680 & 6678-ம் எண்ணுள்ள பட்டாக்களாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும்,

நாங்கள் **கடந்த 15.12.2023-ம் தேதியன்று** திருமதி.நீலா மற்றும் 6 நபர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2-நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 18703-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** எங்கள் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் **6463-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும்,

நாங்கள் **கடந்த 15.12.2023-ம் தேதியன்று** திரு.டில்லி மற்றும் 5 நபர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2-நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 18704-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** எங்கள் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேற்படி கிராம

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19064

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வருவாய்த்துறை கணக்கில் **6464-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும்,

நாங்கள் **கடந்த 27.02.2024-ம் தேதியன்று** திரு.ஜாமல் முகம்மது அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2-நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 2507-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** எங்கள் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் **6678-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும்,

நாங்கள் **கடந்த 10.05.2024-ம் தேதியன்று** திருமதி.லட்சுமி மற்றும் 4 நபர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2-நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6292-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** எங்கள் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் **6678-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும்,

கடந்த 19.10.2024-ம் தேதியன்று எங்களுக்கும் மற்றும் திரு.வேல்முருகன், திரு.ஞானசேகரன் ஆகியவர்களுக்கிடையே பரிவர்த்தனை ஏற்பட்டு, அந்த ஆவணம் **செங்கல்பட்டு 2-நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 14837-ம் எண்ணுள்ள பரிவர்த்தனை ஆவணமாக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி, எங்களுக்கு 'பி' பாகமாக கிடைக்கப்பெற்றும், மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் **6567-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டும்,

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19064

1.....புத்தகம்2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....நாள்களைக் கொண்டது.

5.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்கூறிய ஆவணங்களின்படி கைப்பற்றி இதற்குறிய அரசாங்க வரி வகையராக்களை செலுத்திக்கொண்டு எவ்விதமான வில்லங்கத்திற்குட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிறதும், இன்றைய வரையில் என்னுடைய அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில் A-சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை நான் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிக்க செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகத்தின் ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்.1DHAUOOJ/2025/TCP5-ன்படி விண்ணப்பம் செய்த பின்பு மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகத்தின் மூலமாக நாள்.12.11.2025-ம் தேதியன்று எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட **2280.40 சதுர மீட்டர்** கொண்ட இடமும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள **958.00 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள **51.60 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள **51.90 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும் சேர்த்து நான் இன்றைய தேதியில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **மறைமலைநகர் நகராட்சிக்கு** தானமாக அளிக்கிறேன்.

ஆகையால் நான் இன்று தானம் அளிக்கும் சொத்துக்களுக்கும், எனக்கும் எனது வாரிசுதாரர்களுக்கும் மற்றும் வேறு யாருக்கும் இனிமேற்கொண்டு இதில் எவ்விதமான உரிமையோ பாக பாத்தியமோ பின் தொடர்ச்சியோ கிடையாது.

நான் இன்று தானம் அளிக்கும் சொத்துக்களை மறைமலைநகர் நகராட்சியின் பெயரில் பட்டா உட்பிரிவு செய்து மாற்றிக் கொண்டு பொதுநல உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19064

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நான் இன்று தானம் அளிக்கும் சொத்துக்களில் எந்தவிதமான கலன், வில்லங்கம் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்கு போன்ற பிரச்சனைகள் ஏதும் கிடையாது.

இந்தபடிக்கு நான் இதன்கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுக்கும் **தான ஆவணம்**.

'A' சொத்து விவரம்

(மொத்த சொத்து)

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட செங்கல்பட்டு வட்டம், **திருக்கச்சூர் கிராமத்தில்** நாங்களும் மற்றும் எங்களுக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ள நபர்களும் கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை கணக்கில் 6400, 1821, 6680, 6678, 6464, 6463, 6670, 6567, 2715-ம் எண்ணுள்ள பட்டாக்களாக தாக்கலாகி வருகிற **சர்வே எண்கள்.328/1A1A, 328/1A1B(PART), 347/1A1A1, 347/1A1A2, 347/1A1B, 347/1A1C, 347/1B1, 347/1B3A, 347/1D1, 347/1E1A, 347/1E1B, 347/1E2, 347/1F1, 347/1F2, 347/1G2A, 347/2B2C(PART)** மற்றும் **347/2B2D(PART)**-இவைகளில் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் **2ஏக்கர் 91செண்ட்** கொண்ட சொத்துக்கள்.

இந்த சொத்துக்களானது மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

'B' சொத்து விவரம்

(தானம் கொடுக்கும் சொத்து)

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகம் செங்கல்பட்டு வட்டம், **திருக்கச்சூர் கிராமத்தில்** அடங்கிய A-சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை நாங்கள் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிக்க செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகத்தின்

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19064

I .....புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.
7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்.1DHAUOOJ/2025/TCP5-ன்படி விண்ணப்பம் செய்த பின்பு மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகத்தின் மூலமாக நாள்.12.11.2025-ம் தேதியன்று எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி சாலைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட **2280.40** சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள **958.00** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள **51.60** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள **51.90** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும் சேர்த்து நாங்கள் இன்றைய தேதியில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **மறைமலைநகர் நகராட்சிக்கு** தானமாக அளிக்கிறேன்

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலையின் நான்கு பக்க எல்லைகளும் அளவுகளும் விவரம்:-

சாலை விவரம்	பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)	உள்ளடக்கிய சர்வே எண்	திசைகள்	எல்லைகள்	அளவுகள் (மீட்டரில்)
வடக்கு தெற்காக அமையும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	மூலைமுடுக்கு உள்பட 412.40	347/1A1A1, 347/1A1A2, 347/1A1B, 347/1A1C & 347/1B3A	வடக்கில்	சர்வே எண்.349B	10.00
			தெற்கில்	நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை	10.00
			கிழக்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும் மற்றும் பூங்காவும்	42.99
			மேற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	38.46

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19064

.....புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	மூலைமுடுக்கு உள்பட 526.70	347/1B1, 347/1E1A & 347/1E1B	வடக்கில்	சர்வே எண்.349B	7.20
			தெற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	7.20
			கிழக்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதியும் மற்றும் பொது உபயோக இடம்.	74.58
			மேற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	71.11
கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	மூலைமுடுக்கு உள்பட 104.80	347/1D1 & 347/1E1A	வடக்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	11.38
			தெற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	11.41
			கிழக்கில்	சர்வே எண்.347/1D2	9.00
			மேற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,	9.00
கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	மூலைமுடுக்கு உள்பட 685.90	347/1E1B & 347/1E2	வடக்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	76.00
			தெற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	75.92
			கிழக்கில்	நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை	9.00
			மேற்கில்	சர்வே எண்.348C/2C1B	9.00

தாணம் கொடுப்பவர்கள்

19064

.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	மூலைமுடுக்கு உள்பட 550.60	347/1F1 & 347/1F2	வடக்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	76.02
			தெற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும் மற்றும் சர்வே எண்.347/1G2B	76.20
			கிழக்கில்	நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை	7.20
			மேற்கில்	சர்வே எண்.348C/2C2	7.20
ஆக சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் மூலைமுடுக்கு உள்பட **2280.40**சதுர மீட்டர்					

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சேர்த்து நான்கு பக்க எல்லைகளும் அளவுகளும் விவரம்:-

ஒதுக்கீடு விவரம்	பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)	உள்ளடக்கிய சர்வேஎண்	திசைகள்	எல்லைகள்	அளவுகள் மீட்டரில்
பூங்கா	958.00	328/1A1A, 347/1A1A1 & 347/1A1A2	வடக்கில்	சர்வே எண்.318B & 349B	10.7+17.8 +41.40= 69.9
			தெற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	47.6+18.8 =66.4
			கிழக்கில்	சர்வே எண்.328/1B	10.6
			மேற்கில்	10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	18.7
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்	51.60	347/1B1	வடக்கில்	சர்வே எண்.349B	10.3
			தெற்கில்	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	10.10
			கிழக்கில்	சர்வே எண்.347/1B2A	7.50
			மேற்கில்	7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	3.00

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19044

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

10 .....வது தா.....

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	51.90	347/1B1	வடக்கில்	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்	10.10
			தெற்கில்	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	10.70
			கிழக்கில்	சர்வே எண்.347/1B2A	5.00
			மேற்கில்	7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	5.00

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அடங்கிய சாலையை சிவப்பு வர்ணமும், பூங்காவை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தை பச்சை வர்ணமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தை நீல வர்ணமும் தீட்டப்பட்டுள்ளது.

இந்த சொத்துக்களானது மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த சொத்துக்களின் தற்கால வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய்.100/-

தானம் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்:-

1.

திரு.M.விக்னேஷ் (சுமார் 24 வயதுள்ள) (AADHAAR No.6808 7627 0832) த/பெ திரு.V.மனோகர், எண்.19, தர்மராஜா கோவில் தெரு, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை-600119.

2.

திரு.T.சுகுமார் (சுமார் 41 வயதுள்ள) (AADHAAR No.7284 8306 7542) த/பெ திரு.தங்கராசு, எண்.4/73E, வந்தவாசி மெயின் ரோடு, ஊரல் கிராமம், திண்டிவனம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்-604001.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



J.ராஜேந்திரன்,
மாநில ஆவண எழுத்தர்,
LIC No.A/96/CGL/98,
ஓம் சக்தி ஆவண தயாரிப்பகம்,
செங்கல்பட்டு, Mobile No.9380469928,
Mail ID:-omsakthidoc@gmail.com.

19064

I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களும் மற்றும் எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்குட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம் எனவும் அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுபடுகிறோம் எனவும் இதற்கு ஆவண எழுத்தரோ மற்றும் சார்பதிவாளரோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதியளிக்கிறோம்.

தானம் கொடுப்பவர்கள்

19064

1 புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய .....ம்
ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 6400

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நரேந்திர சக்கரியா மகன் நிஷாங்க் சக்கரியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	1G1	0 - 14.00	0.26	--	--	--	--	2023/0103/35/341058--- ------ Digitally signed:SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 13/10/2023 10:25:10:AM
328	1A1A	--	--	0 - 13.00	1.28	--	--	2023/0103/35/341058--- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 13/10/2023 10:25:10:AM
		0 - 14.00	0.26	0 - 13.00	1.28			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/074/06400/90440** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 11:08:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

19064

I .....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

13
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 1821

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மிஸ்ரிமல் சக்காரியா மகன் கிம்ராஜ் சக்காரியா

19044

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

14

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

புல எண்	உடபிரிவு	புனசெய		நனசெய		மற்றவை		குறிப்புரைகள
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	
235	1	--	--	0 - 13.50	1.89	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:40:42:PM
252	2	--	--	0 - 13.50	2.37	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:40:42:PM
260	1B	--	--	0 - 9.00	1.26	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
265	2B	--	--	0 - 8.00	1.15	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
266	-	--	--	0 - 4.00	0.45	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
290	3A1A1A1	--	--	0 - 7.38	0.84	--	--	2025/0105/35/549647--2025/35/04/001471SD ------ Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 26/08/2025 09:18:27:AM
300	5A	--	--	0 - 8.50	0.97	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
300	5C	--	--	0 - 7.00	0.79	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
303	1A	--	--	0 - 5.50	0.56	--	--	2017/0103/03/035869--- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
307	1A	--	--	0 - 11.50	1.12	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
307	1B	--	--	0 - 15.50	1.56	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
307	1D	--	--	0 - 11.00	1.08	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
307	2A	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
307	2C1A1A	--	--	0 - 7.34	0.73	--	--	2024/0105/35/517991--2025/35/04/001121SD ------ Digitally signed: POONGUZHALI V Tahsildar 31/01/2025 03:21:36:PM
307	4B	--	--	0 - 7.00	0.68	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
308	1	--	--	0 - 3.00	0.46	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
308	2	--	--	0 - 47.00	6.67	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
310	4B1A	--	--	0 - 0.52	0.10	--	--	2024/0105/35/500909--2024/35/04/000910SD ------ Digitally signed: POONGUZHALI V Tahsildar 19/10/2024 07:39:38:PM
312	2A1A	--	--	0 - 1.49	0.21	--	--	2024/0105/35/504516--2024/35/04/000976SD ------ Digitally signed: POONGUZHALI V Tahsildar 21/10/2024 06:14:42:PM
312	2B1A1	--	--	0 - 1.74	0.25	--	--	2024/0105/35/515681--2025/35/04/001084SD ------ Digitally signed: POONGUZHALI V Tahsildar 10/01/2025 05:06:56:PM
312	3	--	--	0 - 14.50	1.95	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
312	4	--	--	0 - 3.50	0.52	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
312	5	--	--	0 - 3.00	0.46	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
312	7	--	--	0 - 7.50	1.12	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
312	8	--	--	0 - 7.50	1.12	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
312	9A	--	--	0 - 4.00	0.58	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
313	1A1	--	--	0 - 5.00	0.71	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:43:05:PM
313	1A2	--	--	0 - 10.00	1.42	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
313	1A3	--	--	0 - 5.00	0.74	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
313	1B	--	--	0 - 20.50	2.87	--	--	---- ------ Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM

19064

.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.
15
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

319	-	--	--	0 - 18.00	1.76	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
324	4	--	--	0 - 8.00	0.80	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
324	5	--	--	0 - 7.50	0.72	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
325	-	--	--	0 - 4.00	0.40	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
327	1A	--	--	0 - 4.00	0.40	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
328	1A1B1	--	--	0 - 11.14	1.10	--	--	2025/0105/35/563655--2025/35/04/001587SD Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 06/11/2025 11:36:36:AM
328	2A	--	--	0 - 1.50	0.16	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
329	3A	--	--	0 - 7.50	0.72	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
329	9	--	--	0 - 5.00	0.50	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
331	4	--	--	0 - 3.50	0.36	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
331	5	--	--	0 - 16.50	1.60	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
331	6	--	--	0 - 10.50	1.04	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
339	1A1A1	--	--	0 - 0.43	0.04	--	--	2024/0105/35/515713--2025/35/04/001095SD Digitally signed: POONGUZHALI V Tahsildar 13/01/2025 01:40:19:PM
340	5A1A1	--	--	0 - 3.69	0.36	--	--	2024/0105/35/512628--2024/35/04/001062SD Digitally signed: POONGUZHALI V Tahsildar 20/12/2024 04:59:09:PM
341	1A1A	--	--	0 - 3.07	0.30	--	--	2024/0105/35/518300--2025/35/04/001161SD Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 15/02/2025 04:47:33:PM
341	1B1A1	--	--	0 - 3.67	0.36	--	--	2025/0105/35/534488--2025/35/04/001292SD Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 13/05/2025 07:42:04:PM
341	2A1A1A1A	--	--	0 - 1.22	0.12	--	--	2025/0105/35/550762--2025/35/04/001459SD Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 21/08/2025 11:52:11:AM
341	7A1A1	--	--	0 - 1.47	0.15	--	--	2024/0105/35/507924--2024/35/04/001028SD Digitally signed: POONGUZHALI V Tahsildar 26/11/2024 01:17:29:PM
341	7B1A1A1	--	--	0 - 0.53	0.05	--	--	2024/0105/35/515744--2025/35/04/001100SD Digitally signed: POONGUZHALI V Tahsildar 13/01/2025 03:32:24:PM
344	1A	--	--	0 - 2.50	0.25	--	--	Digitally signed: SANKAR V Tahsildar 24/01/2020 11:45:20:PM
344	1D1A1	--	--	0 - 6.92	0.68	--	--	2025/0105/35/547354--2025/35/04/001419SD Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 24/07/2025 09:19:44:PM
344	1G1A	--	--	0 - 0.07	0.01	--	--	2025/0105/35/527781--2025/35/04/001222SD Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 22/03/2025 01:40:40:PM
344	2A1A1A	--	--	0 - 2.13	0.21	--	--	2025/0105/35/527781--2025/35/04/001222SD Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 22/03/2025 01:40:40:PM
				3 - 86.81	46.80			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட நகவல் / சான்றிதழ் நகல விவரங்கள மின பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவறறை தாங்கள் எண்ணை உள்ளீடு செயது உறுதி செயதுகொள்ளவும். https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/35/04/074/01821/40452 என்ற குறிப்பு
2. இத் நகவல்கள 20-11-2025 அன்று 10:59:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின2D barcode படிபபான மூலம படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில சரிபாரக்கவும

19064

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....16.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 6680

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வரதப்ப நாயக்கர் மகன் மனோகர் -

2. குப்புசாமி மகன் கோவிந்தசாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	1A2	0 - 1.50	0.10	--	--	--	--	2024/0103/35/373970--- --- Digitally signed:PERIYA MARIAMMAL R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2024 09:57:15:PM
		0 - 1.50	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/074/06680/90440** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 10:57:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

19044

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

17

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR II

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர் பட்டா எண் : 6678

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வரதப்ப நாயக்கர் மகன் மனோகர் -

2. குப்புசாமி மகன் கோவிந்தசாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	1A1A1	0 - 3.04	0.20	--	--	--	--	2024/0103/35/373003--2024/35/04/000668SD ------ Digitally signed:PERIYA MARIAMMAL R Zonal Deputy Tahsildar 27/05/2024 01:53:52:PM
347	1G2A	0 - 13.77	0.25	--	--	--	--	2025/0105/35/543793--2025/35/04/001385SD ------ Digitally signed:ARUMUGAM T Tahsildar 10/07/2025 02:12:11:PM
347	2A	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/35/373003--- ------ Digitally signed:PERIYA MARIAMMAL R Zonal Deputy Tahsildar 27/05/2024 01:53:52:PM
		0 - 18.81	0.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/074/06678/90427** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 10:53:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

19044

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

18.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர் பட்டா எண் : **6463**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வரதப்ப நாயகர் மகன் மனோகர் -

2. குப்புசாமி மகன் கோவிந்தசாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	1F1	0 - 9.50	0.18	--	--	--	--	2023/0103/35/350679--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 15/12/2023 07:01:42:PM
328	3B2A1	--	--	0 - 10.39	1.03	--	--	2025/0105/35/565107--2025/35/04/001597SD ------ Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 18/11/2025 01:52:47:PM
347	2B2A1	--	--	0 - 4.50	0.56	--	--	2023/0103/35/350679--2016/03/04/000008SD ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 15/12/2023 07:01:42:PM
347	2B2A2	--	--	0 - 2.00	0.20	--	--	2023/0103/35/350679--2016/03/04/000008SD ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 15/12/2023 07:01:42:PM
347	2B2D	--	--	0 - 10.50	1.09	--	--	2023/0103/35/350679--- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 15/12/2023 07:01:42:PM
		0 - 9.50	0.18	0 - 27.39	2.88			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/074/06463/90479** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 10:51:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

19044

I .....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..30.....தாள்களைக் கொண்டது.
19
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 6464

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வரதப்ப நாயக்கர் மகன் மனோகர்

2. குப்புசாமி மகன் கோவிந்தசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புனசெய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	1E1A	0 - 11.00	0.60	--	--	--	--	2023/0103/35/350683--2023/35/04/000638SD ------ Digitally signed:SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 18/12/2023 04:13:43:PM
347	1E1B	0 - 11.00	0.60	--	--	--	--	2023/0103/35/350683--2023/35/04/000638SD ------ Digitally signed:SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 18/12/2023 04:13:43:PM
347	1E2	0 - 10.50	0.20	--	--	--	--	2023/0103/35/350683--- ------ Digitally signed:SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 18/12/2023 04:13:43:PM
328	3C	--	--	0 - 2.00	0.20	--	--	2023/0103/35/350683--- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 18/12/2023 04:13:43:PM
347	2B1A1A	--	--	0 - 6.19	0.61	--	--	2025/0105/35/520505--2025/35/04/001166SD ------ Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 20/02/2025 02:06:27:PM
347	2B1B1	--	--	0 - 4.67	0.46	--	--	2025/0105/35/520505--2025/35/04/001166SD ------ Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 20/02/2025 02:06:27:PM
347	2B4A1	--	--	0 - 17.25	1.70	--	--	2023/0103/35/350683--2023/35/04/000643SD ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 18/12/2023 04:13:43:PM
347	2B4A2	--	--	0 - 17.25	1.70	--	--	2023/0103/35/350683--2023/35/04/000643SD ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 18/12/2023 04:13:43:PM
347	2B4B	--	--	0 - 18.00	1.70	--	--	2023/0103/35/350683--- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 18/12/2023 04:13:43:PM
347	38A	--	--	0 - 6.26	0.62	--	--	2025/0105/35/563654--2025/35/04/001586SD ------ Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 06/11/2025 11:35:21:AM
		0 - 32.50	1.40	0 - 71.62	6.99			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/074/06464/90480** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 10:49:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் QR barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் 30 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர் பட்டா எண் : 6567

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வரதப்ப நாயக்கர் மகன் மனோகர் -

2. குப்புசாமி மகன் கோவிந்தசாமி -

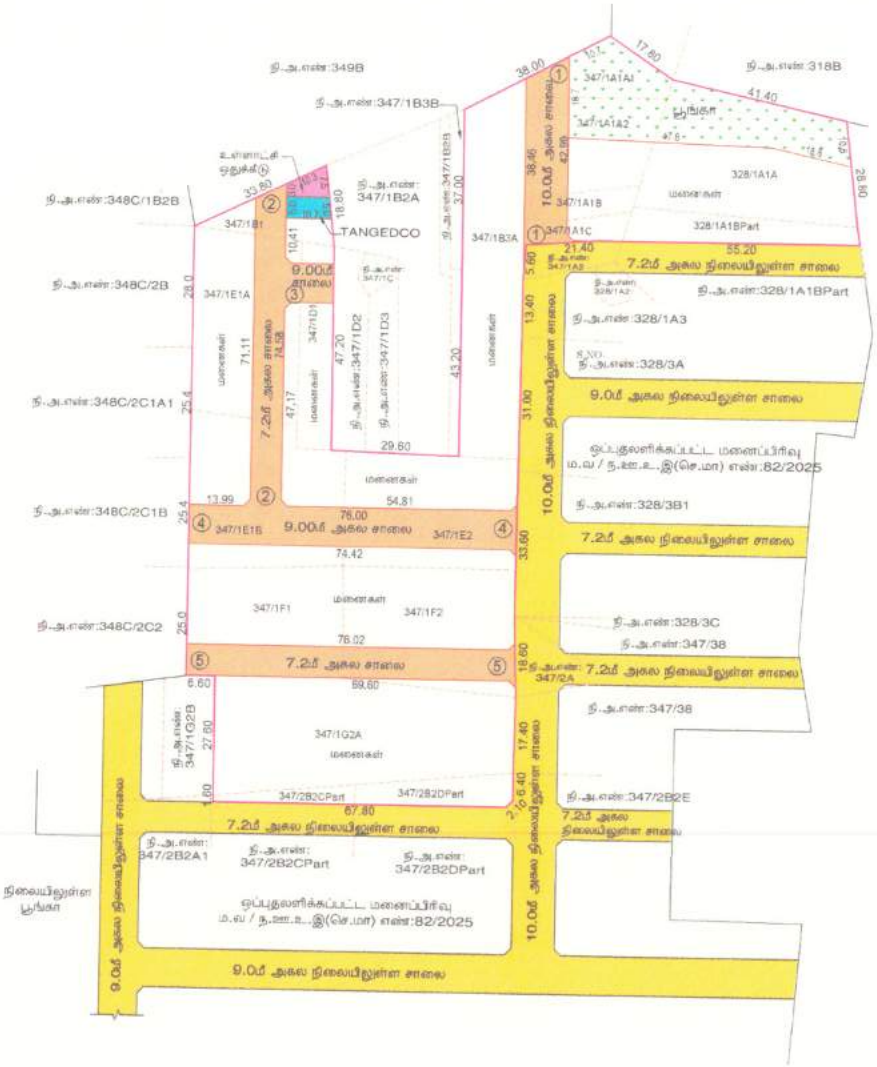
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
347	1B1	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/35/361393--- ------ Digitally signed:PERIYA MARIAMMAL R Zonal Deputy Tahsildar 02/03/2024 03:40:42:PM
347	1B3A	0 - 12.98	0.24	--	--	--	--	2025/0105/35/532713--2025/35/04/001271SD ------ Digitally signed:ARUMUGAM T Tahsildar 23/04/2025 03:39:21:PM
347	1F2	0 - 11.50	0.21	--	--	--	--	2024/0103/35/360825--- ------ Digitally signed:PERIYA MARIAMMAL R Zonal Deputy Tahsildar 29/02/2024 09:08:15:PM
347	2B2B	--	--	0 - 5.50	0.10	--	--	2024/0103/35/360825--- ------ Digitally signed: PERIYA MARIAMMAL R Zonal Deputy Tahsildar 29/02/2024 09:08:15:PM
347	2B2C	--	--	0 - 9.00	0.17	--	--	2024/0103/35/360825--- ------ Digitally signed: PERIYA MARIAMMAL R Zonal Deputy Tahsildar 29/02/2024 09:08:15:PM
347	2B2E1	--	--	0 - 9.38	0.93	--	--	2025/0105/35/563650--2025/35/04/001585SD ------ Digitally signed: ARUMUGAM T Tahsildar 06/11/2025 11:28:37:AM
		0 - 27.48	0.51	0 - 23.88	1.20			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/04/074/06567/90414** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 10:46:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

19064C

புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.
21.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மறைமலைநகர் நகராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருக்கச்சூர் கிராமம், ந.அ.எண்கள்:328/1A1A, 347/1A1A1,1A1A2, 347/1A1B,1A1C,1B1, 1B3A,1D1,1E1A,1E1B,1E2,347/1F1,1F2,1G2A, மற்றும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ / ந.ஊ.உ.இ(செ.மா) எண்:82/2025 - ல் அமையும் ந.அ.எண்:328/1A1BPart (மனுதாரர் உபயோகம்-1), ந.அ.எண்கள்: 2B2CPart, 347/2B2DPart (மனுதாரர் உபயோகம்-3Part) - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 1DHAUOOJ / 2025 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 11776.40 ச.மீ (2.91 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 2280.40 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 9496.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டியவை

பூங்கா : 958.00 ச.மீ 10.09 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2280.40 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 51.60 ச.மீ 0.54%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 51.90 ச.மீ 0.55%

(ஆணை எண்: 16,ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியை மின் பகிமான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

முனைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.மாவட்ட வன அலுவலர், செங்கல்பட்டு பிரிவு, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் வடித எண்:K.Dis.No.D/558/2025, நாள்: 11.09.2025 -ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Validity unknown
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

1 புத்தகம்2025 ம் வருடத்தியது
ஆவணம்.....30.....ஆம் எண்ணைக் கொண்டது.
22
சார்பதிவாளர்
1904

Town and Country Planning Department
Second, Third and Fourth floor,
E & C Market Road
(Road Pattern)

ROC No. 1DHAUOOJ / 2025 / TCP5/2025/TCP

Date : 11/11/25 1:14 PM

To

Thiru. Manohar, Thiru. Govindasamy,
No,19, Dharmaraja Koil Street,
Sholinganallur, Chennai-119.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - DTCP - Chengalpattu District, Chengalpattu Taluk, Maraimalai Nagar Municipality, Tirukatchur village, S.F.Nos. 328/1A1A, 347/1A1A1, 1A1A2, 347/1A1B, 1A1C, 1B1, 1B3A, 1D1, 1E1A, 1E1B, 1E2, 347/1F1, 1F2, 1G2A and Owner's Use-1 S.F.No. 328/1A1B Part, Owner's Use-3 Part S.F.Nos. 2B2C Part, 347/2B2D Part, located in Approved Layout No.82/2025 – Site Extent – 11176.40 sq.m (2.91 Acres) – Road Pattern Concurrence issued - Reg

Ref:

1. Applicants, Thiru. Manohar and Thiru. Govindasamy Online Application No. 1DHAUOOJ / 2025 / TCP5, Dated:18.08.2025, 12.10.2025 & 24.10.2025.
2. The Assistant Director, Chengalpattu District Town and Country Planning Office Inspection Report Dated:19.08.2025.
3. Director of Town and Country Planning, Chennai circular ROC No.24282/2005/LA-2, Dated: 04.05.2006.
4. G.O.(Ms.) No.18, Municipal Administration & Water Supply department, dated: 04.02.2019.
5. G.O.(Ms.) No.16, Municipal Administration & Water Supply department, dated: 31.01.2020.
6. G.O.(Ms.) No.181, Housing and Urban Development [UD 4(1)], dated:09.12.2020 & G.O.(Ms) No. 141, Housing and Urban Development, dated: 16.07.2022.
7. Director of Town and Country Planning, Chennai Circular ROC No: 19799/2020/T dated 24.12.2020.
8. G.O.(Ms.)No.79, Housing and Urban Development, dated: 04.05.2017.
9. Joint Director, Agriculture Department, Chengalpattu District, Dry Land NOC Letter No.K.Dis.C.No.E2/6360/2025, Dated:25.08.2025 and K.Dis.C.No.E2/6435/2025, Dated:25.08.2025.
10. District Collector, Kancheepuram District, Wet Land NOC Letter D.Dis.No.27705/2013/AA2, Dated:19.09.2015.
11. District Collector, Chengalpattu District, Wet Land NOC Letter Roc.No.2843/2024/AA2, Dated:12.12.2024.
12. District Forest Office, Chengalpattu Division, Chengalpattu, NOC Letter K.Dis.No. D/558/2025, Dated: 11.09.2025.

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference 4th cited rule no.47 the area earmarked as roads, Park and Green strip in the proposed layout. As per reference 6 & 7th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference 5th cited rule no.47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 6th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, Park and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space, Park, PP-1 site area (reserved for local body) & PP-2 site area (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, Park, PP-1 & PP-2 site area with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4. On receipt of the registered gift deed details, the approved layout plan will be sent for further action to the concerned District Town and Country Planning office.
5. The all conditions imposed by the District Collector, Kancheepuram District, and Chengalpattu District, NOC letter in the reference 10th& 11th cited should be followed by the applicant.
6. The all conditions imposed by the District Forest Office, Chengalpattu Division, Chengalpattu NOC letter in the reference 12th cited should be followed by the applicant.

19044

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....23.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Director
Location:n
Date:2025.[illegible]:24:07

19044

.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

24
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



DR. B. RAJESHKUMAR
M.B.B.S., DIP.DIAB.,DIP.B-PAED.
Regd. No. 5.
Regd. MEDICAL PRACTITIONER
GUDUVANCHERY - 603 202.

..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Mr. KHIMRAJ SAKARIYA S/o. MISRIMAL SAKARIYA
old No. 10/A, New No. 6, Barnaby road (Lane), Kilpauk
Chennai - 600010, who has signed in my presence and whose photo has been attested by me is alive as on this date.

NAME: Dr. B. Rajesh Kumar MBBS

Designation of the Registered Medical practitioner with registered No. / "A" Group Officer

DR. B. RAJESHKUMAR
M.B.B.S., DIP.DIAB.,DIP.B-PAED.
Regd. No. 5.
Regd. MEDICAL PRACTITIONER
GUDUVANCHERY - 603 202.

Seal/No. of Regd. Practitioner/ "A" Group Officer

Place: Guduvanchery

Date (in words) 08/11/2025, Eight / Eleven / Two Thousand Twenty Five

ID No. for Group "A" group officers should be their GPF No. PAN. Card No. Aadhar No./Voter Id.

The medical Practitioner /"A" group officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

19064

.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.
25
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

DR. B. RAJESHKUMAR
M.B.B.S., DIP.DIAB., DIP.B-PAED.
Regd. No. 52[illegible]
Regd. MEDICAL PRACTITIONER
GUDUVANCHERY - 603 202.

Certified that the individual named Mr. NISHANK SAXARIYA S/O. NARENDRA SAXARIYA
No. 36, Thambusami Road, Kilpauk, Chennai - 600010,
....., who has signed in my presence and whose photo has been attested by me is alive as on this date.

NAME: Dr. P. Rajesh kumar MBBS

Designation of the Registered Medical practitioner with registered No. / "A" Group Officer

DR. B. RAJESHKUMAR
M.B.B.S., DIP.DIAB., DIP.B-PAED.
Regd. No. 52[illegible]
Regd. MEDICAL PRACTITIONER
GUDUVANCHERY - 603 202.

Seal/No. of Regd. Practitioner/ "A" Group Officer

Place: Guduvanchery

Date (in words) 08/11/2025, Eight/Eleven/Two Thousand Twenty Five

ID No. for Group "A" group officers should be their GPF No. PAN. Card No. Aadhar No./Voter Id.

The medical Practitioner /"A" group officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

19424

1 புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..30.....தாள்களைக் கொண்டது.

26 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மனோகர் வ
Manohar V
பிறந்த நாள் / DOB : 07/12/1969
ஆண்பால் / Male
2695 0190 4458
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வரதப்பன்,
எண் 19, தர்மராஜா கோவில்
தெரு, சோழிங்கநல்லூர்,
காஞ்சிபுரம், சோழிங்கநல்லூர்,
தமிழ் நாடு, 600119
Address:
S/O: Varadhappan, NO 19,
DHARMARAJA KOVIL STREET,
Sholinganallur, Kancheepuram,
Sholinganallur, Tamil Nadu,
600119
2695 0190 4458
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கோவிந்தசாமி குப்புசாமி
Govindasamy Kuppusamy
தந்தை : சீனுவாசன் குப்புசாமி
Father : SEENUVASAN KUPPUSAI
பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1980
ஆண்பால் / Male
7579 8254 2243
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O குப்புசாமி, எண் 46
பஜனை கோவில், காயரம்பேடு
செங்கல்பட்டு, காயரம்பேடு, காயரம்பேடு
காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 603202
Address: S/O Kuppusamy,
NO 46, BAJANAI KOVIL,
KAYARAMPEDU,
CHENGALPATTU,
Kayarambedu,
Kayarambedu;,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603202
7579 8254 2243
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALHPM3534D
नाम/Name
MANOHAR V
पिता का नाम / Father's Name
VARADAPPA NAICKER
07/12/1969
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GOVINDASAMY
KUPPUSWAMY
01/07/1980
Permanent Account Number
AWSPG2182R
Signature

19064

.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.
27.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR II

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுகுமார்
Sugumar
பிறந்த நாள்/DOB: 13/07/1983
ஆண்/ MALE

7284 8306 7542
VID : 9189 2603 8247 8088

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

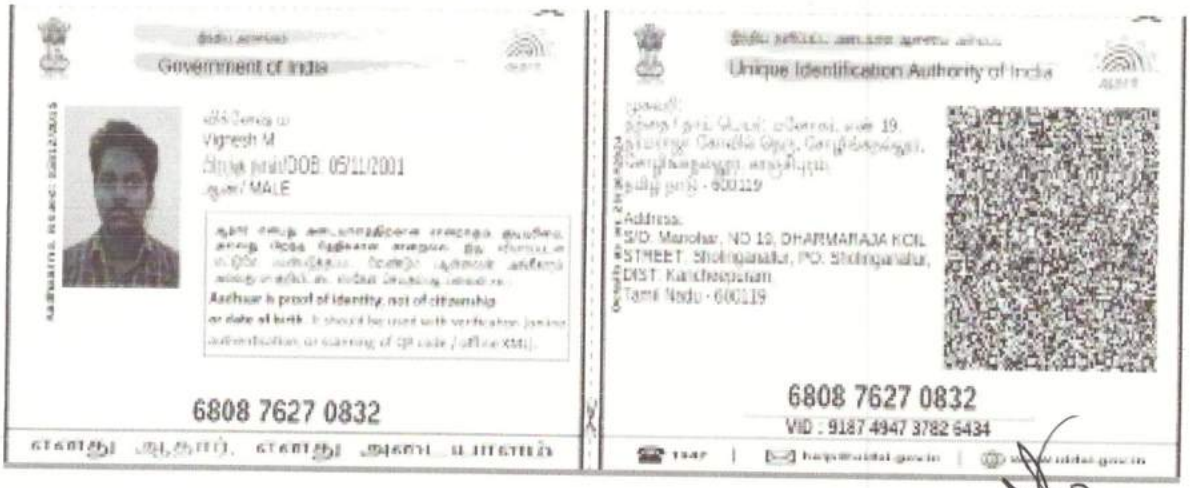
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தங்கராசு, 1/17, மனைக்காரர் தெரு, ஊரல் திண்டிவனம், ஊரல், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 604001

Address:
S/O: Thangarasu, 1/17A, MANAIKARAR STREET, URAL THINDIVANAM, Ural, Viluppuram, Tamil Nadu - 604001

QR Code with Photograph

7284 8306 7542
VID : 9189 2603 8247 8088



Government of India

Vignesh M
DOB: 05/11/2001
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verifiable online authentication or scanning of QR code / offline XML.

6808 7627 0832

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Manohar, NO 19, DHARMARAJA KOIL STREET, Sholinganallur, PO: Sholinganallur, DIST: Kanchipuram, Tamil Nadu - 600119

6808 7627 0832
VID : 9187 4947 3782 6434

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.
28
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

19044

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/19044/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 15601

சோழிங்கநல்லூர், தர்மராஜா கோயில் தெரு, கதவு எண்.19, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600119-ல் வசிக்கும் திரு மனோகர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 20/11/2025

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 12:28 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வரைதத்தில் உள்ளபடி I .....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 19044 ம் ஆவணம் 30 .....தாள்களைக் கொண்டது. 29 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:25087444dec9272572a4458b08021ff03b6e083 (Details from UIDAI : Manohar V S/O: Varadhappan, 07-12-1969, xxxxxxxx4458)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:618448362edd252801141a48073787c5a90ad61 (Details from UIDAI : Govindasamy K S/O Kuppusamy,	

	17-10-1980, xxxxxxxx2243)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:03289026d31f3f6c2654be7b1069ac5e4b15fa6 (Details from UIDAI : Manohar V S/O: Varadhappan, 07-12-1969, xxxxxxxx4458)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2529982e18bf2dd2cce4b4bbf686c18271c0920 (Details from UIDAI : Govindasamy K S/O Kuppusamy, 17-10-1980, xxxxxxxx2243)	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/19044/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/11/2025

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

19044

I புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....30.....தாள்களைக் கொண்டது.

30 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.