Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:தும்மங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	521/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஆனந்த் 2. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் தும்மங்குறிச்சி கிராமம் நாமக்கல் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் பணிபுரிந்து வரும் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2346/2018, 5274/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 881.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3.க்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.108/2எ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 881.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2C - 208.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.108/1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 208.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2D - 76.82 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.110/3எ1டி, 110/3எ1எ-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 76.82சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2D - 17.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/3எ1டி-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.3.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்17.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
2	522/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஆனந்த் 2. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி	-

					வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2346/2018, 5274/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2D - 16.73 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.3.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 16.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
3	3299/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேல் 2. ஆனந்த்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2346/2018, 5274/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2C - 1920.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்கள்.6, 7-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.3-க்கும் (வ)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2C - 2371.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி மனை நிலங்களில் கூடியது 4291.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே எண்.108/2 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.108/2பி, 108/2சி, 108/2டி1 ஆக இவைகளில் உள்ள நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "கேகே நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தொ.மு.எண்.3912/2025/எப்1, நாள்.01.08.2025-ன்படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை		

				ஆணையத்தில் அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	4050/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5274/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2C - 2712.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.10,11-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.108/1-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.108/2 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.108/2பி, 108/2சி, 108/2டி1 ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "கே கே நகர்" எனப் பெரியடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தொ.மு.எண்.3912/2025/எப்1, நாள்.01.08.2025-ன்படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
5	4051/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5274/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2C - 1600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.9-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.11-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.108/2 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.108/2பி, 108/2சி, 108/2டி1 ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "கே கே நகர்" எனப் பெரியடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தொ.மு.எண்.3912/2025/எப்1, நாள்.01.08.2025-ன்படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
6	4052/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5274/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2C - 1587.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.9-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.10-க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.108/2 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.108/2பி, 108/2சி, 108/2டி1 ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "கே கே நகர்" எனப் பெரியடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தொ.மு.எண்.3912/2025/எப்1, நாள்.01.08.2025-ன்படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
7	4053/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 9,61,000/-		Rs. 9,61,000/-		5274/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2D1 - 1912.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/3ஏ1ஏ-க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.4-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.108/2 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.108/2பி, 108/2சி, 108/2டி1 ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "கே கே நகர்" எனப் பெரியடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தொ.மு.எண்.3912/2025/எப்1, நாள்.01.08.2025-ன்படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
8	4054/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5274/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2D1 - 1807.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.110/3ஏ1ஏ-க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.5-க்கும் (தெ), தெற்கு - பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை சர்வே எண்.108/2 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.108/2பி, 108/2சி, 108/2டி1 ஆக இவைகளில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "கே கே நகர்" எனப் பெரியடப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அப்ரூவல் பெறப்பட்டு நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தொ.மு.எண்.3912/2025/எப்1, நாள்.01.08.2025-ன்படி வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி இறுதி வரன்முறை பெறப்பட்டு பின்னிட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		

		பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.