Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:Nemmeli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/4, 219/5, 219/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2025 - 05-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	305/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Settlement deed	1. பா சுமேர்சந்த் நஹார்	1. ராகுல் நஹார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,55,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4G - 13.59 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli, hamlet of Sulerikadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே என், 219 பகுதி 4எ்ப் பார்ட் , வடக்கு - சர்வே என், 219 பகுதி 3ஏ1 பார்ட் , தெற்கு - சர்வே என், 219 பகுதி 5ஏ1 பார்ட்					
2	377/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. SUMERCHAND NAHAR	1. VNCT GLOBAL LLP((முத.) MARIAPPAN((முக.)	-

		13-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,24,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6985/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4D1 - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Vacant Lands comprised in Survey No. 219/4D1 admeasuring an Extent of 11 Cents, bearing Patta No. 2176, situated at Sulerikadu Village, Hamlet of Nemmeli Village		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4D2 - 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Vacant Lands comprised in Survey No. 219/4D2 admeasuring an Extent of 4 Cents, bearing Patta No. 2176, situated at Sulerikadu Village, Hamlet of Nemmeli Village		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4E - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Vacant Lands comprised in Survey No. 219/4E admeasuring an Extent of 15 Cents, bearing Patta No. 2176, situated at Sulerikadu Village, Hamlet of Nemmeli Village		
3	378/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. RAHUL NAHAR 2. SUMERCHAND NAHAR	1. VNCT GLOBAL LLP(முத.) MARIAPPAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,78,940/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2024, 4413/2024, 4414/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4F, 219/5A1B - 7646.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands in Sy No. 219/4G & Plot No. 1 in Nahar Back Waters (Item 1 herein), மேற்கு - Plot No. 60 in Nahar Back Waters (Item 3 herein) & Lands in Sy No. 219/4E,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Vacant Regularised Plot No. 2 admeasuring an Extent of 710.33 SQM / 7646 SqFt comprised in old Survey No. 219/4F & 219/5A1 (p) and Present Survey No. 219/4F & 219/5A1B bearing Patta No. 3314,		

	வடக்கு - Existing 24 Feet Road in Palm Beach Villas, தெற்கு - Existing 40 Feet Road in Nahar Back Waters Layout			Regularised by BDO, Thiruporur dated 15.03.2024 vide Regularization Approval No. 1194-4/2024/AA1 situated at Sulerikadu Village, Hamlet of Nemmeli Village		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/15 - 1413.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 2 in Nahar Back Waters (Item 2 herein), மேற்கு - Plot No. 61 in Nahar Back Waters , வடக்கு - Lands in Survey Nos. 219/4D1, 219/4D2, 219/4E, தெற்கு - Existing 40 Feet Road in Nahar Back Waters Layout			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and Parcel of Vacant Regularised Plot No. 60 admeasuring an Extent of 131.27 SQM / 1413 SqFt comprised in old Survey No. 219/5A1(p) and Present Survey No. 219/15 bearing Patta No. 3321, Regularised by BDO, Thiruporur dated 15.03.2025 vide Regularization Approval No. 1194-5/2024/AA1 situated at Sulerikadu Village, Hamlet of Nemmeli Village		
4	379/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. RAHUL NAHAR	1. VNCT GLOBAL LLP(முத.) MARIAPPAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,07,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 305/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/4G - 13.59 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road, மேற்கு - S.No.219/4F pt, வடக்கு - S.No.219/3A1 pt, தெற்கு - S.No.219/5 pt			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of immovable property being Vacant lands comprised in Survey No. 219/4G admeasuring about 5.50 ares as per Patta No.1009 thus measuring as 13.59 Cents, situated in Nemmeli Village, hamlet of Sulerikadu		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.