

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

அருப்புக்கோட்டை நகர்மன்றத்தின் 883, எண்ணிடப்பட்ட 29.12.2023 ஆம்

தேதிய தீர்மான நகல்

இந்நகராட்சி சர்வே வார்டு F, பிளாக் எண் 1, நகரளவை எண் 8/3, 11/4, 12/1,2,3,4,5, 12/26 முதல் 12/60, 12/62 முதல் 12/78 வரை உள்ள 14.373 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி திருமதி.செண்பகாதேவி & PNM Reality Promoters LLP என்பவர்கள் இஷையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பத்தின் பேரில் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சாலை வடிவமைப்பு வரைபடம் ந.க.எண்.3UA9MSVY/2023/TCP10/2023/TCP நாள்.03.10.2023ன் படி சாலை வடிவமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மேற்படி சாலைகள், பூங்கா அருப்புக்கோட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்7331/2023 நாள்.15.11.2023ன் படி மனுதாரர்களால் நகராட்சிக்குத் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. விருதுநகர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3UA9MSVY/2023/TCP. நாள்:04.12.2023ல் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு LP/DTCP NO:108/2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானமாக பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை நகராட்சி அசையாச் சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மானம்

அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ந.க.எண்.6433/2023/F1

(ஓம்) திருமதி.சி.சுந்தரலட்சுமி
நகர்மன்ற தலைவர்
அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி

/உண்மைநகல்/

ஆணையாளர்
அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி



8/12/24
12.1.24



விருதுநகர், மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி, வார்டு-பிளாக்-1, நு.அ.எண்: 8/3, 11/4, 12/1, 2, 3, 4, 5, 12/26 to 60, 12/62 to 78-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

