Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam	Date / நாள்: 04-May-2024
Village /கிராமம்:Tharamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/2B, 139/4A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 03-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3373/2020	24-Aug-2020 25-Aug-2020 25-Aug-2020	Cancellation Deed	1. சின்னு 2. சிலம்பரசன்	1. சின்னு 2. சிலம்பரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4407/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/4407/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam			Survey No./புல எண் : 139/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - கைலாசன் அய்யர் நிலம், தடம், மேற்கு - வருதன் நிலம், வடக்கு - கைலாசன் அய்யர் நிலம், ஜோதிலட்சுமி கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - செல்லப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, தாரமங்கலம் கிராமம் பட்டா எண்.161-ன்படி சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இது பூராவும். இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலத்தில் இந்த	

				விற்கிரய ஒப்பந்த ரத்துப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.45 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி இந்த விற்கிரய ஒப்பந்த ரத்துச்சொத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போகவர மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் மற்ற சகலவித பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த விற்கிரய ஒப்பந்த ரத்துச்சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இந்த விற்கிரய ஒப்பந்த ரத்துச்சொத்து தாரமங்கலம் கிராம எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	3374/2020	24-Aug-2020 25-Aug-2020 25-Aug-2020	Sale deed	1. சின்னு 2. ஜோதிலட்சுமி	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4406/2019, 4467/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/39/2022 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam			Survey No./புல எண் : 139/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - கைலாச அய்யர் வகையறா நிலம், மேற்கு - வருதன் விவசாய நிலம், வடக்கு - கந்தசாமி விவசாய நிலம், தெற்கு - செல்லப்பன் விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயச்சொத்து விபரம் சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, தாரமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.161 சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி இக்கிரயச்சொத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியன போகவர மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் மற்ற சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இக்கிரயச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இக்கிரயச்சொத்து தாரமங்கலம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	3431/2020	27-Aug-2020 27-Aug-2020 27-Aug-2020	Sale deed	1. செல்லப்பன்	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/1999	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 65157 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.22500 மட்டும் 19-Sep-2020 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. மேலும் 47 A (1) நடவடிக்கையின் கீழ் இவ்வாவணத்திற்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.12840/- மட்டும் 29-09-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 139/4A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருஞானசம்மந்த அய்யர் விவசாய நிலம் , மேற்கு - எனது இதர விவசாய நிலம் , வடக்கு - ராஜசேகரன் ஆகிய உமது இதர விவசாய நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயச்சொத்து விபரம் சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, தாரமங்கலம் கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.139/4 புஞ்சை ஏக்கர்.5.34-க்கு தீர்வை ரூபாய்.12.0 இதற்கு யூ.டி.ஆர் நிலவுடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பட்டா எண்.260 சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.2.03.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.11.30 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3173 சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.44.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.45 இதில் இக்கிரயப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.60 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி இக்கிரயச்சொத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியன போகவர மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் மற்ற சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இக்கிரயச்சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இக்கிரயச் சொத்து தாரமங்கலம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4488/2020	01-Oct-2020 03-Oct-2020 03-Oct-2020	Rectification deed	1. செல்வம்	1. பழனிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 481/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Tharamangalam/Book1/481/2012				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1938.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam			Survey No./புல எண் : 139/4A		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/2பி, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாரமங்கலம் கிராமம், சநெ.139/4 இதற்கு புதிய சநெ.139/4ஏ இதில் குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் மனை எண்.47-க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 54.1/4 அடி தென்புறம் 55.1/2 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 35 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1938 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தாரமங்கலம் டு கே.ஆர்.தோப்பூர் செல்லும் ரோட்டின் வடபுறமாக மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள 20 அடி மற்றும் 23 அடி அகலத்தில் கிழலோகவும் தென்வடலாகவும் செல்லும் அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போகவர மாமூல் வழிநடை தடவழி பாத்தியங்களும் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1938.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam			Survey No./புல எண் : 139/4A		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/2பி, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாரமங்கலம் கிராமம், சநெ.139/4 இதற்கு புதிய சநெ.139/4ஏ இதில் குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் மனை எண்.47-க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 55.1/2 அடி தென்புறம் 54.1/4 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 35 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1920 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். புதிய சர்வே எண். 139/4A1B1A1A மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தாரமங்கலம் டு கே.ஆர்.தோப்பூர் செல்லும் ரோட்டின் வடபுறமாக மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள 20 அடி மற்றும் 23 அடி அகலத்தில் கிழலோகவும் தென்வடலாகவும் செல்லும் அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போகவர மாமூல் வழிநடை தடவழி பாத்தியங்களும் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	39/2022	04-Jan-2022 04-Jan-2022 04-Jan-2022	Ratification deed	1. விமலா	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3374/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3374/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கைலாச அய்யர் வகையறா நிலம், மேற்கு - வருதன் விவசாய நிலம், வடக்கு - கந்தசாமி விவசாய நிலம், தெற்கு - செல்லப்பன் விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரயச்சொத்து விபரம் சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, தாரமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.161 சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி இக்கிரயச்சொத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியன போகவர மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் மற்ற சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இக்கிரயச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இக்கிரயச்சொத்து தாரமங்கலம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	3962/2022	27-May-2022 27-May-2022 27-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜசேகரன்	1. மாரிமுத்து 2. ரஞ்சித்பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3374/2020, 39/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 55.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கைலாச அய்யர் வகையறா நிலம், மேற்கு - வருதன் விவசாய நிலம், வடக்கு - கந்தசாமி விவசாய நிலம், தெற்கு - செல்லப்பன் விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, தாரமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.161 சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	3318/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Rectification deed	1. செல்வம்	1. விஜியராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 689/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Tharamangalam/Book1/689/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/4A - 1510.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.நெ.139/2பி-க்கும், ச.நெ.139/4ஏ-ல் ஏ.செல்லப்பன் கிரய சொத்தான பு.ஏ.10.08 செண்ட் நிலத்திற்கும் எழுதிக்கொடுப்பவரின் கையிருப்பு நிலத்திற்கும், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - மனை எண்.52-க்கும், தெற்கு - மனை எண்.54-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாரமங்கலம் கிராமம், தாரமங்கலம் பேரூராட்சி, 16-வது வார்டு, பெரியாம்பட்டி காட்டுவளவு தெருவில் பழைய சர்வே எண்.139/4 பு.ஏ.5.34 தீர்வை.12.00 இதற்கு புதிய யூ.டி.ஆர் சர்வே எண்.139/4ஏ பு.ஹெக்.2.03.0(பு.ஏ.5.02) தீர்வை.11.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.2.35½ செண்ட் நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து குமரன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் இந்த கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.53-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 49¾ அடி தென்புறம் 54 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1510 சதுரடி (140.29 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தாரமங்கலம் முதல் கே.ஆர்.தோப்பூர் செல்லும் ரோட்டின் வடபுறமாக மேற்படி மனை பிரிவில் உள்ள 20 அடி மற்றும் 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் செல்லும் அனைத்து பொது பாதைகளின் வழியாக போகவர வழிநடை தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரயச்சொத்து தாரமங்கலம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
8	90/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. ராஜசேகரன் 2. ராஜசேகரன்(முத.) மாரிமுத்து(முக.) ரஞ்சித்பாலாஜி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3374/2020, 3431/2020, 39/2022, 3962/, 3962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 15.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.139/4ஏ1பி1ஏ1ஏ1ஏ, 139/17 நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.139/2பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 3-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.161 சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இதிலும் வேறு நெம்பர் நிலத்தினையும் சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 15.70 சதுர மீட்டர் டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- கிழமேல் வடபுறம் 4.54மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.04மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.69மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.66மீட்டர் இந்தளவுள்ள 15.70 ச.மீ கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-பொது உபயோக மனை பூராவும்.		
9	91/2024	02-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. ராஜசேகரன் 2. ராஜசேகரன்(முத.) மாரிமுத்து(முக.) ரஞ்சித்பாலாஜி(முக.)	1. தாரமங்கலம் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3374/2020, 3431/2020, 39/2022, 3962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B, 139/4A2B - 734.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே நெம்பர்கள்.139/4ஏ2பி,139/2பி-ல்அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ2பி-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.139/4பி-ல் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.139/4 புஞ்சை ஏக்கர்.5.34-க்கு தீர்வை ரூபாய்.12.0 இதற்கு யூ.டி.ஆர் நிலவுடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பட்டா எண்.260 சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.2.03.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.11.30 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3173 சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.44.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.45 இதற்கு புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.3286 சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.24.25-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.161 சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.15 செண்ட் நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து கொள்ள இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 1-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 72.52மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 74.44மீட்டர் இந்தளவுள்ள 734.80 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/4A2B - 65.81 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.139/9, 139/18ஏ1 நிலம், மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ2பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ2பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.139/4 புஞ்சை ஏக்கர்.5.34-க்கு தீர்வை ரூபாய்.12.0 இதற்கு யூ.டி.ஆர் நிலவுடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பட்டா எண்.260 சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.2.03.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.11.30 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3173 சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.44.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.45 இதற்கு புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.3286 சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.24.25-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.40 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 2-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- கிழமேல் வடபுறம் 8.9மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.38மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 65.81 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 301.5 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.139/4ஏ1பி1ஏ1ஏ1ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.139/2ஏ நிலம், வடக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, சர்வே நெம்பர்.139/2பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.139/2பி-ல் அமையும் மனைகள், இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.161 சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 3-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :-கிழமேல் வடபுறம் 33.68மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.72மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 301.50 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 537.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.139/2பி-ல் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.139/2பி-ல் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.139/3 நிலம், தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.161 சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 4-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 53.25மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 54.23மீட்டர் இந்தளவுள்ள 537.40 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 15.53 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.139/2பி-ல் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.161 சர்வே நெம்பர்.139/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.22.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.25 இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 15.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- கிழமேல் வடபுறம் 4.55மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.55மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.66மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.66மீட்டர் இந்தளவுள்ள 15.53 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம். மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 1.50 மீ * 1.50 மீ 08 எண்ணம் (9.00 ச.மீ) சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 1648.51 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் மொத்த பரப்பளவு 15.53 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 1664.04 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.