Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தெள்ளார் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.G.ஆனந்

ந.க.எண் : ஆ14/02/2024 நாள் : 14-02-2024

பொருள் : மனை அங்கீகாரம் - வந்தவாசி வட்டம், தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தெள்ளார் ஊராட்சி & கிராம சர்வே எண் 617/4B2, 617/4B3, 617/4E & 617/4F-இல் (3.68 ஏக்கர்) 14892.33 ச.மீ பரப்பளவில் மணைபிரிவுகள் 90-க்கு திரு.K.சதீஷ்குமார், K.A.பிச்சாண்டி இவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்பு.

பார்வை :
1. திரு.K.சதீஷ்குமார், K.A.பிச்சாண்டி இவர்கள் எண் 60, மெயின் ரோடு, ஏரிப்பாக்கம், பாண்டிச்சேரி-605106.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ந.க.எண் 38/2024 தி.மலை நாள் 14.02.2024.
3. மனைபிரிவு வரைபடத்தில் தி.மலை இ.உ.ஊ.ந/வ. எண் 253/2024 என எண்ணிட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் அசல் (மு) தான பத்திரம் நாள் 05.02.2024.
4. தெள்ளார் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண் : 105 நாள் : 08.03.2024.

****

உத்தரவு :

தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் சேர்ந்த தெள்ளார் ஊராட்சி & கிராம சர்வே எண் : 617/4B2, 617/4B3, 617/4E & 617/4F-இல் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ மனக்குள விநாயகர் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் 90 மனைகளுக்கு பார்வை 1-ல் காணும் நபர் விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்தும் பார்வை 2, 3 ஆகிய கடிதத்தின் வாயிலாக உள்ள விபரப்படியும் தெள்ளார் ஊராட்சிக்கு ரூ.27000/- ஐ (ரூபாய் இருபத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charge) 13.02.2024-ல் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதாலும் பார்வை 4-ல் காணும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கும் பதிவேட்டின்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

இதன்படி திரு.K.சதீஷ்குமார், K.A.பிச்சாண்டி இவர்கள் மனைப்பிரிவில் 90 மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

G.Anand 8/3/24

தலைவர்
தெள்ளார் ஊராட்சி
தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

திரு.K.சதீஷ்குமார், K.A.பிச்சாண்டி இவர்கள்
எண்.60, மெயின் ரோடு, ஏரிப்பாக்கம்,
பாண்டிச்சேரி - 605106.

நகல் : 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தெள்ளார்.
2. கோப்பு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.