Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 25-Apr-2024
Village /கிராமம்:Pongupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	66/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. பொ.கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் சார்பாக பொங்குபாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13021/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongupalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A2 - 20.1 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.183/1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.183/2ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.183/2ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு குடியிப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு க.ச.183/1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.02 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.25 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 20.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A2 - 24.7852 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.183/2ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மானஇடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.183/2ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு குடியிப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண்.1 க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.78 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 24.7852 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் இதில் வடகிழக்கு மூலையில் கிராஸ் 1.16 சதுர மீட்டர் நீங்களாக 23.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A2 - 1051.065 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3க்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் சாலை எண்.2க்கும்கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.183/2ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.183/2ஏ3 நெ காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் வடக்கு தாலூக்கா, பொங்குபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பொங்குபாளையம் கிராமத்திய க.ச.183 நெ காலையில் உள்ள (புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.183/2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.85.5க்கு ரூ-2.00) பு.ஏ.1.00 பூமி இதில் சாலை எண்:1 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிப்பு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் சாலை எண்.2க்கும் கிழக்கு குடியிப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3க்கும் மேற்கு க.ச.183/2ஏ3 நெ காலைக்கும் வடக்கு க.ச.183/2ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 116.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 116.95 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1051.065 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A2 - 109.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.183/3ஏ நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு க.ச.183/3ஏ நெ காலைக்கும் கிழக்கு சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 109.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண்.2 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pongupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/2A2 - 113.76 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.183/2ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு சாலை எண்.1க்கும் கிழக்கு க.ச.183/2ஏ1பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.99 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 113.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண்.3 பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை பரப்பு 1274.53ச.மீ. மற்றும் 8 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 9ச.மீ உட்பட் சாலையின் மொத்த பரப்பு 1283.53ச.மீ. கொண்ட சாலை இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.