Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்.

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம், பெருமாள்புரம் விரிவாக்க அபிவிருத்தி திட்ட எண். 11, குலவணிகர்புரம் கிராமம், சர்வே எண் : 108போகம், நகர வாரு எண்.BP பிளாக்-39, நகர அளவை எண். 15/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : D9TPYUFK/2025/TCP

கோரியமனைகள் : 19

ஒதுக்கியமனைகள் : 19

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3642.00 ச.மீ (0.89ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1230.89 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு : 2411.11 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கிடு:-

(i) தானப்பத்திரம் எண்: 8369/2025 நாள்: 06.09.2025 மூலம் ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மூலை முடக்கு : 1230.89 ச.மீ
2. பூங்கா பரப்பு : 241.76 ச.மீ(10.02%)
3. (A) பொது உபயோகம் : 15.17 ச.மீ (0.63%)

(ii) தானப்பத்திரம் எண்: 8368/2025 நாள்: 06.09.2025 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

4. (B) மின்வாரியம் (TANGEDCO) : 29.70 ச.மீ (1.23%)

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002-மற்றும் அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் பூங்கா மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நீத நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆழ்நீதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

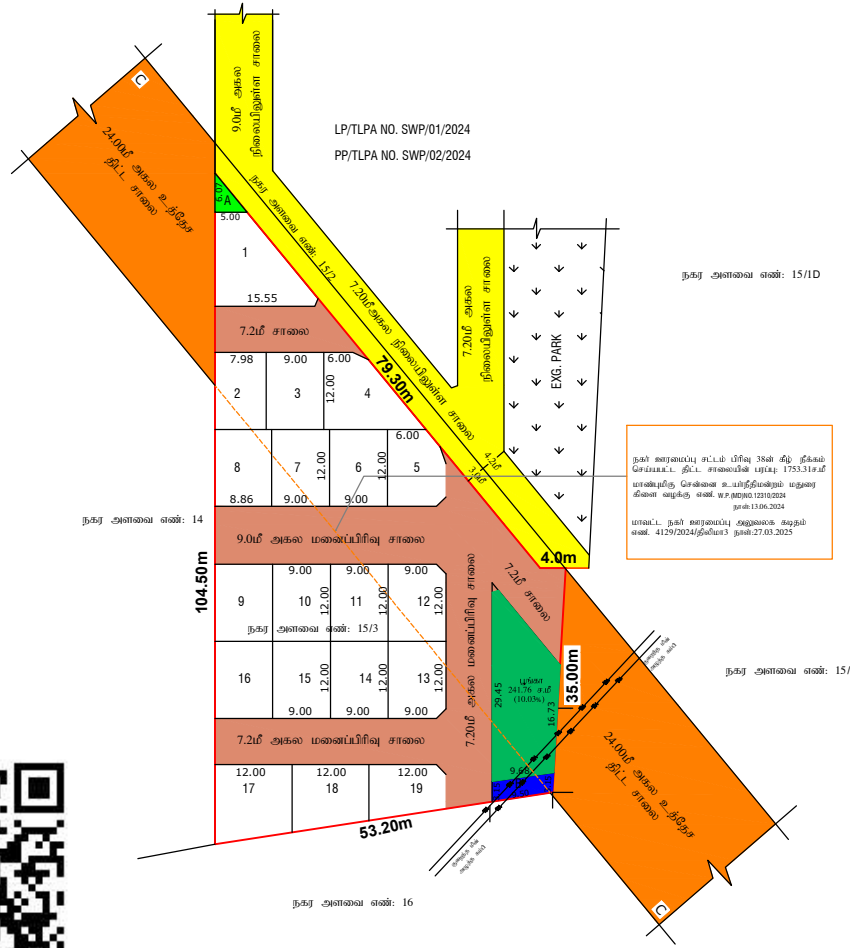
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் பிரிவு 38ன் கீழ் நீக்கம் செய்யபட்ட திட்ட சாலை மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண். W.P.(MD) NO. 12310/2024, நாள்:13.06.2024மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதம் எண். 4129/2024/தலிமா3 நாள்:27.03.2025 பரப்பு: 1753.31ச.மீ

5.மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை மாநகராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்க்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே மாநகராட்சியால் மனைபிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.



மா.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/106/2025
தி.அ/மா.வ/தி.உ.தி.கு எண்:SWP/144/2025

வ

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.10.10 20:50:09

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் பெருமாள்புரம் விரிவாக்க ஆலிமுந்தி திட்ட எண். 11, சுலவண்காரம் கிராமம் சர்வே எண் : 1086சாகம் நகர் வரி எண் BP பிளாக்-39 நகர் நிலவை எண். 15/1-ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : D9TPYUFK/2025/TCP

கோரியமனைகள் : 19
ஒதுக்கியமனைகள் : 19

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	3642.00 ச.மீ (0.90ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	1230.89 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	2411.11 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

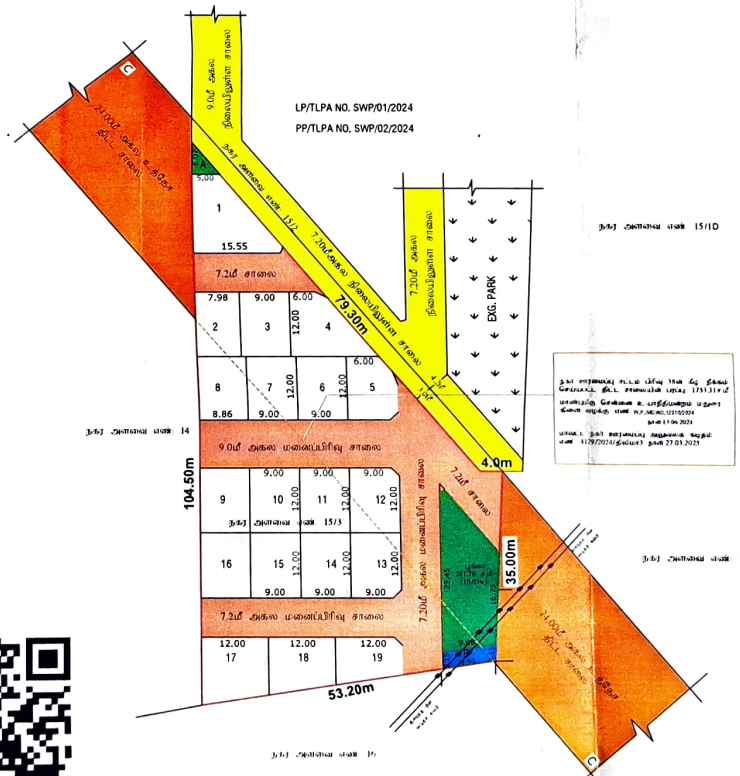
பொது ஒதுக்கீடு:

(I) தானபத்திரம் எண். 8369/2025 நாள் 06.09.2025 மூலம் ஆணையாள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மூலை முடுக்கு	1230.89 ச.மீ	
2. பூங்கா பரப்பு	241.76 ச.மீ(10.02%)	
3. (A) பொது உபயோகம்	15.17 ச.மீ (0.63%)	

(II) தானபத்திரம் எண் 8368.2025 நாள் 06.09.2025 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

4. (B) மின்சாரியம் (TANGEDCO)	29.70 ச.மீ (1.23%)	



நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் பிரிவு 38ன் கீழ் நிகழ்வு செய்யப்பட்ட பரப்பு 1753.31 ச.மீ

மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழக்கு எண் W.P.(MD) NO. 12310/2024, நாள் 13.06.2024மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் கடிதம் எண் 4129/2024/திலா3 நாள் 27.03.2025

நிபந்தனைகள்

1. ஊரமைப்பு நிலை எண் 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் ஊரகவளர்ச்சித் துறை, நாள் 20.09.2002 மற்றும் ஊரமைப்பு எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் ஒரு திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் பூங்கா மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலவரங்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுகாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இவ்வனைப்பிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் இத்தில் எந்த தனியாருக்கும் நில ஒழுங்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஒழுங்கு செய்து தரவேண்டி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் எந்த உத்தரவுகளும் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வழிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து ஏதாவது சட்டங்கள் மற்றும் நீர்வழிகளைத் தடைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என வழங்கப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுவதால் பாதிப்பு ஏதும் ஏற்படும் சூழ்நிலை ஏதாவது, மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் பிரிவு 38ன் கீழ் நிகழ்வு செய்யப்பட்ட நிர் சார்ந்த மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழக்கு எண் W.P.(MD) NO. 12310/2024, நாள் 13.06.2024மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் கடிதம் எண் 4129/2024/திலா3 நாள் 27.03.2025 பரப்பு 1753.31 ச.மீ

5.மாநகராட்சி நகரம் வழங்கப்பட்ட இவ்வனை மாநகராட்சியின் பொறுப்பு மற்றும் வரையறுத்தின் மூலம் உபயோகம் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறுவது பின்னரே மாநகராட்சி சார்ந்த மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மீறி மனைப்பிரிவு தொடர்பான எந்த ஒரு அமைப்பையும் நிர்ந்த நகரை பகுதி மூலம் பொதுக்கூட்டம் நிர்ந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலையின் பொறுப்பை ஏற்றுக் கொள்ளும் அதற்கு கால அவகாசம் கூடாது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/106/2025 தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்:SWP/144/2025	வ ↑

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Assistant Commissioner
Melapalayam Zone
Tirunelveli Corporation
2/2/26

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2026.02.10 10:10:29 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.