Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valliyur	Date / நாள்: 13-Jul-2026
Village /கிராமம்:north vallioor part-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1774/1A2,1774/1A3A,1774/1B2A,1774/1B2B

Data Availability Period for Village: north vallioor part-1

Valliyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Valliyur	
1	3242/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. ஜேஸ்மின் ஜெபசீலி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/1997, 772/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 42.95 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை ஏ , தெற்கு - பூங்கா	மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1774/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.00, அயன் புஞ்சை சர்வே.1774/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.41.00, அயன் புஞ்சை சர்வே.1774/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.00, அயன் புஞ்சை சர்வே.1774/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.85.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.30.50 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், 10.07.2025 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசீ எண்.3ஜேக்யூயூஜஒஜி4/2025/டிசிபி-ன்ப மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 7.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 7.67 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 42.95 பூராவும்.

2	3243/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. ஜேஸ்மின் ஜெபசீலி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/1997, 772/2001	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2A, 1774/1B2B - 2286.65 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1776 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் எண்.9,10,11, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் எண்.3,4,5,6,7 மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1774/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.00, அயன் புஞ்சை சர்வே.1774/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.41.00, அயன் புஞ்சை சர்வே.1774/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.00, அயன் புஞ்சை சர்வே.1774/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.85.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.30.50 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைபிரிவிற்கு திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், 10.07.2025 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசீ எண்.3ஜேக்யூயூஜஒஜி4/2025/டிசிபி-ன்ப மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2ஏ, 1774/1பி2பி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 228.70மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 228.60மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 10மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 2286.65 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1A2, 1774/1A3A, 1774/1B2A, 1774/1B2B - 339.82 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 20.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை மற்றும் திறவிடம் -1 மற்றும் திறவிடம் -2, வடக்கு - சர்வே.1774/1ஏ1, 1774/1பி1ஏ நம்பர் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே.1774/11, 14 நம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே.1774/1ஏ3ஏ, 1774/1ஏ2, 1774/1பி2பி, 1774/1பி2ஏ நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 6மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 6.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 55.00மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 55.10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 339.82 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 219.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.1774/8ஏ1பி, 1774/21 நம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.50 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 219.82 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 275.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.1774/8பி, 1774/8ஏ1பி நம்பர் நிலங்களில் அமைந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 6.00 மீட்டர் அகல மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.60மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 275.22 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 220.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.1774/8ஏ2, 1774/8ஏ1பி நம்பர்களில் அமைந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 6.00 மீட்டர் அகல மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.5க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 220.54 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 220.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை ஏ, மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.65மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.65 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 220.68

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.1774/8ஏ1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 276.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7)மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.7க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.70 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 276.84 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 274.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1775 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே.1774/20பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 31.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 29.25 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 274.19 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2A - 119.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.1774/1பி1ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.9க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 119.25 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2A - 95.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.1774/1பி1ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.10க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 95.40 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2A - 119.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.1774/1பி1ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.11க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 119.25 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 பூராவும். 12) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் உள்ள சாலைகளின் மூலை முடுக்கின் பரப்பு 1.50 பெருக்கல் 1.50 வகுத்தல் 2 சமம் 1.125 பெருக்கல் 19 எண்ணம் சமம் 21.38 ச.மீ பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 44.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள எ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 7.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 7.67 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.90 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 44.11 பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1B2B - 859.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை பி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே.1774/8ஏ1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) மேற்படி சர்வே.1774/1பி2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 44.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 44.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 19.16 மீட்டர், தெனவடல் கீழ்பக்கம் 19.22 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 859.14 பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1A2 - 32.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 20.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே.1774/11 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) மேற்படி சர்வே.1774/1ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள திறவிடம்-1க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 1.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 1.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 32.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 32.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 32.25 பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1774/1A2 - 12.65 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) மேற்படி

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 20.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே.1774/1ஏ1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	சர்வே.1774/1ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள திறவிடம்-2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 1.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 1.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 12.65 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 12.65 பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.