Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:Azhagapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1B33

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7729/2024	17-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுசீத்ரா விஜயகுமார்	1. உமா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4846/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B33 - 5500.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, New Fairlands 1, 2, 3, 4 th Cross					
			Plot No./மனை எண் : 78			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடேச கவுண்டர் வகையறா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - 40அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.77, தெற்கு - 40அடி அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம், நியூ பேர்லேண்ட்ஸ், மனை எண்.78, சர்வே நெ.74/1 சப்டிவிசன்படி 74/1பி33-க்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு டி, பிளாக் 28, டி.எஸ்.நெ.60-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 5500-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	8087/2024	07-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க்	1. ரவிச்சந்திரன்	-

		13-Nov-2024 13-Nov-2024		லிமிடெட் முன்பு ஹவுசிங் டெவலெப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (எச் டி எப் சி லிமிடெட்)(முத.) திருமுருகன்(முக.)	2. செல்வி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5142/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Greenways Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1, 85/1, 85/13, 85/14 - 584.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.85/15, பி.முத்துசாமி பிளாட் நெ.டி-11-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.85/12 மற்றும் ஜே.அனந்த நாராயணன் மற்றும் ஜே.ராமநாதன் பிளாட் நெ.டி8 சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேலடி கிரீன்வேஸ் ரோடுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - என்.பன்னீர் செல்வம், எல் எஸ் பி யில்மில் ராஜலட்சுமி மற்றும் ஆர்.கே.ஈஸ்வரராஜ் டெரஸ் பில்டிங்-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 115ஏ, 74/1, 85/1(பார்ட்), 85/13, 85/14, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 80அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 97அடி 6அங்குலம் இந்தளவுள்ள 7800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 266+318=584 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்கண்ட 7800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் தரைதளம், பி-டைப் பிளாட் மற்றும் சி-டைப் பிளாட் கொண்ட 2081 சதுரடிகள் உள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறு நில அளவுபடி Ward-D Block-34 T.S No.11, 12(பார்ட்)-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கிரீன்வேஸ் ரோடு பகுதியில் உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.