Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 08-Nov-2024
Village /கிராமம்:Vengampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/1A1A1, 100/1B1A2, 100/3B1A1, 100/3A, 101/3B1B, 101/2B2, 102/4A, 102/5B2, 102/5C3, 102/5D3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 07-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(
1	7728/2022	16-Aug-2022 16-Aug-2022 16-Aug-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) சுமிதா(முக.) 2. சுமிதா 3. முகுந்தன்	1. வேதேஷ் ரியால்டர்ஸ் பி லிட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 1610/2012, 6618/2015, 6619/201

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A, 100/1B1A1, 100/3A, 101/2B, 101/3A, 101/3B1, 102/4A, 102/5B, 102/5C, 102/5D - 20295.5 S	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP				
				Plot No./மனை எண் : MSB12	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - எம்எஸ்பி 13, வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.37, 38, 39, 40				
2	1374/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	Mortgage without possession deed	1. சுமிதா(முத.) M/S. VEDESH REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.M.JAYAKUMAR(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) M/S. VEDESH REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.M.JAYAKUMAR(முக.) 3. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் சார்பாக அதன் இயக்குனர் திருமதி.சுமிதா(முத.) M/S. VEDESH REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.M.JAYAKUMAR(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7728/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A, 100/1B1A1, 100/3A, 101/2B, 101/3A, 101/3B1, 102/4A, 102/5B, 102/5C, 102/5D - 20295.5 S	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP				
				Plot No./மனை எண் : MSB12	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - எம்எஸ்பி 13, வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.37, 38, 39, 40				
3	9816/2023	19-Dec-2023	Mortgage without	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.) 2. சமீராபிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.)	1. பிரமல் டிரஸ்டிசிப் சர்வீசஸ் பி லிட்

		19-Dec-2023 19-Dec-2023	possession deed	சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி ட் நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குநர் ஜெயக்குமார்(முக.) 3. முருகேசன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி ட் நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குநர் ஜெயக்குமார்(முக.) 4. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி ட் நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குநர் ஜெயக்குமார்(முக.) 5. முகுந்தன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி ட் நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குநர் ஜெயக்குமார்(முக.)	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5531/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A1A1A, 104/1A, 112/4A1A1A, 112/6A1, 113/5A1A1A1A1A, 113/6A1A1A1A, 58/4A1A1A1A, 58/4 71/1A1A1A1A1, 71/2A1A, 71/3A1A1A1A1, 71/5B1A2, 71/6A1A1A1A1, 72/2A1, 72/3A1A1, 72/4A, 72/5, 72/7A1, 74/2A1A1A1A, 74/3A, 74/3B2A1A		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE - I		77/2A1A1A1A1A, 78/1C1A1A1, 78/2A1A1, 79/10A, 79/5A, 79/6B1, 79/7A, 79/9A, 83/2A, 91/1, 91/2A1A1, 91/5A1A, 91/6A1, 91/7A, 92/1A, 95/3A		
			Plot No./மனை எண் : 129C,129D,131A,132D,133C,133D,134A,135C,135E,136A,136C,141,144D,145C,145D,146D,147A,147B,147D,148,149A,149C,150A,150B,151A,151B,151C,152A,152B,152C,152D,158A,174,178,183,18 MSB2,Commerial MSB1,Community Hall1,MSB11,MSB13,MSB14,MSB4,MSB6,MSB7,MSB8C1,MSB8C2,MSB8C3,MSB9,PP1 2,PP1 3,PP1 7,PPII,Shop1,Shop2,Shop4		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள்,95 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.15/2015ல் மனை எண்கள்,30, 56, 58, 67, 68, 69, 96, 97சி, 108சி, 132டி, 133டி, 134எ, 141, 144டி, 145டி, 146டி, 147எ, 147பி, 147டி, 148 397, 433, 444, 454, 455, கடை 1, 2, 4, பிபி1 -2, 95, 106பி, 135ஈ, 145சி, 151பி, 151சி, 192, 358, 359, 64, 93, 129சி, 129டி, 131எ, 133சி, 136சி, 158எ, 205, 206, 239, எ3, கமர்சியல் எம்எஸ்பி 1, க்மர்சியல் எம்எஸ்பி 2, கல்யாண மண்டபம், பிபி-2, 8எ1, எம்எஸ்பி 8சி1, எம்எஸ்பி 8சி2, எம்எஸ்பி 8சி1, எம்எஸ்பி 8சி3, ஆக		
4	3792/2024	30-May-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Gift deed	1. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 2. முகுந்தன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 3. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் புனித தோமையார் பஞ்சாயத்து தி கமிஷ்னர் புனித தோமையார் பஞ்சாயத்து ழ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10441/2005, 10444/2005, 11912/2010, 1607/2
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 101/2A, 101/3A, 101/3B1B, 101/3B2A1A, 102/4A, 102/4B2, 103/1B1, 103/1B2, 103/2B1B, 103/		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்				

	தெரு: Vengampakkam	
		Plot No./மனை எண் : MSB 11,MSB 13,MSB 14,MSB 6,MSB 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Aura City know New Vision Township
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள எம்எஸ்பி சைட் 8 நிலையில் உள்ள 18 மீட்டர் ரோடு நிலையில் உள்ள எம்எஸ்பி 10, மேற்கு - நிலையில் உள்ள எம்எஸ்பி சைட் 3, 18 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு நிலையில் உள்ள ரோடு, நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, மனைப்பிரிவு எண்,15/2015, வடக்கு - 9மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, நிலையில் உள்ள பூங்கா, மனைப்பிரிவு எண்,15/2015 மனை சர்வே எண்கள்,106/8பி2எபார்ட், 106/8பி1, 106/6, 106/5, 106/4, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 18 மீட்டர் ரோடு, மனை சர்வே எண்கள்,100/3எபார்ட், 100/1எபார்ட், மனை சர்வே எண்கள்,100/1பிபார்ட் மனைப்பிரிவு எண்,15/2015	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள்,1 101/3பி2பார்ட், 101/1பார்ட், 101/2எபார்ட், 101/3எபார்ட், ல் அமைந்துள்ள எம்எஸ்பி சைட் எண்,6, 7, 11, 13, 14ல் 1696 சதுர மீட்டர் ரோடு மற்றும் ஸ்பிளே
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A1, 100/3A1, 101/3A - 55.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்பஸ் ஏரியா 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை எண்,503, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - அப்ருப்டு மனை சர்வே எண்,100/1எபார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள்,1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A1, 100/3A1, 101/3A - 55.0 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Pathway				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam				
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்எஸ்பி சைட் 12, சர்வே எண்கள்,100/3பார்ட், 101/3எபார்ட், மேற்கு - பிரபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்பஸ் ஏரியா 1 லோக்கல்பாடிக்காக, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - அப்ருவ்டு மனை சர்வே எண்,100/1எபார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள்,1	
5	4591/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. சமீராபிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி ட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 3. முருகேசன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி ட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 4. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி ட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 5. முகுந்தன்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி ட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)	1. பிரமல் டிரஸ்டிசிப் சர்வீசஸ் பி லிட்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5531/2023, 9816/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1A1A1A, 100/2A1, 104/1A, 112/4A1A1A, 112/6A1, 113/5A1A1A1A1A, 113/6A1A1A1A, 58/4A1A1		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP PHASE - I		71/5B1A2, 71/6A1A1A1A1, 72/2A1, 72/3A1A1, 72/4A, 72/5, 72/7A1, 74/2A1A1A1A, 74/3A, 75/3, 75/4, 75/5A1A, 76/12A1A1A, 76/4, 76/6A, 76/9 562213.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 108C,129D,132D,134A,141,144D,145C,145D,146D,147A,147B,147D,149A,149C,150A,150B,151A,151B,151C,152A,152B,152D,178,183,191,192,2,219,220,239,263,268 Hall1,MSB11,MSB13,MSB14,MSB4,MSB6,MSB7,MSB8part,MSB9,Shop2,Shop4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Aura City now New Vision Township		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள்,95 மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.15/2015ல் மனை எண்கள்,30, 56, 58, 67, 68, 69, 96, 97சி, 108சி, 132டி, 133டி, 134எ, 141, 144டி, 145டி, 146டி, 147எ, 147பி, 147டி, 148 444, 454, 455, கடை 2, 4, 95, 145சி, 64, 129டி, 239, எ3, எ4, 53, எம்எஸ்பி 4, எம்எஸ்பி 6, எம்எஸ்பி7, 8எ3, எம்எஸ்பி 9, எம்எஸ்பி 11, எம்எஸ்பி 13, எம்எஸ்		

6	6903/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அபினவ் கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. சுமிதா(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கா 2. முகுந்தன்(முத.) வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கா 3. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் சார்பாக அத வேதேஷ் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2023, 7728/
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A, 100/1B1A1, 100/3A, 101/2B, 101/3A, 101/3B1, 102/4A, 102/5B, 102/5C, 102/5D - 20295.5 S		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam, NEW VISION TOWNSHIP				
			Plot No./மனை எண் : MSB12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - எம்எஸ்பி 13, வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.37, 38, 39, 40				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate