Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருத்துறைப்பூண்டி	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:தீவம்மாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/2A2,190/2B,190/4,194/1A1A2,194/1B1A2,194/4,195/4,195/5A,195/5B,197/3,197/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தீவம்மாபுரம்

திருத்துறைப்பூண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 04-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: திருவாரூர்		சா.ப.அ: திருத்துறைப்பூண்டி	
1	3623/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பீட்டர் 2. குளோரி ஏஞ்சலா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்(முத.) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவர் திருத்துறைப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2024, 1118/2024, 38/1996, 4/1996, 746/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A2, 190/2B - 219.45 சதுர மீட்டர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - மன்னார்குடி-திருத்துறைப்பூண்டி சாலை, வடக்கு - புல எண்.190/2ஏ1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.190/3ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 219.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, புல எண்கள், 190/2ஏ2, 190/2பி இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2A2, 190/2B - 1122.11 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.194/1ஏ1ஏ1, 194/1ஏ1ஏ2 இவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - புல எண்.190/2ஏ1-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 1122.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புல எண்கள்.190/2ஏ2, 190/2பி இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2B, 190/4 - 225.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 225.51 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, மேற்படி சாலை புல எண்கள்.190/2பி, 190/4 இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/2B, 190/4, 194/1A1A2, 194/1B1A2 - 1950.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.194/2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 1950.67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்கள்.190/2பி, 190/4, 194/1ஏ1ஏ2, 194/1பி1ஏ2 இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1B1A2, 194/4 - 186.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 5
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண், 5 - 186.82

	கிழக்கு - புல எண்.194/2ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புல எண்.194/1பி1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.4	சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்கள்.194/4, 194/1பி1ஏ2 இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1B1A2 - 168.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - 168.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண், 194/1பி1ஏ2-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/4 - 478.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.13, மேற்கு - புல எண்.195/3பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 - 478.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்.195/4-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A, 195/5B, 197/3 - 1415.72 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 8
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.197/2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.13, வடக்கு - வாய்க்கால், உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.9, 10 , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - 1415.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்கள்.195/5ஏ, 195/5பி, 197/3 இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A, 195/5B - 191.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 - 191.17 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்கள், 195/5ஏ, 195/5பி இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5B - 192.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 10
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 - 192.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்.195/5பி-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/3 - 369.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 11
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா ஸ்தலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.12, வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - பூங்கா ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 - 369.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்.197/3-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A, 197/3 - 1085.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.11, மேற்கு - சாலை எண்.13, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலை எண்கள்.15, 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 - 1085.47 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்கள்.195/5ஏ, 197/3 இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/4, 195/5A - 458.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 13
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.8, 12 மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.7, 14 மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 - 458.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்கள்.195/4, 195/5ஏ இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/4, 195/5A - 460.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 14
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.13, மேற்கு - புல எண்.195/3பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14 - 460.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்கள்.195/4, 195/5ஏ இவைகளில் அடங்கியது.

	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A - 149.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 15
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.12, தெற்கு - புல எண்.196	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15 - 149.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்.195/5ஏ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A - 145.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 16
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.12, தெற்கு - புல எண்.197/7-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16 - 145.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்.195/5ஏ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/3, 197/4 - 2183.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.197/2, 197/5 இவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.11, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ மற்றும் புல எண்.195/6-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்.8 மற்றும் புல எண்.197/2ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்கள்.197/5, 197/6பி இவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஸ்தலம் - 2183.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்கள்.197/3, 197/4 இவைகளில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/3 - 127.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா ஸ்தலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-2, வடக்கு - சாலை எண்.12, தெற்கு - புல எண்.195/6-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-1, 127.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்து புல எண்.197/3-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A - 118.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-1, மேற்கு - சாலை எண்.16, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.195/6-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-2, 118.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. புல எண்.195/5ஏ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/5A - 31.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தீவம்மாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY ON ROADS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு - 22.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் 9.00 சதுர மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் 31.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.