Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:Paruthikanmai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/9A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 26-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2597/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Gift deed	1. மெர்சி ரோஸ் ஆஞ்சலிஸ்மேரி	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 735/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9A1A - 13.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 55/9ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/9ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.36ல் கட்டுப்பட்ட 13.29 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்		
2	2598/2024	27-May-2024 27-May-2024	Gift deed	1. மெர்சி ரோஸ் ஆஞ்சலிஸ்மேரி	1. மேதகு ஆளுநர்	-

	27-May-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/1999	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9A1A - 374.72 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 55/9ஏ2 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 55/9ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/9ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.36ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 374.72 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9A1A - 244.91 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 55/9ஏ2 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 55/9ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/9ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.36ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 244.91 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9A1A - 7.17 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 55/4 பார்ட் நம்பர் , வடக்கு - 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 55/9ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/9ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.36ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 1க்கு பரப்பு 7.17சதுர மீட்டர் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை 1		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9A1A - 79.66 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 1, வடக்கு - 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் சாலை எண் 1-1ம், சாலை எண் 2-2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும், விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 55/9ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/9ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.36ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை எண்2க்கு பரப்பு 79.66 சதுர மீட்டர் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை 2		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9A1A - 14.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின் வாரிய உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், வடக்கு - 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 55/9ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/9ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.36ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை எண்3க்கு பரப்பு 14.94 சதுர மீட்டர் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை 3
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9A1A - 7.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 52 நம்பர், மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 3, வடக்கு - 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 55/9ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/9ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.36ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை எண்4க்கு பரப்பு 7.93 சதுர மீட்டர் உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை 4 மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்புகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ்5க்கு பரப்பு 5.63 சதுரமீட்டர் இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகள் சாலை விஸ்தரிப்புகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 734.96 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/9A1A - 15.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 55/9ஏ நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 55/9ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.36ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 15.25 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.