Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

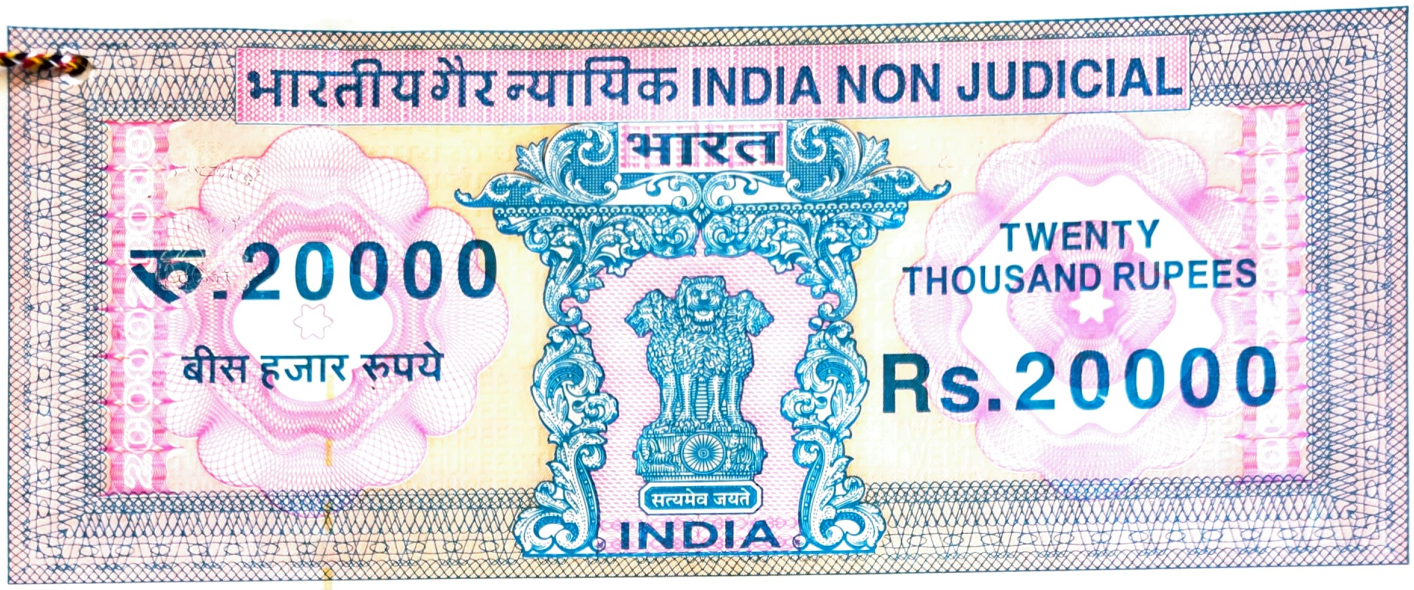
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 584476

23.01.2025 சென்னிகிரி

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு – 638 101, வடுகபட்டி, அமராவதி பாளையம், கதவு எண்.21 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. நல்லசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.N.சென்னிகிரி** (ஆதார் அட்டை எண்.4977 6105 2955), (PAN ACUPC0036G), (Cell No.98427 57122) **(பவர் வாங்குபவர்)** ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு – 638 001, ஈரோடு பவர் ஹவுஸ் ரோடு, கதவு எண். பழையது 72B, புதியது 114B என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற R.ரங்கசாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.R.R.சத்தியமூர்த்தி** (ஆதார் அட்டை எண்.6259 1769 7205), (PAN AGQPS1089M), (Cell No.98425 11111) **(பவர் கொடுப்பவர்)** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

N. Chennigiri

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 1213
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எனக்கு **11.11.2019-ம்** தேதியில் எழுதி அது **29.01.2020-ம்** தேதியில் **பெரியநாயக்கன்பாளையம்** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம், 2020-ம் வருடத்திய 1286-ம்** எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு, சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும், எனது சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ளதும், இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தினை என்னால் சரிவர நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத சூழ்நிலை உள்ளதாலும், கீழ்க்காணும் காரியங்களைச் செய்ய உங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து நான் இதன் மூலம் உங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

1. எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற ஹோதாவில் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை நீங்களே நன்கு பராமரித்து வரவும், நிர்வகித்து வரவும், மேற்படி சொத்தில் மேலும் வீடு கட்ட வரைபடம் போடவும், அங்கீகாரம் பெறவும், வீடு வகையறா கட்டவும், வரி வகையறாக்களை போடவும். மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற உரிய அமைப்பு / துறைகளிடம் விண்ணப்பம் செய்யவும்.

2. கீழ்க்கண்ட சொத்தை எனக்காக நீங்களே விலைபேசி முடிக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், ரசீதுகள் வழங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும்.

3. கீழ்க்கண்ட சொத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக கீழ்க்கண்ட சொத்தை அடமானம் செய்யவும், அடமான தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், அடமானப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து அதை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும், பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும், மேற்படி அடமான தொகையை நீங்களே எனக்காக திருப்பி செலுத்தி அடமானம் ரத்து செய்யவும், ரத்து பத்திரம் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளவும்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

N. chenniyan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1213
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

4. கிரைய ஒப்பந்தங்களை அனுசரித்து எனக்காக நீங்களே கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், பத்திர வாசகப்படி கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், எழுதிக் கொடுக்கும் பத்திரத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்த பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டிலும், பட்டா மாறுதல் நமூனாக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், அவ்விதம் எழுதிக்கொடுத்த பத்திரத்தை பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும், சொத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்.

5. பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும். அவைகளில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து அதை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும் பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும்.

6. உரிய உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு ரோடு, பொது உபயோகததுக்கான இடம், TANGEDGO-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் இடம் போன்றவைகளை தானப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும். பதிவு செய்த பத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும், சொத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்.

7. கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பேரில் ஏதேனும் வியாஜ்ஜியம் இருந்தாலும், இனிமேல் ஏற்பட்டாலும் அவற்றை தீர்க்க வேண்டி எனக்காக என் சார்பில் வழக்கு தொடுக்கவும், கோர்ட்டில் ஆஜராகவும், அதற்காக வக்கீல் போன்றவர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும், வாக்கு மூலம் கொடுக்கவும், கோர்ட் முதலியவற்றில் எனக்காக நீங்களே ஆஜராகி நடத்தவும், உங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு.

8. தாலூக்கா அலுவலகம், பஞ்சாயத்து அலுவலகம், உள்ளாட்சி அலுவலகம், நில உச்சவரம்பு அலுவலகம், மின்சார அலுவலகம் போன்ற சர்க்கார் பொது அலுவலகங்களிலும் எனக்காக நீங்களே நேரில் ஆஜராகி மின் இணைப்பு பெற, பெயர் மாற்றம் செய்ய சொத்து வரி விதிப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெற விண்ணப்பம் செய்ய புதிய இணைப்புகள் பெற வாக்கு மூலம் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு அதிகாரங்களை வழங்கியிருக்கிறேன்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

N. chennigi

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1213

ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.

3 வது தாள் 2

பதிவு அலுவலர்

9. உங்களுக்கு கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை கிரையம் கொடுக்கும் போது LIFE CERTIFICATE தேவையென்றால் அதனை பெற்றுக் கொடுக்கவும், தகுந்த ஒத்துழைப்பு கொடுக்கவும்.

மேற்கண்டபடி எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. நான் கேட்கும் போது கணக்குகளையும் இரசீதுகளையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **கொண்டையம்பாளையம் கிராமம்**, **க.ச.354/1B** நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.00-க்கு பு.ஏ.0.79 பின்னும் **க.ச.414/2** நெ. காலை பு.ஹெக்.1.16.00-க்கு பு.ஏ.2.87 பின்னும் **க.ச.354/1A** நெ. காலை பு.ஹெக்.0.24.50-க்கு பு.ஏ.0.61 பின்னும் **க.ச.414/1** நெ. காலை பு.ஹெக்.0.27.5-க்கு பு.ஏ.0.68 பின்னும் **க.ச.415** நெ. காலை பு.ஹெக்.0.92.50-க்கு பு.ஏ.2.29 பின்னும் **க.ச.416** நெ. காலை பு.ஹெக்.0.75.00-க்கு பு.ஏ.1.85 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.3.67.50-க்கு பு.ஏ.9.09 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் **பு.ஹெக்.0.92.00**-க்கு **பு.ஏ.2.27** விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

க.ச.355 நெ. காலைக்கும் மற்றும் M/s. Sri Guru Educational Trust-க்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும்	--- வடக்கு
க.ச.417 நெ. காலைக்கும்	--- தெற்கு
க.ச.353 நெ. காலைக்கும்	--- கிழக்கு
M/s. Sri Guru Educational Trust-க்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும்	--- மேற்கு

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1213
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் **பு.ஹெக்.0.92.00**-க்கு **பு.ஏ.2.27** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி **க.ச.354/1A1, 354/1B1 & 416/1,** இதன் புதிய பட்டா எண்.2520

மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.4,50,14,000/-**

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

சாட்சிகள்

1. (V.M.இராஜா) த/பெ. விஸ்வநாதன்,
22/18B, குளூர், அவல்பூந்துறை,
மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு – 638 104,
(Aadhaar Card No.5303 0300 1437)

2. (N.கோபாலகிருஷ்ணன்) த/பெ. K.நாச்சிமுத்து,
1A, வடக்கு வீதி, கோவில் தோட்டம்,
திருமலைநாயக்கன்பாளையம்,
ஜோதிபுரம், கோயமுத்தூர் - 641 047
(Aadhaar Card No.7134 8059 7759)

Prepared By



(A.S.R. SELVANARAYANASAMY)
District Registrar (Retd)
D.W.License.No: A/1/CBE/2024
Gopalapuram, Coimbatore-18

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1213
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : கொண்டையம்பாளையம் **பட்டா எண் : 2520**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

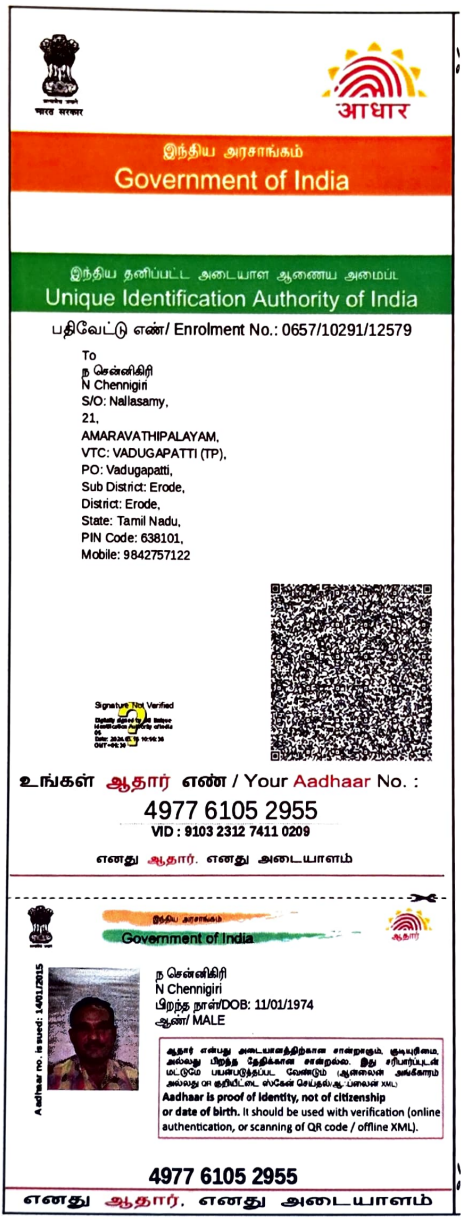
1. ரங்கசாமி கவுண்டர் மகன் சத்தியமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
354	1A1	0 - 11.95	0.66	--	--	--	--	2022/0105/12/294544--2022/12/11/000370SD ------ Digitally signed:SIVAKUMAR A V Tahsildar 30/04/2022 06:14:20:PM
354	1B1	0 - 15.40	0.86	--	--	--	--	2022/0105/12/294544--2022/12/11/000370SD ------ Digitally signed:SIVAKUMAR A V Tahsildar 30/04/2022 06:14:20:PM
416	1	0 - 64.55	3.59	--	--	--	--	2022/0105/12/294544--2022/12/11/000370SD ------ Digitally signed:SIVAKUMAR A V Tahsildar 30/04/2022 06:14:20:PM
		0 - 91.90	5.11					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/008/02520/30819** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-01-2025 அன்று 10:36:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1213
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்ப
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0657/10291/12579

To
ந சென்னிகிரி
N Chennigiri
S/O: Nallasamy,
21,
AMARAVATHIPALAYAM,
VTC: VADUGAPATTI (TP),
PO: Vadugapatti,
Sub District: Erode,
District: Erode,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 638101,
Mobile: 9842757122

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
4977 6105 2955
VID : 9103 2312 7411 0209

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. is used: 14/01/2015

ந சென்னிகிரி
N Chennigiri
பிறந்த நாள்/DOB: 11/01/1974
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4977 6105 2955

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



N. chennigiri

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1213
ம் ஆவணம் 12 நாள்களைக்கொண்டது.
7 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1058/10179/00992

To

சத்தியமூர்த்தி ர ர

Sathiyamurthi R R

S/O Rangasamy R

72/117 POWER HOUSE ROAD

ELECTRICAL POWER STATION Erode

Erode Erode

Tamil Nadu 638001

9842511111

25/03/2012

27051345

UG270513458IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6259 1769 7205

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியமூர்த்தி ர ர

Sathiyamurthi R R

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1977

ஆண்பால் / Male

6259 1769 7205

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

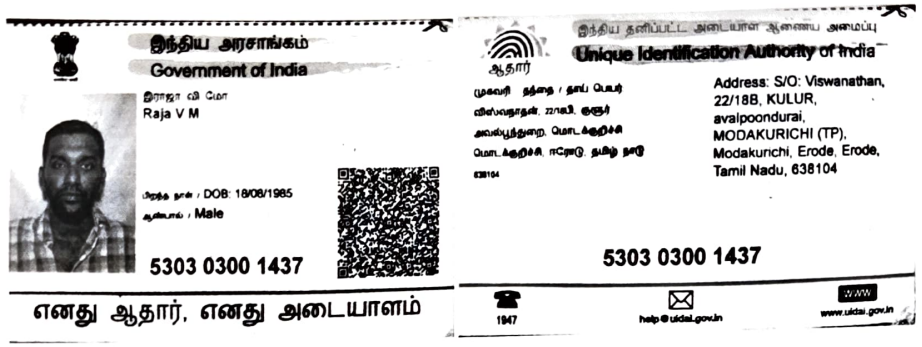


1 புத்தகம் 2025 ம் வருட தி/213

ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Raja V M

DOB: 18/08/1985
Male

5303 0300 1437

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

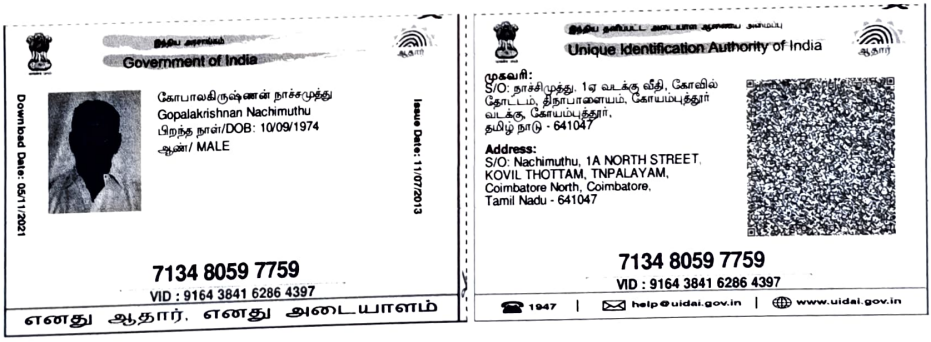
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Viswanathan,
22/18B, KULUR,
avalpoondurai,
MODAKURICHI (TP),
Modakurichi, Erode, Erode,
Tamil Nadu, 638104

5303 0300 1437

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V.M. Raja



Government of India

கோபாலகிருஷ்ணன் நாச்சமுத்து
Gopalakrishnan Nachimuthu
பிறந்த நாள்/DOB: 10/09/1974
ஆண்/ MALE

Download Date: 05/11/2021

Issue Date: 11/07/2013

7134 8059 7759
VID : 9164 3841 6286 4397

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நாச்சிமுத்து, 1ஏ வடக்கு வீதி, கோவில் தோட்டம், திநாபாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641047

Address:
S/O: Nachimuthu, 1A NORTH STREET, KOVIL THOTTAM, TNPALAYAM, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641047

7134 8059 7759
VID : 9164 3841 6286 4397

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Gopal

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 123
ம் ஆவணம் 12 நாளையவைகொண்டது
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



N. chenniyi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1213
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/1213/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 969

புதிய கதவு எண்.114பீ, பழைய கதவு எண்.72பீ, பவர் ஹவுஸ் ரோடு, 037 சூரம்பட்டி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638001-ல் வசிக்கும் திரு சத்தியமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,30,140/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து நூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 24/01/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 04:08 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,50,450/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8178084a7a45a71d88e49c28815ec4875dc3c11
(Details from UIDAI : Sathiyamurthi R R S/O Rangasamy R, 19-12-1977, xxxxxxxx7205)



1 புத்தகம் 2025 ... 1213
ம் ஆவணம் 12 ...கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/1213/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





N Chennigiri

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9226612aea4860ac4864915897ef3fb1950b461
(Details from UIDAI : N Chennigiri S/O: Nallasamy, 11-01-1974, xxxxxxxx2955)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 24ம் நாள்

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/1213/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/01/2025
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

சங்கரமூர்த்தி பா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ...ந்திய 1213
ம் ஆவணம் 12 ...ப்கொண்டது.
12 வது தா...
பதிவு ...வர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.