Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/178908418/2024

879

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DZ 729501

8.A.2024

M. ராஜலிங்கம்

சாமியார்பட்டி

தி.மதிவாணன்

உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010

நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

ஜெனரல்பவர் பத்திரம்

2024ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 8ம் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் பங்குனி மாதம் 26ம் தேதி சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சாமியார்பட்டி கிராமம், கதவு எண்.522ல் வசிக்கும் திரு.P.மந்திரி அவர்கள் குமாரர் திரு. M.ராஜலிங்கம் (ஆதார் அட்டை எண்.2074 8371 4588) அவர்களுக்கு, கைபேசி எண்.9487735653.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

[V. LAWRENCE ADAIKALAM]

எழுதி வாங்குபவர்

(M. RAJA LINGAM)

[KAMALDEEP RAJAGOPAL]

புதுதாக 2024 ல் பதிவுசெய்த 879 ம் ஆவணம்

பதிவு அலுவலர்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம்-600 100, பெரும்பாக்கம், நேசமணி நகர், செட்டிநாடு க்ரீன் வில்லா, கதவு எண்.15-ல் வசிக்கும் திரு.வேதமுத்து அவர்கள் குமாரர் திரு. V.லாரன்ஸ் அடைக்கலம்.1 (ஆதார் அட்டை எண்.7075 0444 9017), கைபேசி எண்.9790022234, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம்-600 100, பெரும்பாக்கம், நேசமணி நகர், செட்டிநாடு கிரீன் வில்லா 9வது தெரு, வில்லா 33-ல் வசிக்கும் திரு.ராஜகோபால் அவர்கள் குமாரர் திரு. R.கமல்தீப்.2 (ஆதார் அட்டை எண்.6014 5549 5314) ஆகிய இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம். கைபேசி எண்.7338875378.

அடியிற்கண்ட சொத்தானது, சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் (ஊராட்சி), சக்கந்தி அஞ்சல், அசிசி நகர், கதவு எண்.5/483-ல் வசிக்கும் திரு.S.M.அம்புரோஸ் அவர்கள் குமாரர் திரு. A.டைட்டஸ் அவர்களிடமிருந்து 2024ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 8ந் தேதியில் எழுதி மேற்படி வருடம் 1 புத்தகம் 602/2024வது நம்பராக சிவகங்கை நம்பர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் பதிவாகியிருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் நாங்கள் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் வாங்கி எங்களுக்கு சுயார்ஜித கிரையச்சொந்தப்பாத்தியமாய், எங்கள் பெயரால் 4920நிர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு, எங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற அடியிற்கண்ட புஞ்சையை நாங்கள் நேரடியாக நிர்வகிக்கவோ விற்பனை முதலான ஏற்பாடுகள் செய்யவோ முடியாமலும் நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டியிருப்பதாலும் இதன்மூலம் எங்களுடைய் ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து இருக்கிறோம். எங்களுக்காக தாங்களே அடியிற்கண்ட புஞ்சையை மேனேஜ் செய்யவும், விற்பனை செய்யவும், சீர்திருத்தம் செய்து கொள்ளவும், வரிசெலுத்தவும் பிறத்தியில் கிரையம் செய்யவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

V. Lor

1 புத்தகம் 2024 ன் வருடத்திய 8 ம் ஆவணம்
13 நாள்களாகக் கொண்டது
2 பக்கம் தான் பதிவு செய்யுமிடம்

அதற்காக கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும் தொகை பெறவும் கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், பதிவு செய்துதரவும் பட்டா மாறுதல், சர்வே சப்டிவிசன் முதலானவைகளுக்குத் தேவையான மனுக்கள், விண்ணப்பங்கள், முதலானவைகளில் கையெழுத்துச் செய்து தாக்கல் செய்யவும், மேற்படி கிரையத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்குத் தேவையான யாவற்று காரியங்கள் செய்யவும், மேற்சொல்லியவை சம்பந்தமாயும், எங்களுக்காக நடத்த வேண்டிய நடவடிக்கைகளையும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக பின்னால் நடவடிக்கை ஏதும் ஏற்பட்டாலும் நடத்தவும் எல்லா சிவில் கிரிமினல் ரெவின்யூ முதலான கோர்ட்டுகளிலும் அவைகளின் அப்பீல் கோர்ட்டுகள், ஸ்தல ஸ்தாபனங்கள் வாரியங்கள் முதலானவைகளில் ஆஜராகவும், பிராதுகள் மனுக்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் அபிடவிட்டுக்கள், அப்பீல்கள், ரிவிசன்கள், மெமோரண்டங்கள், முதலானவைகளில் கையெழுத்துச் செய்து தாக்கல் செய்யவும் அவைகளை திருத்தம் செய்துதரவும் வழக்கறிஞர்கள் நியமித்து வக்காலத்து கொடுக்கவும் ரத்துச்செய்யவும் எந்த நடவடிக்கையையும் நிறுத்திக்கொள்ளவும் ராசி செய்துகொள்ளவும் மற்றும் ஒவ்வொரு கோர்ட்டு அல்லது ஆபிசிலும் முடிவடையும் வரை எல்லா அசல் அப்பீல் நடவடிக்கைகளும் நடத்தவும் டிகிரிகள், ஆர்டர்கள் பெறவும் நிறைவேற்றவும் சம்மன்கள் நோட்டீஸ்கள் ரிட்கள் பெற்றுக்கொள்ளவும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாய் கோர்ட்டுகள் ஆபிசுகளில் தொகைகள் செலுத்தவும் செலுத்தப்படும் தொகைகளை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் மேற்சொல்லியவை சம்மந்தமாய் சந்தர்ப்பத்திற்குத் தக்கபடி தேவையான யாவற்று காரியங்களும் செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

V. [illegible]

1.....முந்நூற்று.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
2.....சரத்தைக் கொண்டது.
3.....பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

எங்களுக்காகத் தாங்கள் செய்யும் காரியங்கள் அனைத்தும் நாங்களே நேரில் சுதாவில் செய்ததாகவும் நடத்தினதாகவும் ஒப்புக்கொள்வேனாகவும் இதற்காக யாதொரு தொகையும் தங்களிடம் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. மேற்கண்ட காரியங்களுக்கு சரியாக கணக்கு வைத்து தாங்கள் எங்களிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை நம்பர் 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில்,

இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4 (நானூற்றி எழுபத்தி ஒன்பதில் நான்கு)க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.3 மூன்று ஏக்கரில் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர்.2, செண்டு.25 இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்டு மட்டும்.

இதற்கு நான்குமால் விபரம்,

வடக்கு - தெய்வானை, சின்னையா இவர்கள் புஞ்சை,

தெற்கு - க.முருகன் புஞ்சை,

கிழக்கு - ராஜகோபால் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை,

மேற்கு - பா.முத்துலெட்சுமி புஞ்சை மற்றும் தென்வடல் பாதை இதற்குள்பட்டது.

இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.479/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 0.90.70 ஏர்சு உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, அதன்பின் பட்டா எண்.3073, புதிய பட்டா எண்.4920.

மேற்படி சொத்தை பொறுத்து முன் கிரைய ஒப்பந்த பத்திரமோ அடமான ஆவணமோ ஏதும் ஏற்படவில்லை என்று இதன் மூலம் நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1. புத்தகம் 2 ல் வருடத்திய [illegible]ம் ஆவணம்
13 ..... தொகைக்கொண்டது
4 ..... பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் ஏதும் கட்டுப்படவில்லை என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமான முன் கிரையப்பத்திரத்தையும், அதில் கண்டுள்ள மூல பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் நகலையும், பட்டா 10(1) நகலையும் சேர்த்து இத்துடன் நாங்கள் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,50,000.00

எழுதிக்கொடுப்பவர்: எழுதி வாங்குபவர்:

சாட்சிகள்:

1) (வைரவலிங்கம்) த/பெ.முனியசாமி, கதவு எண்.1430/87, முத்து நகர், வண்டவாசிரோடு, சிவகங்கை மாவட்டம் (ஆதார் எண்.7967 6859 1390)

2) (மகேந்திரன்) த/பெ.குருசாமி, கதவு எண்.36, முத்தாலம்மன்கோவில்தெரு, சின்னமனூர், தேனி-625515 (ஆதார் எண்.6411 4667 2352)

இது தயாரித்தது,



S.Haroon Ibrahim.Bsc., LLB.,Advocate.
(Enrol No.MS-3299/2021)
No.363/A2 Gandhi veethi,
Sivagangai - 630561.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : இடையமேலூர்

பட்டா எண் : 4920

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேதமுத்து மதன் லாரன்ஸ் அடைக்கலம்
2. ராஜகோபால் மதன் கமல்தீப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	
479	4A	0 - 90.70	1.81	--	--	--	--	2024/0105/23/257553--2024/23/11/00106850 -------- 22-03-2024
		0 - 90.70	1.81					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/038/04920/50815** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-04-2024 அன்று 09:53:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D bqrcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

.....ஆம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....எண்ணைக் கொண்டது
.....ஆது நூல்

பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. என் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(33) வட்டம் : Sivaganga(11)

வருவாய் கிராமம் : Idaiyamelur(035) பட்டா எண் : 4620

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 வாரஸ்து அடைக்கலம் மகன்

2 சுமஸ்தி மகன் வேதமுத்து ராஜகோபால்

புல எண்	உட்பிரிவு	மானாவாரி		பாசனம்		தோட்டம்		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	நிரவை	பரப்பு	நிரவை	பரப்பு	நிரவை		
		ஹெக்.-ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்.-ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்.-ஏர்	ரூ - பை		
375	4A	-	-	0-90.70	1.81	-	-	-	-
	<	0	0.00	0-90.70	1.81	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்ற சான்று இணைய தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

   மேலும் விவரங்களை மேற்கண்ட உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அ தொடர்புகொள்ளவும்.

   Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

2. இக் தகவல்கள் 6-4-2024 அன்று 9:55:26 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. மைக்ரோசாப்ட் வேர்டின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்

Print

Back | Home

எழுதிக் கொடுப்பவர்

V. Lac

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம்.....ம் வருடத்தின்.....ம் ஆவணம்

.....ரூபாய்க்கு கொண்டது.

.....வது ஏன்

பதிவு அலுவலர்









எழுதிக் கொடுப்பவர்

V. Lot

எழுதி வாங்குபவர்




Government of India

ம ராஜலிங்கம்
M Rajalingam
பிறந்த நாள் / DOB: 30/04/1987
ஆண் / Male

2074 8371 4588

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பூ மற்றிரி, எண் 522,
சாமியார்பட்டி, சிவகங்கை, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு

Address: S/O P Manthiri, NO 522,
SAMIYARPATTY, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630561

2074 8371 4588

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

எழுதி வாங்குபவர்

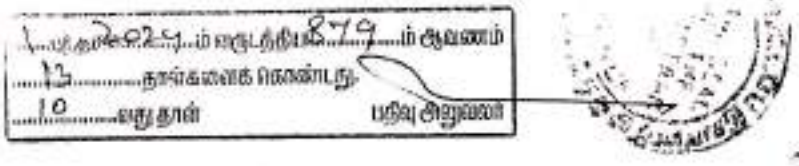
எழுதிக் கொடுப்பவர்

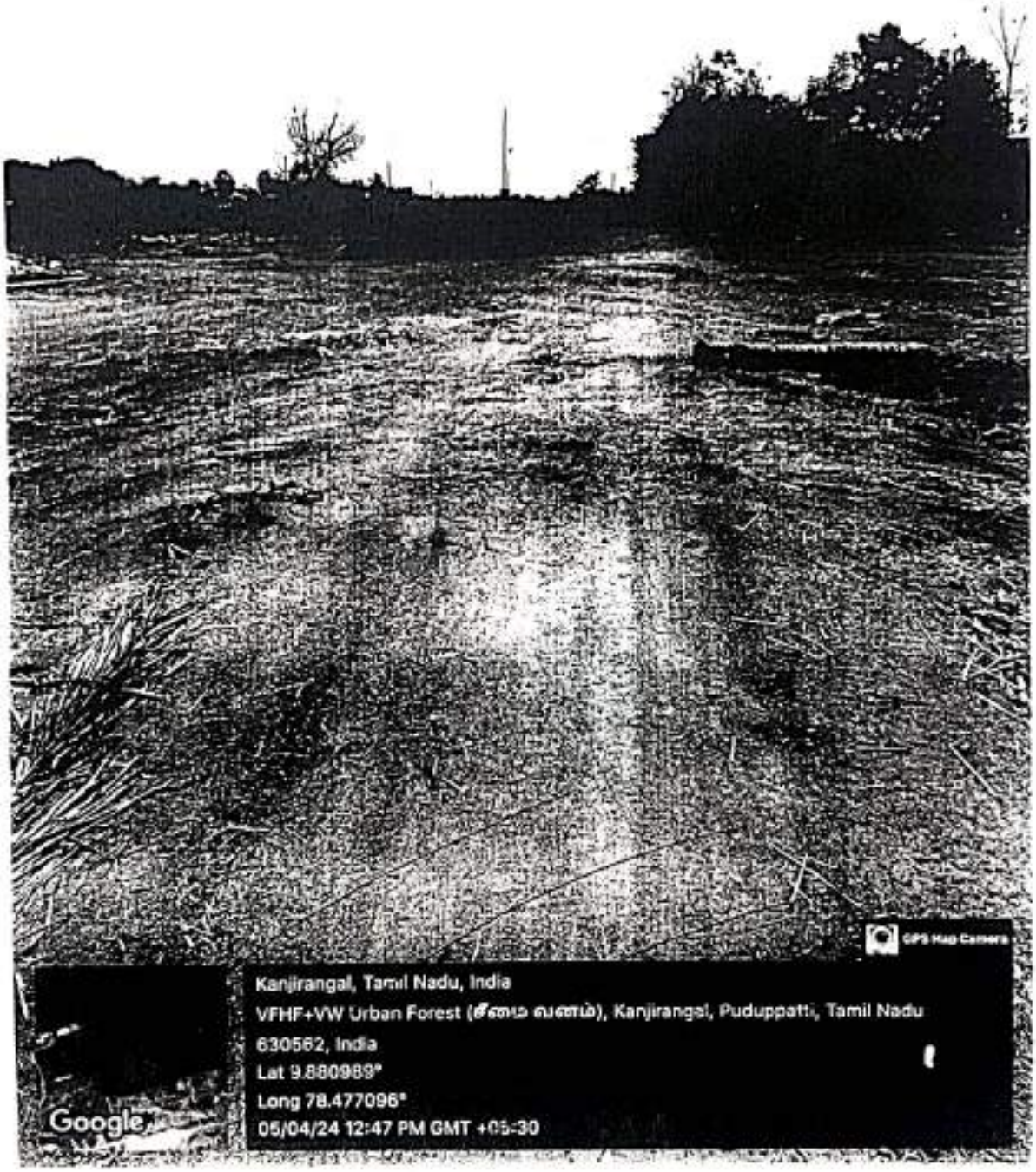
முத்திரைத்தாள் 102-ன் தொடர்ச்சியாக 819-ம் ஆவணம்
13 ரூபாய்க்கு வாங்கப்பட்டது
9 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்




7967 6859 1390


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
6411 4667 2352
6411 4667 2352
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar




GPS Map Camera
Kanjirangal, Tamil Nadu, India
VFHF+VW Urban Forest (நகரம் வனம்), Kanjirangal, Puduppatti, Tamil Nadu 630562, India
Lat 9.880989°
Long 78.477096°
05/04/24 12:47 PM GMT +05:30
Google

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/879/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 02:34 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,110/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:779701d496ee5bdf74458c82e339c8662a9a32 (Details from UIDAI : Lawrence Adaikalam S/O: Vadamuthu, 27-03-1978, xxxxxxxx9017)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5875f4e6e45ef9e4f4bb0beea5338f5bea020 (Details from UIDAI : Kamaldeep R RAJAGOPAL, 1984, xxxxxxxx5314)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது	

புத்தகம் 2 ல் வருடத்திற்கு அளிப்பு எண்
13 தான்கனைக் கொண்டது 12
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/879/2024

	UKC:90038254e253084c444483bd68904bcaa7b5ac (Details from UIDAI : M Rajalingam S/O P Manthiri, 1987, xxxxxxxx4588)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 03 நாள்

சிவகங்கை
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/879/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 03/04/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

சிவகங்கை
சார்பதிவாளர்

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

புத்தகம் 1 ல் வருடத்தில் 879 ம் ஆவணம்
13 நான்காவதாக கொண்டது.
13 ஆம் தாள்
பதிவு அலுவலர்

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Sivagangai Joint I
Application No	S01LANDVV202404085293350
Transaction No	REG202404081873286
Transaction Date	08/04/2024

Application Details

Applicant Name	RAJALINGAM
Service Type	Document Registration (New) In SRO
Registration Fee (₹)	4500/-
Computer Fee (₹)	500/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	Indian Overseas Bank
Bank Ref. No.	202404080848803
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	5110/-
Payment Status	Success
Payment Date	08/04/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 700295

8.3.2024

V. லாரன்ஸ் அடைக்கலம்

பெருமாள்

தி.மதிவாணன்

உரிமம் எண். 5533/ஆ1/2010

நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

கிரையம் ரூ.4,50,000.00

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,50,000.00

2024ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 8ந் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் மாசி மாதம் 25ந் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம்-600 100, பெருங்களத்தூர், நேசமணி நகர், செட்டிநாடு க்ரீன் வில்லா, கதவு எண்.15-ல் வசிக்கும் திரு.வேதமுத்து அவர்கள் குமாரர் திரு. V.லாரன்ஸ் அடைக்கலம்.1 (ஆதார் அட்டை எண்.7075 0444 9017), கைபேசி எண்.9790022234.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

(T.ATUL)

எழுதி வாங்குபவர்:

[V. LAWRENCE ADAIKALAM]

[KAMALDEEP RAJAGOPAL]

TP/176365853 /2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AB 700295

8.3.2024

V. வாரன்ஸ் அடைக்கலம்
ஏபேபாக்கம்

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

கிரையம் ரூ.4,50,000.00

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,50,000.00

2024ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 8ந் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் மாசி மாதம் 25ந் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம்-600 100, பெரும்பாக்கம், நேசமணி நகர், செட்டிநாடு க்ரீன் வில்லா, கதவு எண்.15-ல் வசிக்கும் திரு.வேதமுத்து அவர்கள் குமாரர் திரு. V.லாரன்ஸ் அடைக்கலம்.1 (ஆதார் அட்டை எண்.7075 0444 9017), கைபேசி எண்.9790022234.

எழுதிகொடுப்பவர்:

(TAT V.S)

எழுதி வாங்குபவர்:

[V. LAWRENCE ADAIKALAM]

புத்தகம் 2024ம் வருடம் 1 ம் எண் 6.02 ம் ஆவணம்
1 தாள்களாக இணைக்கப்பட்டது
1 மதிப்புத்தாள் பதிவு அலுவலர்

[KAMALDEEP RAJAGOPAL]



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AB 700296

8.3.2024

V. லாரன்ஸ் அலைக்கோம்
பெத்தேல்காக்கிம்

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

-2-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம்-600 100, பெரும்பாக்கம், நேசமணி நகர், செட்டிநாடு கிரீன் வில்லா 9வது தெரு, வில்லா 33-ல் வசிக்கும் திரு.ராஜகோபால் அவர்கள் குமாரர் திரு. R.கமல்தீப்.2 (ஆதார் அட்டை எண்.6014 5549 5314) ஆகிய இரண்டு பேர்களுக்கு, கைபேசி எண்.7338875378.

V. [illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதி வாங்குபவர்:

V. [illegible]

14 மார்ச் 2024 மேற்படி 602 ஆவணம் 2 பக்கம் தாள் எண்ணுக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 700297

6.3.2024

V.வாஞ்சிநாதன்

பெரும்பள்ளம்

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண். 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

-3-

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் (ஊராட்சி), ஜக்கந்தி அஞ்சல், அசிசி நகர், கதவு எண்.5/483-ல் வசிக்கும் திரு.S.M.அம்புரோஸ் அவர்கள் குமாரர் திரு. A.டைட்டஸ் (ஆதார் அட்டை எண்.8818 6480 9088) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரைய பத்திரம். ஜைகபேசி எண்.9047723814.

V.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதி வாங்குபவர்:

V.

1 புரதம் 2024 ஆம் ஆண்டு 602 ஆம் ஆவணை
14 நாள்களைக் கொண்டது.
2 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட சொத்தானது சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் (ஊராட்சி), சக்கந்தி அஞ்சல், அசிசி நகர், கதவு எண்.165-ல் வசிக்கும் திரு.S.M.அம்புரோஸ் அவர்கள் குமாரர் திரு.A.மைக்கேல் அவர்களால் 2015ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 9ந் தேதியில் எழுதி மேற்படி வருடம் 1 புத்தகம் 1982/2015வது நம்பராக சிவகங்கை நம்பர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் பதிவாகியிருக்கிற செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்படுத்தி கொடுத்து, எனக்கு தனித்த சொந்தப்பாத்தியமாய், என் பெயரால் 3073நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், என்னுடைய தனித்த சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வருகிற அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் என் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களுக்கு ரூ.4,50,000.00த்துக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும் நான் தங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் வங்கிப்பணப்பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக் கொண்டதினாலே மேற்படி சொத்தை இன்று முதல் நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்துக்கு விட்டுவிட்டேன். தாங்கள் அடிமிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதிமுதல் என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியமாகவும் தானாதி வினியோகவிற் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பாரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

மேற்படி சொத்துக்கேற்படும் வரியையும் இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு என் அனுமதியன்னியில் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்வீர்களாகவும். மேற்படி சொத்தில் வேறு யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லையென்று இதன்மூலம் நான் உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன். அப்படி பின்னால் வில்லங்கம் ஏதும் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை நானே என் சொந்தச்செலவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்: எழுதி வாங்குபவர்:

...பார்த்தது 2022ம் ஏடுபதிவு 602ம் ஆவணம்
...காண்பவரால் கொண்டது.
...எழுதியவர்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தில் இனிமேல் எனக்காவது என்னுடைய வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமோ பின் தொடர்ச்சியோ இல்லையென்று இதன்மூலம் நான் உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன். மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் பஞ்சாயத்துபோர்டு சரகம் சிவகங்கை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை நம்பர் 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில்,

இதற்குள்ளான சர்வே எண்.479/4 (நானூற்றி எழுபத்தி ஒன்பதில் நான்கு)க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.3 மூன்று ஏக்கரில் பார்ட் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர்.2, செண்டு.25 இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்டு மட்டும்.

இதற்கு நான்குமால் விபரம்,

வடக்கு - தெய்வானை, சின்னையா இவர்கள் புஞ்சை,

தெற்கு - க.முருகன் புஞ்சை,

கிழக்கு - நாளது தேதியில் ராஜகோபால் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை,

மேற்கு - பா.முத்துலெட்சுமி புஞ்சை மற்றும் தென்வடல் பாதை

இதற்குள்பட்டது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.2087, புதிய பட்டா எண்.3073.

மேற்படி எனக்கு பாத்தியமான ஆவண எண்.1982/2015ல் மொத்தம் ஏக்கர் 3ல் ஆஜர் கீழ்புறம் செண்டு 25ல் உள்ள கிணறு, 3 HP மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு நீங்களாக மீதம் மேல்புறத்தில் 2 ஏக்கர் 25 மட்டும் நான் இந்த பத்திரம் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்: எழுதி வாங்குபவர்:

...பத்தாம்...2024...ஆண்டு...ஜூன்...மாதம்...6...ம்தேதி
...1...பத்திரம் சார்பதிவாளர்
...5... பதிவுகட்டணம்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் ஏதும் கட்டுப்படவில்லை என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறோம். மேற்படி சொத்தை பொறுத்து ஆவணப்பதிவிற்கு முன்னரோ பின்னரோ எவ்வித தாவா / தர்கம் ஏற்பட்டாலும் அதற்கு நானே முழுப்பொறுப்பு என இதன் முலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமான முன் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலையும், அதில் கண்டுள்ள மூலப்பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் நகலையும், பட்டா 10(1) நகலையும், சேர்த்து இத்துடன் நான் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,50,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதி வாங்குபவர்:

V. LAC

சாட்சிகள்:

1) [illegible] (M.வைரவலிங்கம்) த/பெ.முனியசாமி, கதவு எண்.1430/87, முத்து நகர், வண்டவாசிரோடு, சிவகங்கை 630561. (ஆதார் எண்.7967 6859 1390)

2) [illegible] (விஜயன் என்ற நாகராஜன்) த/பெ.பாலகிருஷ்ணன், கதவு எண்.33/10பி, மேலரதவீதி, சிவகங்கை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் எண்.7736 7798 6315)

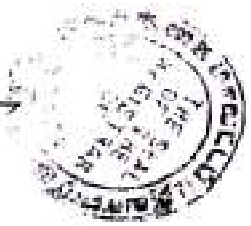
இது தயாரித்தது.



S. Haroon Ibrahim

S.Haroon Ibrahim.Bse., LLB.,Advocate.
(Enrol No.MS-3299/2021)
No.363/A2 Gandhi veethi,
Sivagangai - 630561.

...1...பக்கம் 2023 வருடத்திய ...60...ம் ஆவணம்
.....4.....ஆம் எண்ணாக கொண்டது.
.....6.....கு மேல்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை
சிவகங்கை
வருவாய் கிராமம் :
இடையமேலூர்

வட்டம் :

பட்டா எண் : 3073

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அம்புரோஸ் மகன் மைட்டஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
478	4	1 - 21.00	2.43	--	--	--	--	2024/0109 /23/018782--- -------- 12-02-2024
		1 - 21.00	2.43					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/038/03073/40843** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-03-2024 அன்று 06:15:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 602 எண் ஆவணம்
சான்றாகக் கொண்டது.
எழுதுநர் பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : ஓ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(33)

வட்டம் : Sivaganga(11)

வருவாய் கிராமம் : Idayamelur(038)

பட்டா எண் : 3073

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ஏ புதிய

பல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
479	4	-	-	1-21.00	2.43	-	-	-	-
		0	0.00	1-21.00	2.43	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தலைப்பு / சார்ந்திருக்கும் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை என்ற இணையதளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

   ஆவணம் விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி பருத்திக்கொள்ளவும்.

   Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

2. இத் தகவல்கள் 2-1-2024 அன்று 18:24:37 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி/கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிப

Print

Back | Home

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

V. LAC

1 புத்தகம் 2024 வரை தொடர்ந்து 602 ம் ஆவணம்
14 சார்ந்தனைகளை கொண்டது
8 பற்று தல் பதிவுசெய்யுமாறு

V. Lawrence

Kamaldeep









எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

V. Lawrence

Kamaldeep

...1...பத்தாம் 2024-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம்
...14...-ான்கோலைக் கொண்டது
...9...வது நாள்

பதிவு எழுத்தர்



V. LAC

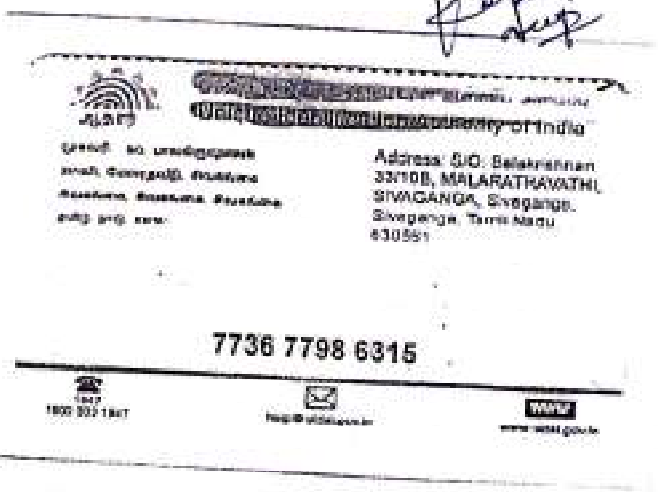
எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

V. LAC

1 ஆகஸ்ட் 2024 மாலை 6.02 மணியளவில்
14 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்









எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

V. LAC

புத்தகம் 2024ல் எடுத்திய 602ம் ஆவணம்
14 நாள்களுக்கொண்டது
11 வது தாள்



எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 602ம் ஆவணம்
14 நாள்களைக் கொண்டது
12 ஆது தாள்

பதிவுரு எழுத்தர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/602/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 325

பெரும்பாக்கம் நேசமணி நகர் செட்டிநாடு கர்டன் வில்லா கதவு எண்.15, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600100-ல் வசிக்கும் திரு வாரன்ஸ் அடைக்கலம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 16,500/- ரூபாய் பதினாறாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
நாள்: 08/03/2024

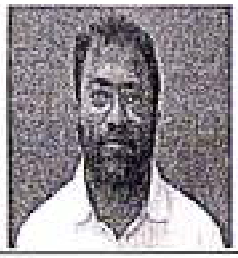
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை.

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 12:41 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,110/- வசூலிக்கப்பட்டது

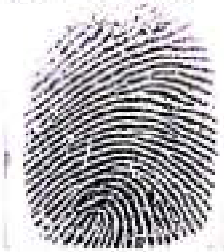
இடது பெருவிரல்

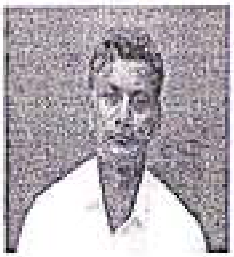




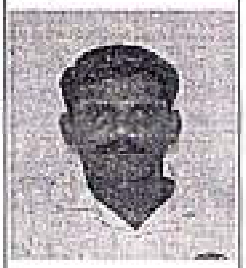
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

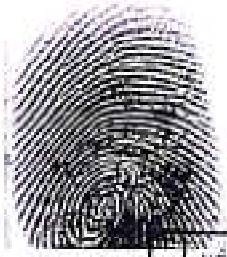


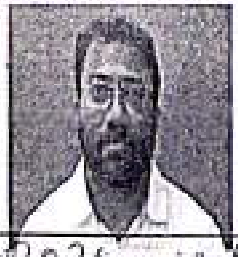


'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:7752126ec5288ebe3a467d80b7c0c772c1ed7d
(Details from UIDAI : Tailus S/O,Amburose, 17-04-1976, xxxxxxxx9088)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



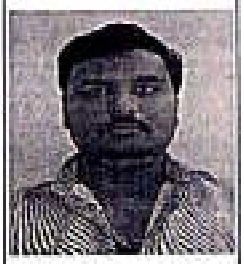


'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:764358d3e5d61648964411a6cc45287f0dffd59... : Lawrence Adhikalam S/O: ...



பரிசுகள் 2024 பாடநூல் 2024 ஆண்டு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/602/2024

	Vadamuthu, 1978, xxxxxxxx9017)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:25222654bb0fe46e0940ffb7ee213176cb2295 (Details from UIDAI : Kamaldeep R RAJAGOPAL, 28-12-1984, xxxxxxxx5314)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 8ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/602/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/03/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

சார்பதிவாளர்

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 602 ன் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.